



SMLOUVA O DÍLO na zhotovení stavby - **Obecní úřad Seloutky**

Smluvní strany:

Obec Seloutky

Sídlo : Seloutky, Seloutky 58, PSČ 798 04 Určice
IČ : 00488551
Zastoupený : Františkem Kaprálem, starostou obce
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. č.ú.:0000001502126329/0800
Kontaktní osoba : František Kaprál, starosta obce
E-mail : seloutky@volny.cz
Telefon : 582 357772, 603 210 314
(dále jen „Objednatel“)

a

SOFIZO s. r. o.

Zapsaná : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32550
Sídlo : Smržice 386, 798 17
IČ : 25 55 34 37
DIČ : CZ 25 55 34 37
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s. PV č.ú. 1502150329/0800
Zastoupená : Ing. Zdeňkem Ondrouškem, jednatelem společnosti
(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**NOZ**“) a dále podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a předpisů souvisejících (dále jen „**ZVZ**“), zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a předpisů souvisejících (dále jen „**SZ**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a předpisů souvisejících.

(dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1.1. Objednatel prohlašuje, že:

- 1.1.1 veškeré identifikační údaje jím uvedené ve Smlouvě jsou v souladu se skutečným stavem platným ke dni uzavření Smlouvy, a
- 1.1.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- 1.2.1 veškeré identifikační údaje jím uvedené ve Smlouvě jsou v souladu se skutečným stavem platným ke dni uzavření Smlouvy,
- 1.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,



- 1.2.3 je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, se kterým se náležitě seznámil,
 - 1.2.4 se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, které má být dle této Smlouvy zhotoveno, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci tohoto díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve Smlouvě, a
 - 1.2.5 ke dni podpisu této Smlouvy není v úpadku ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společností.
- 1.3. Tato Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou jako zjednodušené podlimitní řízení podle § 25, 38 dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění s názvem „**Obecní úřad Seloutky**“(dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávanou Objednatelem jako zadavatelem postupem platným pro zakázku malého rozsahu, zadanou postupem mimo zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu., neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější.
- 1.4. Účelem této Smlouvy je zhotovení stavby - **Obecní úřad Seloutky** dle přílohy této Smlouvy s názvem „Technická specifikace předmětu plnění“ a tudíž realizace Veřejné zakázky k naplnění jejího účelu, který vyplývá ze zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
- 1.5. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- 1.5.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - 1.5.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace,
 - 1.5.3 Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli řádně a včas plnění spočívající v následujících stavebních úkonech:
- 2.1.1 zhotovení stavby - **Obecní úřad Seloutky**, která je výsledkem stavebních a montážních prací, podle projektové dokumentace, která je součástí závazné přílohy této Smlouvy s názvem „Technická specifikace předmětu plnění“,
 - 3.1. (dále společně také jen „Dílo“ nebo „Plnění“), přičemž bližší požadavky Objednatele na Dílo a jeho parametry jsou specifikovány v závazné příloze této Smlouvy s názvem „Technická specifikace předmětu plnění“.



- 2.2.** Mimo vlastní provedení stavebních prací je případně, odpovídá-li to povaze díla, součástí díla dále zejména:
- 2.2.1 zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů,
 - 2.2.2 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě),
 - 2.2.3 předání záručních listů a návodů, pokynů k údržbě ve dvojím vyhotovení v českém jazyce.
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Plnění v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu Smlouvy, projektové dokumentaci, jakož i ostatní závazné dokumentaci a veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a této Smlouvy a současně v souladu s podmínkami poskytnuté dotace.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí a je oprávněn v souladu s podmínkami zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a předpisů souvisejících a v souladu se stavebním zákonem provádět činnosti podle této smlouvy.
- 2.5.** Smluvní strany se dohodly na následujících dodacích podmínkách:
- 2.5.1. Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla a konečná kontrola před předáním díla. Kontroly se budou týkat jak průběhu prací, tak i dokumentace skutečného provedení včetně dokladů, uvedených v předmětu díla,
 - 2.5.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou následným postupem prací zakryty, a to písemně. Objednatel je povinen dostavit se do třech pracovních dnů a provést kontrolu. Její výsledek objednatel zaznamená do stavebního deníku, včetně data, kdy kontrolu provedl,
 - 2.5.3. Smluvní strany sjednávají, že pro vyřizování záležitostí souvisejících s realizací závazků z této smlouvy budou využívat stavební deník, vedený zhotovitelem a uložený v místě provádění díla. Do stavebního deníku budou zaznamenávat, zejména:
 - předávání staveniště
 - výzvy Zhotovitele Objednateli k provedení kontroly částí díla
 - výsledky kontrol provádění díla Objednatелеm
 - veškeré doklady a úřední opatření orgánů státní správy
 - připomínky a vyjádření stavebního dozoru
 - 2.5.4. Zhotovitel je povinen se řídit všemi zápisy Objednatele. Pokud Objednatel zjistí vady při průběžné kontrole, zaznamená do stavebního deníku datum kontroly, výčet vad, požadované termíny jejich odstranění a zhotovitel je povinen tyto vady v daném termínu podle pokynů objednatel bezúplatně odstranit,
 - 2.5.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování doplňků a změn smlouvy,
 - 2.5.6. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli ve stavu způsobilém ke zhotovování díla. O předání a převzetí bude sepsán protokol. Podmínky pro zahájení stavebních prací na smluvném díle dohodnou smluvní strany při jednání o předání a převzetí staveniště,
 - 2.5.7. Zhotovitel při provádění prací v prostoru staveniště zajistí dodržení bezpečnostních a protipožárních, hygienických a ekologických předpisů a opatření v prostoru staveniště,
 - 2.5.8. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele,
 - 2.5.9. Povinností zhotovitele je zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu,
 - 2.5.10. Objednatel je povinen zajistit výkone stavebního dozoru stavby. Stavební dozorce postupuje podle předané projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných technických a právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku,



- 2.5.11. Stavební dozorce je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li vážné škody. Není však oprávněn zasahovat do podnikatelské činnosti Zhotovitele.
- 2.5.12. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek prací, které provádí stavební dozorce, a činit tak neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že Plnění není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků, že se seznámil s předmětem této Smlouvy, a že Plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených ve Smlouvě.
- 2.7. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při poskytování plnění dle této Smlouvy, která je smluvními stranami vymezena v této Smlouvě. V případě, že pro poskytování Plnění bude potřebná součinnost Objednatele, zavazuje se Objednatel zajistit předmětnou součinnost Objednatele, a to v obdobném rozsahu, v jakém je Objednatel zavázán ve smyslu předchozí věty.
- 2.8. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas poskytnuté Plnění cenu dohodnutou v této Smlouvě.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel poskytne Plnění nejpozději do 30.06.2017. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě prodlení s provedením Díla ve sjednaném termínu může Objednateli vzniknout škoda v podobě neposkytnutí dotace nebo korekce poskytnuté dotace případně sankce a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí staveniště proběhne do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do 10 dnů od předání a převzetí stanoviště.
- 3.4. Předání a převzetí stavby proběhne na základě předávacího protokolu, který bude doplněn o případný soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, vč. stanovení termínu a případně způsobu jejich odstranění, a to do 30.06.2017.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že počátek běhu záruční lhůty je stanoven ode dne finálního předání Plnění jako celku.
- 3.6. Místem plnění je: k.ú. Seloutky (774715), p.č. 141, 142/2, 139/1 Seloutky č.p. 141, 79804 Seloutky.

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Za provedení Díla se sjednává celková cena (dále jen „**Celková cena**“) ve výši:

Celková cena bez DPH :	7 299 753,95 Kč
Sazba DPH :	21 %
Výše DPH :	1 532 948,33 Kč
Celková cena s DPH :	8 832 702,28 Kč.



Tato Celková cena je maximální, konečná a nepřekročitelná, přičemž její výši není možné změnit s výjimkou změny daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty (DPH). Celková cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele v souvislosti s poskytnutím Plnění, včetně nákladů spojených s dopravou do místa plnění, pojištěním, nákladů spojených s telefonickými hovory, nocležným atd. Součástí celkové ceny jsou i služby a dodávky, které v Zadávací dokumentaci nebo v této Smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale Zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné provedení Plnění. Cena Díla je blíže specifikována v Příloze této smlouvy s názvem „Technická specifikace předmětu plnění – položkový rozpočet“.

- 4.2. Cena uvedená v odst. 4.1 této Smlouvy je cena v korunách českých. Stane-li se v průběhu trvání Smlouvy Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li závazně stanoven koeficient pro přepočet CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny na EUR na základě tohoto koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že měsíčně provedené práce budou fakturovány dílčími měsíčními fakturami a konečnou fakturou, která bude vystavena až po řádném skončení prací a písemném převzetí stavebního díla objednatelem, a to bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání a to základě faktury - daňového dokladu (dále jen „**Faktury**“) vystaveného Zhotovitelem, přičemž právo fakturovat vzniká Zhotoviteli v návaznosti na oboustranně odsouhlasený výstup v rámci Plnění (zjišťovací protokol – soupis provedených prací), vždy však pouze po předání Plnění postupem dle této Smlouvy. Faktura-daňový doklad bude vystavena po řádném skončení a písemném převzetí díla objednatelem. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje všechny Faktury vystavit a Objednateli doručit ve dvojím vyhotovení, přičemž Zhotovitel odpovídá za stanovení daně z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5. Lhůta splatnosti fakturovaných částek je stanovena do třiceti (30) dní od doručení Faktury Objednateli. Zhotovitel se zavazuje odeslat daňový doklad Objednateli nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení. Všechny Faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel Faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo Faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti Faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou každé Faktury bude také kopie předávacího protokolu příslušné části Plnění, ke které se Faktura vztahuje, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.6. Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti a přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené Faktury.
- 4.7. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve Faktuře. Smluvní strany se dohodly, že peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce a připsáním na účet příjemce.
- 4.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.9. Smluvní strany se dohodli, že jistota není sjednána.



- 4.10. V případě, že se v průběhu poskytování Plnění vyskytne potřeba nových plnění, které nebylo možno reálně před podpisem Smlouvy předvídat a jejichž potřeba se vyskytla v průběhu provádění Plnění dle této Smlouvy, mohou být takové vícepráce zadány výhradně postupem dle platných právních předpisů, zejména v souladu se zákonem.

V. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 5.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změnu parametrů Plnění. Žádná ze smluvních stran však není povinna navrhovanou změnu akceptovat. Obě smluvní strany se zavazují při provádění jakýchkoliv změn Smlouvy postupovat v souladu se zákonem.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést hodnocení dopadů kteroukoliv smluvní stranou navrhovaných změn Plnění na termíny, cenu a součinnost Objednatele, případně Objednatele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen toto hodnocení provést bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení návrhu kterékoliv smluvní strany druhé smluvní straně.
- 5.4 Jakékoliv změny Plnění dle tohoto článku Smlouvy musí být sjednány písemně ve formě dodatku k této Smlouvě podepsaného osobami oprávněnými zavazovat smluvní strany, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Dodatek bude označen pořadovým číslem / rok a tento **Dodatek** bude nedílnou součástí smlouvy.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1 Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla. Zhotovitel je povinen dodržet dobu výstavby uvedenou v čl. III a v této době objednateli dílo odevzdat. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Součástí jeho žádosti bude závěrečná zpráva o kvalitě včetně všech dokladů o provedených zkouškách a dokumentace skutečného provedení.
- 6.2 Dílo je schopné k předání a převzetí jen v případě, že všechny práce jsou dokončeny a doklady úplné. V tom případě objednatel písemnou pozvánkou svolá jednání o předání a převzetí.
- 6.3 Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady, které se k dílu vztahují, zejména pak:
- 6.3.1 doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod.,
- 6.3.2 (budou-li provedeny) doklady o provedených zkouškách, revizích a měřeních.
- Bez předání těchto dokladů není dílo považováno za dokončené.
- 6.4 Součástí předávacího protokolu bude případný soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, vč. stanovení termínu a případně způsobu jejich odstranění. O odstranění vady sepíše smluvní strany protokol, jehož podpisem se má vada za odstraněnou.
- 6.5 Objednatel není povinen podepsat předávací protokol a tak převzít dílo v případě, že dílo vykazuje vady či nedodělky, které objednateli brání v řádném užívání díla.



VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1** Zhotovitel se zavazuje:
- 7.1.1 zajistit, že jím poskytované Plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na Plnění vztahují,
 - 7.1.2 upozorňovat Objednatele včas na všechny hrozící výpadky nebo vady svého Plnění, jakož i poskytovat Objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění Smlouvy nezbytné,
 - 7.1.3 postupovat při poskytování Plnění s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem Plnění (či jeho dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob,
 - 7.1.4 neprodleně oznámit písemnou formou Objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy,
 - 7.1.5 upozornit písemnou formou Objednatele na potenciální rizika vzniku škod y včas a řádně dle svých možností provést taková opatření, která riziko zcela vyloučí nebo sníží,
 - 7.1.6 i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které, ač nejsou předmětem této Smlouvy, budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro plnění Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody; v takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu nezbytných a účelně vynaložených nákladů,
 - 7.1.7 dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, organizační a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele, vnitřní předpisy Objednatele, pokyny a směrnice upravující zejména pohyb na pracovištích Objednatele, požární bezpečnost, ochranu zdraví při práci a další předpisy, se kterými byl seznámen nebo které jsou všeobecně známé,
 - 7.1.8 objednatel je rovněž oprávněn spolupracovat při provádění dohledu na stavem plnění dle této Smlouvy s vybranou, nezávislou, odborně erudovanou třetí osobou pro zajištění odborné garance projektu na straně Objednatele. Zhotovitel je povinen plně respektovat postavení takové třetí osoby, spolupracovat s ní a poskytnout jí maximální součinnost dle pokynů Objednatele,
 - 7.1.9 realizovat smluvené dílo v souladu s předaným projektem díla, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a podmínkami v této smlouvě. Zhotovitel se bude také řídit pokyny Objednatele při prováděných průběžných kontrolách,
 - 7.1.10 v případě dokumentace **skutečného provedení**, která je též předmětem smlouvy ručit za to, že provedením díla a použitím materiálů a postupů při jeho provádění nejsou porušena práva třetích osob podle zvláštních zákonů,
 - 7.1.11 odpovídat Objednateli za činnost podzhotovitelů, jakoby ji prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit všechny podzhotovitele a v případě nesouhlasu je Zhotovitel povinen zajistit nového podzhotovitele. V případě požadavku na změnu podzhotovitele v průběhu prací musí být tato změna rovněž odsouhlasena Objednatелеm.
- 7.2** Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost Objednatelem předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.
- 7.3** Zhotovitel se dále zavazuje:
- 7.3.1 postupovat při poskytování plnění podle této Smlouvy s odbornou péčí a aplikovat procesy „best practice”,
 - 7.3.2 informovat Objednatele o plnění svých povinností podle této Smlouvy a o důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností smluvních stran,
 - 7.3.3 chránit práva duševního vlastnictví Objednatele a třetích osob,
 - 7.3.4 upozorňovat Objednatele na možné či vhodné rozšíření či změny Plnění,
 - 7.3.5 upozorňovat Objednatele v odůvodněných případech na případnou nevhodnost jeho pokynů a poskytnutých podkladů.



- 7.4** Objednatel se zavazuje:
- 7.4.1 zajistit součinnost všech třetích stran provozujících aplikace v rozsahu potřebném pro řádné poskytování Plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy,
 - 7.4.2 předat a převzít příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb.,
 - 7.4.3 odpovídat za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nepřenášet tuto odpovědnost žádnou formou na Zhotovitele,
 - 7.4.4 pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí Objednatel žádnou formou přenášet na Zhotovitele.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO A UŽIVACÍ PRÁVA

- 8.1** V případě, že součástí plnění Zhotovitele mají být i věci, které se mají stát vlastnictvím Objednatele, nabývá Objednatel vlastnické právo k takovýmto věcem dnem úplného uhrazení ceny příslušné části Plnění dle této Smlouvy. Nebezpečí škody na předaných věcech přechází na Objednatele okamžikem převodu vlastnického práva k těmto věcem na Objednatele. Do nabytí vlastnického práva uděluje Zhotovitel Objednateli právo tyto věci užívat v rozsahu a způsobem, jenž vyplývá z účelu této Smlouvy.
- 8.2** Zhotovitel garantuje, že žádná část Plnění nebo její používání v souladu s touto Smlouvou, jejím účelem a příslušnou dokumentací nebude porušovat autorská práva nebo jiné právo duševního vlastnictví Zhotovitele či jiné osoby. Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré škody a náklady související s takovým porušením práv duševního vlastnictví třetích osob. Ustanovení tohoto odstavce se nepoužije, jsou-li takové nároky uplatněny z důvodu, že Objednatel nebo třetí osoba, které Objednatel zpřístupnil předmět práv duševního vlastnictví, jej užíval(a) v rozporu s touto Smlouvou, jejím účelem a příslušnou dokumentací.
- 8.3** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že veškerá oprávnění poskytnutá Objednateli dle tohoto čl. 8 Smlouvy jsou již zahrnuta v ceně za poskytnuté plnění dle odst. 4.1 Smlouvy.
- 8.4** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že udělení veškerých práv uvedených v tomto čl. 8 Smlouvy nelze ze strany Zhotovitele vypovědět a, že na udělení těchto práv nemá vliv ani ukončení platnosti Smlouvy.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST PLNĚNÍ

- 9.1** Zhotovitele je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 9.2** Zhotovitel poskytuje záruku, že Plnění a veškeré jeho součásti (včetně příslušenství) mají ke dni jejich předání funkční a další vlastnosti stanovené v této Smlouvě nebo požadované Objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
- 9.3** Zhotovitel poskytuje záruku, že Plnění si zachová funkční vlastnosti dle odst. 9.2 po dobu šedesátí (60) měsíců ode dne finálního předání Plnění jako celku.
Je-li u některých komponent kratší záruční doba stanovená třetí stranou, bude platit tato záruční doba. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bylo Plnění mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka. Záruka se vztahuje na všechny vady Plnění, které se vyskytnou v záruční době. Tyto vady (stejně jako vady, které bude mít Plnění nebo jeho část v době jeho předání Objednateli) bude Zhotovitel odstraňovat v záruční době zdarma a bez zbytečného odkladu.



- 9.4** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace Plnění odstraňovat jakékoliv zjištěné vady Plnění v souladu s následujícími pravidly, není-li v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou stanoveno jinak:
- 9.3.1 zhotovitel zahájí řešení odstranění vady maximálně do osmi (8) hodin od jejího nahlášení s tím, že vadu do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení,
- 9.3.2 pokud Objednatel dodatečně, avšak bez zbytečného odkladu, dojde k závěru, že ve stanovené lhůtě poskytnuté náhradní řešení vady není akceptovatelné, oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli. K oznámení takovéto skutečnosti však může dojít nejpozději do uplynutí poloviny lhůty pro odstranění vady původní.
- 9.5** Vady Plnění zjištěné po předání Plnění v době trvání záruky musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a Zhotovitel je povinen je odstranit v dohodnutých termínech, jinak bez zbytečného prodloužení. Pozdním oznámením vady nezaniká právo Objednatel na její odstranění.
- 9.6** Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu Plnění, jež se vyskytne v době trvání záruky, pokud není způsobena zaviněním Objednatel z důvodu porušení jeho povinností. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Plnění pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 9.7** Zhotovitel odpovídá Objednateli za případnou škodu, která mu vznikne z titulu neodstranění vady Plnění Zhotovitelem ve sjednaném termínu.
- 9.8** Kvalita vstupních materiálů bude dokladována průkaznými zkouškami dle příslušné technické dokumentace stavby a souvisejících platných ČSN.
- 9.9** Kvalita vyrobených směsí a provedených konstrukcí bude dokladována kontrolními a přijímacími zkouškami dle příslušné technické dokumentace stavby a souvisejících platných ČSN.
- 9.10** Doklady ostatních zabudovaných materiálů budou doloženy a předány protokoly o kontrolních zkouškách, na jejichž základě byly tyto doklady vystaveny.
- 9.11** Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud ani v této lhůtě zhotovitel vady neodstraní a nezačne dílo provádět v souladu se svými povinnostmi, vzniká objednateli právo od této smlouvy odstoupit.

X. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve všech záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 10.2** Oprávněné osoby jsou oprávněny jménem stran provádět veškeré úkony v rámci předání díla dle této Smlouvy, zastupovat strany ve změnovém řízení a připravovat dodatky ke Smlouvě pro jejich písemné schválení osobám oprávněným zavazovat strany (statutárním orgánům), nebo jejich zplnomocněným zástupcům.
- 10.3** Oprávněné osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu.



XI. OCHRANA INFORMACÍ

- 11.1** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele podle právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) a ust. § 147a zákona. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že žádné ustanovení Smlouvy nepodléhá jeho obchodnímu tajemství a znění Smlouvy lze v plném rozsahu zveřejnit, což zahrnuje rovněž oprávnění Objednatele uveřejnit způsobem umožňujícím neomezený dálkový přístup v síti internet úplné znění Smlouvy, včetně veškerých případných dodatků, a to ve formě elektronické kopie originálu Smlouvy.
- 11.2** Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděl nebo které Objednatel označil za důvěrné, jakož i údajů, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti dle zákona č. 89/1995 Sb., o statistické službě (dále jen „důvěrné informace“).
- 11.3** Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Zhotovitelem použity výhradně k činnostem, kterými bude zajištěno dosažení účelu Smlouvy. Zhotovitel nesdělí či nepřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 11.4** Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 11.4.1 se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - 11.4.2 měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 11.4.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 11.4.4 po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - 11.4.5 pokud je jejich zpřístupnění třetím osobám stanoveno zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudního nebo správního orgánu.
- 11.5** Zhotovitel se zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění předmětu Smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi v plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění Smlouvy. Strany se v případě kontaktu s osobními údaji, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů. Ochrana osobních údajů musí být zahrnuta do bezpečnostní dokumentace tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům v systému, k jejich zneužití, změně, zničení či ztrátě.
- 11.6** Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v průběhu poskytování Plnění dostane do kontaktu s údaji Objednatele vyplývajícími z jeho provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit, ani jinak nepoškodit ztratit či znehodnotit. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět svoje činnosti tak, aby nebyl v nadbytečném rozsahu omezen provoz pracovišť Objednatele, zejména v úředních hodinách.
- 11.7** Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku 11 této Smlouvy a jejich účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této Smlouvy.



XII. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 12.1** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 12.2** Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 12.3** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 10 této Smlouvy, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
- 12.4** Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na platnost a účinnost Smlouvy, připouští se též doručení prostřednictvím faxu nebo e-mailu na čísla a adresy uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel je oprávněn komunikovat s Objednatelům prostřednictvím datové schránky.
- 12.5** Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel povinen doručovat právnické osobě, která má zpřístupněnou svou datovou schránku, prostřednictvím datové schránky.
- 12.6** Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, faxového čísla nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů.

XIII. NÁHRADA ŠKODY

- 13.1** Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 13.2** Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatel písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání.
- 13.3** Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 13.4** Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení jeho povinností dle této Smlouvy může Objednateli vzniknout škoda v podobě neposkytnutí dotace nebo korekce dotace poskytnuté z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj a v případě, že taková škoda Objednateli vznikne, zavazuje se jí Zhotovitel uhradit.
- 13.5** Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.



XIV. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1** Smluvní strana je v prodlení s plněním svého závazku, který pro smluvní stranu vyplývá ze Smlouvy anebo platných právních předpisů, jestliže jej nesplní řádně a včas. Žádná ze smluvních stran není v prodlení s plněním svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
- 14.2** V případě prodlení Objednatele s úhradou úplné faktury je Objednateli stanovena povinnost úhrady úroků z prodlení úhrady úplné faktury ve výši nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.3** Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla ze strany Zhotovitele je 0,2 % z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.4** Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu nesmí být vyšší než 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení Zhotovitele, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 14.5** V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je stanovena smluvní pokuta až do výše 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 14.6** V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti vyplývající ze Smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací ve smyslu čl. 11 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy na její uhrazení.
- 14.7** V případě, že v důsledku jednání Zhotovitele spočívajícího v porušení jeho povinnosti chránit osobní údaje dle odst. 11.5 Smlouvy bude Objednateli nebo uložena sankce Úřadem na ochranu osobních údajů, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši dvou (2) násobku sankce uložené Úřadem na ochranu osobních údajů za každý jednotlivý případ.
- 14.8** Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s vyřešením vady v rámci záruky alespoň poskytnutím náhradního řešení vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení.
- 14.9** Smluvní pokuty jsou splatné jednadvacátý (21.) den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 14.10** Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbujuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 14.11** Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to v celém rozsahu.
- 14.12** Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem z titulu úhrady části ceny Plnění dle této Smlouvy, kterou Zhotovitel uplatnil nebo uplatní vystavením Faktury.
- 14.13** V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



XV.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 15.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou a to do splnění závazků smluvních stran definovaných v této Smlouvě.
- 15.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- 15.2.1 nedojde k řádnému předání některého Plnění dle této Smlouvy nebo jeho části a tím dojde k prodlení s plněním některého termínu dle této Smlouvy o déle než patnáct (15) dnů,
 - 15.2.2 Zhotovitel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Objednatel Zhotoviteli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti). V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň čtrnáct (14) dnů,
 - 15.2.3 Zhotovitel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem (co je považováno za takové porušení Smlouvy je především přímo uvedeno v textu Smlouvy a v dalších případech bude posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. I občanského zákoníku).
- 15.3** Právo Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.4** Odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Objednatele.
- 15.5** Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.6** Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se licencí, záruk, nároků zodpovědnosti za vady, nároky zodpovědnosti za škodu (škoda může spočívat i v nákladech vynaložených Objednatelem na realizaci nového výběrového/zadávacího řízení) a nároky ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 15.7** V případě odstoupení od Smlouvy tato Smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany si vrátí již poskytnuté plnění, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Objednatel má právo rozhodnout, zda si ponechá rozpracované Dílo nebo jeho část. V případě, že si Objednatel rozpracované Dílo nebo jeho část ponechá, má Zhotovitel nárok na poměrnou část ceny odpovídající poměrné části zhotoveného Díla, kterou si Objednatel ponechá. V případě, že Objednatel nebude mít zájem ponechat si rozpracované plnění, má Zhotovitel, nebude-li se jednat o odstoupení od Smlouvy z důvodu porušení povinností Zhotovitele, nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů na provedení daného plnění do doby doručení odstoupení od Smlouvy, výše náhrady těchto nákladů však nesmí být vyšší, než by byla 1/2 výše ceny předmětného plnění ponížená dle předchozí věty.
- 15.8** Objednatel je rovněž oprávněn tuto Smlouvu vypovědět a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je v takovém případě tříměsíční a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď Zhotoviteli doručena.
- 15.9** Smlouvu lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu s tím, že v dohodě bude rovněž řešeno vypořádání smluvních stran.



XVI. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 16.1** Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými právními předpisy České republiky a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva - pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem této smlouvy a tímto smluvním vztahem, se v plném rozsahu, pouze, výlučně a bez jakýchkoli výhrad, výjimek nebo omezení řídí českým právním řádem (rozhodným, zvoleným právem, je české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo jiného kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele - sjednání místní příslušnosti) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami, související s tímto smluvním vztahem, musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
- 16.2** Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 16.3** Nebude-li sporná záležitost vyřešena dle odst. 16.2 této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován s konečnou platností u příslušného obecného soudu České republiky.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1** Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- 17.2** Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených a podepsaných oběma smluvními stranami, pokud v textu Smlouvy není pro konkrétní situaci zakotveno jinak. Dodatek Smlouvy musí být vždy vyhotoven na jedné listině. Jiný způsob změny Smlouvy není možný.
- 17.3** Jednacím jazykem mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k této Smlouvě a/nebo Plnění.
- 17.4** Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 17.5** Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 4 Příručky). Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je Objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.



- 17.6** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory. Poskytovatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva vnitra, Ministerstva kultury, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu rámcové smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit, že povinnosti uvedené v tomto odstavci budou plnit i jeho subdodavatelé.
- 17.7** Zhotovitel se zavazuje vést oddělenou analytickou účetní evidenci ve vztahu k poskytování Plnění dle této Smlouvy a na předmětných účetních dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vztahují k Plnění poskytovanému na základě této Smlouvy. Současně se Zhotovitel zavazuje zabezpečit, aby povinnost podle předchozí věty plnili i jeho subdodavatelé podílející se na poskytování Plnění dle této Smlouvy.
- 17.8** Zhotovitel se zavazuje bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby. Pokud by Zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší Smlouvu podstatným způsobem.
- 17.9** Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud by Zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší Smlouvu podstatným způsobem.
- 17.10** Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
- 17.11** Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel dva (2) stejnopisy.
- 17.12** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
- 17.13** Veškeré dohody smluvních stran učiněné před uzavřením této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- 17.14** Osoba(y) podepisující tuto smlouvu za Zhotovitele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy.
- 17.15** Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 17.16** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními Smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením Smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu Smlouvy ze strany Objednatele.



17.17 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Obcí Seloutky, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

17.18 O uzavření této smlouvy rozhodla za Objednatele zastupitelstvo Obce Seloutky svým usnesením č.: 4, ze dne:12.7.2016.



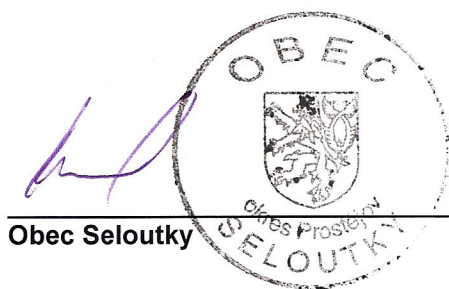
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Seloutkách dne 13.7. 2016

Ve Smržicích dne 18. 5. 2016



Obec Seloutky

SOFIZO s. r. o.

Ing. Zdeněk Ondroušek, jednatel společnosti





Příloha č. 1
ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby - Obecní úřad Seloutky

uzavřené mezi Obcí Seloutky, (jako Objednatelem) a
SOFIZO s. r. o., se sídlem Smržice 386, 798 17, IČ 25 55 34 37 (jako Zhotovitelem)

Technická specifikace předmětu plnění

Projektová dokumentace pro provádění stavby **Obecní úřad Seloutky**, zpracovaná projektantem Ing. arch. Ivo Lorenčíkem, z listopadu 2015, pod číslem 486.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem.