



Záměr: Z/2025/51113
Řízení: R/2025/110674
Č.j.: R/2025/110674/2
PID: SR00X00V3E5Z
Úřad:

Dne: 17.06.2025

Magistrát města Prostějov

Adresát:
Rozdělovník

nám. T. G. Masaryka 130/14
79601 Prostějov

mrtbrkb

Vyřizuje: **Aneta Klíčová**
Tel: +420582329805

VYROZUMĚNÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Obec Seloutky, IČ: 004 88 551, Seloutky 58, 798 04 Seloutky

kterou zastupuje

Zdeněk Vladyka s.r.o., IČ: 064 09 393, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín

(dále jen „stavebník“) podala dne 18. 3. 2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavební záměr:

**"OPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE VČ. VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ,
SELOUTKY"**

Stavební objekty:

- **SO 101 - KOMUNIKACE**
- **SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 464, 282/1 v katastrálním území Seloutky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavebního záměru:

Projektová dokumentace řeší opravu účelové komunikace v obci Seloutky. Komunikace je řešená jako slepá, jednopruhová, obousměrná s místem možného vyhnutí vozidel. Součástí řešení je i nové veřejné osvětlení.

SO 101 - KOMUNIKACE

Komunikace je navržena jako slepá, jednopruhová obousměrná, v šířce 3,5 m. Délka komunikace nepřesáhne 100,0 m proto se nezřizuje silniční obratiště. Příčný sklon bude jednostranný 2,50%. Navržená oprava bude spočívat v novém asfaltovém povrchu v kompletní konstrukci vč. sanace zemní pláně. Pro vyhnutí protijedoucích vozidel bude sloužit místo možného vyhnutí vozidel. Silniční výhybnu s normovými hodnotami nelze ze stísněných a majetkoprávních vztahu navrhnout. Komunikace bude na začátku staničení ohraničena silničním obrubníkem BO 15/25 (150/250/1000 mm) s převýšením 100 mm vč. dvouřádku ze žulové kostky 100/100/100 mm. Nový silniční obrubník navazuje na stávající položený při rekonstrukci silnice III/37762. Dále je komunikace ohraničena zapuštěným betonovým obrubníkem BO 10/25 (100/250/1000 mm). Obruba bude osazena v betonovém loži - zavhlhlý beton min. C12/15 s boční betonovou opěrou. Podklad pro betonové lože musí být pevný a řádně zhutněný. Úprava obrubníků se bude provádět řezáním nebo broušením. Niveleta komunikace kopíruje stávající terén, přičemž je uzpůsobena k tomu, aby byl dodržen příčný a podélný sklon. U napojení asfaltových ploch se zařezaná spára zalije bitumenovou zálivkou. Povrchové znaky inženýrských sítí se osadí do výšky nové nivelety komunikace. Odvodnění komunikace bude provedeno podélným a příčným sklonem na zatravněný terén. Pro zamezení vtoku dešťových vod při větší intenzitě deště je u napojení na silnici III/37762 osazen liniový odvodňovací žlab šířky 300 mm s litinovým roštem, který je kanalizační přípojkou PVC DN 150 napojen na stávající dešťovou kanalizaci. Nový liniový rošť nahrazuje stávající, který byl pro opravu komunikace nevhodný.

Sjezdy

Napojení nemovitostí bude provedeno ve šterkodrti přičemž majitelé pozemků si své zpevněné sjezdy napojí samostatně po vybudování nové komunikace.

SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V rámci opravy účelové komunikace, bude také provedeno nové veřejné osvětlení. Nově navržené osvětlení bude navazovat na stávající VO v lokalitě, napojení bude provedeno ze stávajícího stožáru u na druhé straně silnice III/37762 – kabelové vedení bude přes komunikaci provedeno protlakem. Jsou navrženy čtyři nové osvětlovací sadové stožáry výšky 5 m nad vetknutím do země. Stožáry jsou navrženy s roztečí cca 25 m podél opravené komunikace a budou osazeny v zeleni.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona a sděluje, že v dané věci nenařizuje ústní jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem, případně mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Prostějova, v přízemí budovy radnice nám. T. G. Masaryka 130/14, kancelář č. 6), v úřední dny dle informací na internetových stránkách <https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/uredni-hodiny-magistratu.html>.

Stavební úřad z technických a provozních důvodů žádá účastníky řízení, aby v případě zájmu o nahlížení do spisu a seznámení se se záměrem kontaktovali

vyřizující úřední osobu (Anetu Klíčovou, tel.: 582 329 805), a to alespoň 1 pracovní den předem.

Seznámení se s podklady rozhodnutí:

Sdělujeme Vám, že stavební úřad bude mít ke dni 23. 7. 2025 nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, **ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem od dne 23. 7. 2025. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

Pozemky parc. č. 2065/6, 2065/4, 2065/3, 1693/13, 1693/2, 1693/1, 457/4, 464, 466, 468/1, 469/1, 470/1, 470/3, 470/4, 471/1, 471/2, 471/3, 471/4, 471/5, 472, 78, 77, 76, 75, 73, 53, 66/3, /66/2, v katastrálním území Seloutky

Poučení:

Námítky účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédně a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 188 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 188 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k

námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv:

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Ostatní:

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území

má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vyrozumění o zahájení řízení a seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc. č. 2065/6, 2065/4, 2065/3, 1693/13, 1693/2, 1693/1, 457/4, 464, 466, 468/1, 469/1, 470/1, 470/3, 470/4, 471/1, 471/2, 471/3, 471/4, 471/5, 472, 78, 77, 76, 75, 73, 53, 66/3, /66/2, v katastrálním území Seloutky.

Pro Magistrát města Prostějova, Obec Seloutky:

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po sejmutí Vás žádáme o jeho zpětné zaslání stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova.

Vyvěšeno dne: 1. 7. 2025 Sejmuto dne:

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně
podepsal Ing. Jan Košťál
dne 26.06.2025 09:32

.....
Ing. JAN KOŠTÁL

Rozdělovník:

Stavebník

Obec Seloutky, č.p. 58, 79804 Seloutky

Zástupce stavebníka, hlavní projektant

ZDENĚK VLADYKA, Na Honech I 5540, 76005 Zlín

Účastníci

František Horna, Nerudova 1666, 79601 Prostějov

Ludmila Petruželová, č.p. 134, 79804 Seloutky

Marie Hornová, č.p. 131, 79804 Seloutky

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 77900

Olomouc

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská

753/120, Hodolany, 77900 Olomouc

FVE 26 s.r.o., Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, Nové Sady, 77900 Olomouc

Dotčené orgány

Magistrát města Prostějov - odbor životního prostředí, č.p. 130, 79601

Ministerstvo obrany - Sekce majetková, odbor ochrany územních
zájmů a státního odborného dozoru, č.p. 221, 16000

PČR Dopravní inspektorát Prostějov, Havlíčkova 3384/16b, 79601
Prostějov

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, č.p. 74, 77900

Na vědomí

Obec Seloutky - vývěska, č.p. 58, 79804

Statutární město Prostějov - vývěska, č.p. 130, 79601