



Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 2. 6. 2025

SpZn.: SÚ/1619/2024-Od

Č. j.: PVMU 91251/2025 61

Spis.:/Skart.znak: 334.1/V5

Počet listů/stran: 8/16



S00AX03MNEC5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Odvářka, tel. 582 329 176

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Jiří Odvářka

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28. 6. 2024 podala společnost

Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc (IČO: 25849638)

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

r o z h o d l

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

o u m í s t ě n í s t a v b y

„Optické trasy INFOS (2024) Alojzov - Seloutky“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 525, 628, 653, 654, 655, 686, 1252 a 524/5 v katastrálním území Alojzov u Prostějova, dále na pozemcích parc. č. 390/1, 2013 a 2014 v katastrálním území Seloutky a na pozemcích parc. č. 1921, 1929/1, 1930, 1931/1, 1932/3, 1933, 1622/1, 1622/3, 1622/4 a 1969/1 v katastrálním území Určice.

Popis stavby:

Projekt řeší umístění optické sítě elektronického komunikačního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích investora v obcích Alojzov, Seloutky a Určice. Při umístění optické sítě elektronického komunikačního vedení bude dodržena norma ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí



1. MÍSTO
V RÁMCI OLOMOUCKÉHO KRAJE
V LETECH 2016–2024
povolená Ministerstvem vnitra

technického vybavení.

Popis trasy:

Navržená trasa vedení začíná napojením na stávající infrastrukturu v obci Seloutky u domu č.p. 155. Návrh protlakem přejde přes komunikaci směr na Určice a dále pokračuje přes pozemky v nezastavěných částech obcí, protlakem pod vodním tokem Určickým potokem a následně podél polní cesty a dále přes nezastavěnou část obce Alojzov až před dům č.p. 204 kde bude trasa zakončena. Předmětem tohoto projektu je přivedení optické sítě do intravilánu obce Alojzov.

Stavebními plochami jsou plochy zeleně, dále chodníky a komunikace. Přesné vedení trasy je zřejmé z přiložené výkresové části projektové dokumentace.

Celková délka projektované trasy bude cca 2907 m.

Do otevřeného výkopu o hloubce 500-1 300 mm budou umístěny chráničky HDPE průměru 40 mm pro zafouknutí optického kabelu. V místech zpevněných povrchů se zvýšeným zatížením, pohybem vozidel, bude vedení umístěno v odolných trubkách KOPOFLEXDN 110-125 mm, v případě protlaku budou trubky zataženy do chráničky PE DN 110-160 mm. Následně dojde k zafouknutí optických kabelů pro zafouknutí optického kabelu.

Vedení bude zasypáno přeseťovou zeminou. Cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena výstražná fólie. Navržený úsek kabelové trasy respektuje konfiguraci stávajících inženýrských sítí.

Připojení objektů:

Připojení stávajících objektů, nemovitosti na novou telekomunikační síť bude zrealizováno až v další fázi projektu.

Postup pro připojení nemovitosti je následující:

Pracovník společnosti InfoTel spol. s r. o. osloví vlastníka nemovitosti a dotáže se, zdali má vlastník zájem o vybudování telekomunikační přípojky. V případě zájmu vlastníka o vybudování telekomunikační přípojky se dohodne na technických podmínkách průrazu obvodového zdiva do objektu a následně na průběhu vnitřního rozvodu. V případě, že vlastník nebude mít zájem o vybudování telekomunikační přípojky, tak bude v průběhu trasy ponechána rezerva pro budoucí zrealizování přípojky. Tato rezerva bude uložena v dostatečné vzdálenosti od paty objektu, tzn., nebude nijak ovlivňovat základy, izolaci, opláštění stávajících objektů. V blízkosti objektů budou stavební práce probíhat s maximální opatrností, aby nedošlo k narušení venkovního opláštění nemovitosti a dotčení pozemku vlastníka.

Mikrotrubičky budou ukončeny, v případě udělení souhlasu vlastníka objektu, přímo v objektu. V případě, že souhlas vlastníka objektu není v době realizace k dispozici, budou mikrotrubičky ukončeny před objektem ve výkopu s dostatečnou rezervou pro budoucí připojení objektu, tzn. rezerva nebude volně viditelná, ale umístěna na dně výkopu.

Umístění kabelů:

Kabely budou uloženy s minimálním krytím:

60 cm v nezpevněných plochách a zelených páslech, 40 cm v chodníku, 100 cm v místech křížení s vjezdy do objektů a v těsné blízkosti komunikací v chráničce 120 cm pod komunikací v chráničce

Styk s nadzemním vedením:

Trasa kabelového vedení byla navržena tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo nadzemního vedení dle zákona č 458/2000 Sb. (energetický zákon platný pro nová zařízení). V případě, že ochranné pásmo bude narušeno, bude tato skutečnost s příslušným správcem sítě projednána a odsouhlasena. Dále při provádění prací v tomto pásmu budou zabezpečeny podpěrné body nadzemního vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození vlivem zásahu do okolní zeminy a statiky základové patky.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou - situací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou splněny podmínky:

Magistrátu města Prostějova - odboru životního prostředí
jednotné environmentální stanovisko SpZn.: OŽP/276/2025Bla

ze dne 5. 3. 2025

Ochrana přírody a krajiny

Příslušný orgán na úseku ochrany přírody a krajiny souhlasí podle ustanovení podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK) s vydáním závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku (dále jen VKP) vodního toku Určický potok na pozemku parc. č. 1969/1 v katastrálním území za splnění následujících podmínek:

- Během prací nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, k poškození okolních břehů, znečištění vod, povrchových a podzemních vod látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky a lehce odplavitelný materiál nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.
- V případě poškození dřevin v břehovém porostu budou rány začištěny a zatřeny vhodnými přípravky s fungicidními účinky.
- Břehy vodního toku budou po ukončení prací upraveny, urovňány a osety travním semenem.

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") souhlasí s terénními úpravami v rámci výše uvedeného záměru podléhajícímu povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Příslušný orgán s předloženým záměrem souhlasí bez stanovení podmínek.

Ochrana lesa

Lesní pozemky nesmí být využívány k ukládání stavebního materiálu, vykopané zeminy, odpadu k vjezdu motorovými vozidly, otáčení mechanizace atd.

Stavba nesmí omezit hospodaření, včetně přístupu do lesa.

Ochrana vod

- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- Břeh ani koryto vodního toku v blízkosti stavby nesmí být stavební činností narušeny nebo znečištěny stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.
- Při stavebních a jiných pracích v blízkosti vodního toku nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu ani do koryta blízkého vodního toku a veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací odstraněn.
- Při křížení sítí s vodním tokem bude dodržena platná norma ČSN 75 2130 „křížení a souběh vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedením. V místě křížení budou umístěny signalizační tyče.

Magistrátu města Prostějova - odboru dopravy
vyjádření SpZn.: OD/1645/2025/Be

ze dne 27. 3. 2025

V případě, že si realizace stavby vyžádá omezení provozu na silnicích, je nutné toto předem projednat (stanovení značení, povolení uzavírky).

Před vlastním zahájením prací na komunikaci musí být vydáno rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, např. k provádění stavebních prací, umístění věcí a materiálu.

Magistrátu města Prostějova - odboru územního plánování a památkové péče
závazné stanovisko SpZn.: OUPPP/212/2025/Mgr. Od

ze dne 28. 4. 2025

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Správy silnic Olomouckého kraje

vyjádření Naše značka: SSOK-JH 4064/2025

ze dne 20. 3. 2025

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a zvláštním užíváním pozemní komunikace za těchto podmínek:

- křížení silnice III/37762 optickou sítí bude provedeno protlaký kolmo k ose silnice III/37762
- montážní jámy pro provedení protlaků budou umístěny dle předložené projektové dokumentace
- před výkopem montážních jam pro protlaký a rýhy pro podélné uložení bude vytýčena trasa vedení optické sítě a trasa vedení optické sítě, umístění montážních jam a rýhy pro podélné uložení bude odsouhlasena zástupcem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih (dále jen SSOK, SÚ Jih) (o výkopu montážních jam a rýhy pro podélné uložení bude zástupce SSOK SÚ Jih informován min. 15 pracovních dnů předem)
- v místě křížení silnice III/37762 bude optická síť uložena do chrániček
- optická síť, včetně chrániček, musí mít min. krytí 1,5 m pod niveletou vozovky silnice III/37762 nebo 0,8 m pode dnem silničních příkop
- přesah chrániček bude proveden na vzdálenost montážních jam
- po provedení protlaku a před záhozem montážních jam bude přizván zástupce SSOK, SÚ Jih k odsouhlasení hloubky uložení optické sítě, včetně chrániček pod vozovkou silnice III/37762
- podélné uložení optické sítě v souběhu se silnicí III/37762 bude provedeno dle předložené projektové dokumentace
- stavebními pracemi nesmí dojít k zásahu do vozovky a konstrukčních vrstev silnice III/37762
- silniční příkopy, násypy, atd. budou uvedeny do původního stavu
- v případě znečišťování vozovky silnice III/37762 během výstavby, bude znečištění průběžně odstraňováno
- výkop a stavební materiál nebude ukládán na těleso silnice III/37762
- při provádění prací nebude omezován provoz na silnici III/37762, tj. stavební technika nebude stát na silnici III/37762
- pro přístup na staveniště bude využíváno stávajících hospodářských sjezdů, polních cest a místních komunikací, tj. nebude poježděna silniční příkopa, násep, rigol apod.
- o vydání povolení na zvláštní užívání silnice III/37762 je nutné požádat Magistrát města Prostějova - odbor dopravy (silniční správní úřad)
- před vydáním povolení stavby bude s SSOK uzavřena nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
- před zahájením stavby bude informován zástupce SSOK, SÚ Jih a bude vyhotoven protokol o předání a zahájení stavby. Bez vyhotoveného a podepsaného předávacího protokolu o předání a zahájení stavby není možné, aby stavba byla realizována
- hloubka uložení optické sítě, geodetické zaměření skutečného provedení stavby (polohopis v katastrální mapě) a veškeré konečné úpravy budou předány písemným zápisem (předávací protokol) zástupci SSOK, SÚ Jih, a to hloubka uložení optické sítě před záhozem montážních jam, ostatní před uvedením díla do provozu nebo kolaudací
- stavební práce, které se dotknou tělesa silnice III/37762 a pozemku Olomouckého kraje nebudou prováděny v zimním období (od 1.11. do 31.3. následujícího roku)
- v případě rekonstrukce silnice III/37762 kdy bude nutné přeložit optickou síť provede přeložení optické sítě vlastník optické sítě na své náklady
- pracemi nesmí vzniknout SSOK, SÚ Jih žádné závazky a výdaje
- SSOK, SÚ Jih bude požadovat min. 60 měsíční záruční dobu na zásahy v silničním tělese
- platnost vyjádření je 2 roky od data vyhotovení

společnosti Cetin a.s.

vyjádření číslo jednací: 13434/25, číslo žádosti: 0125 896 163

ze dne 23. 1. 2025

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

- Dodržení minimálního odstupu 0,2m nově pokládané trasy INFOS od krajního kabelu v kynete PVSEK CETIN při souběhu obou sítí.
- Dodržení minimální vzdálenosti 0,3m při křížení a uložení sítě INFOS vždy pod kabelovou trasu CETIN.
- Kabelové komory, rozvaděče a boxy INFOS budou uloženy mimo ochranné pásmo SEK CETIN.
- Pokud nebude možno některou z výše uvedených podmínek dodržet, bude tato situace řešena s přivolaným POS CETIN a výsledek zaznamenán do stavebního deníku.
- Upozorňujeme, že při odkrytí trasy PVSEK CETIN je nutno dodržet odst.6 / bod VII Všeobecných podmínek ochrany SEK. Až po prokazatelně provedené kontrole je možno provést zához.
- Případné požadavky na úpravu vedení SEK CETIN je nutno projednat předem s POS. ;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.

3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasadv-ochrany-osobnich-udaiu>.

3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630.

Dále budou splněny všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací.

společnosti GasNet, a.s.

stanovisko naše značka: 5003237333

ze dne 2. 1. 2025

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod PE 63

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Křížení a souběh optické sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Uložení kabelů vedení vysokorychlostního Internetu bude upřesněno dle polohy stávajícího plynárenského zařízení na základě vytýčení!

Požadujeme umístění nových optických rozvaděčů včetně pilířů v minimální vzdálenosti 1m od obrysu stávajícího PZ, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí.

- Obrysy zemních komor budou umístěny minimálně 1 m od obrysu PZ.

- Ke křížení optické sítě, včetně jejích chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.

- K souběhu optické sítě, včetně jejích chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.

- Úhel křížení PZ s optickou sítí bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně viz. (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Současně si vyhraujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 mna každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek, V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena. (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení. Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona i. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku.

Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA, Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 70003 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč: přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky

na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uveďte žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4 registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

společnosti EG. D, s.r.o.

vyjádření zn.: S46170-27144619

ze dne 17. 1. 2025

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa klížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č 458/2000 S., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Přecechtěl, tel.: 58232-3806, mail: roman.precechtel@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Při křížení nebo souběhu sdělovacího vedení s podzemním vedením VN, NN požadujeme dle normy ČSN 73 6005 osazení betonových chrániček na sdělovací vedení s přesahem min. 1 m na každou stranu křížovaného objektu. Trasu výkopů v blízkosti podpěrných bodů (sloupů) nadzemního vedení NN provádět v minimální vzdálenosti 2 m od těchto bodů tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita, pro sloupky nadzemního vedení VN je minimální vzdálenost 3 m. Minimální vzdálenost výkopů od venkovních stožárových trafostanic je 3 m a 2 m pro kompaktní a zděné trafostanice. Výkopové práce v OP podzemních vedení VN, NN provádět pouze ručním nářadím.
6. Při provádění výstavby sdělovacího vedení požadujeme respektovat prostorovou normu ČSN 73 6005. Předmětné sdělovací vedení není možné ukládat do společného výkopu s kabelovým vedením v majetku EG.D, a.s.
7. Dle ČSN 73 6005 při nedostatečné šířce přidruženého prostoru mají při ukládání přednost sítě pro silové kabely před sdělovacími kabely. Elektrické silové kabely se ukládají v prostoru nejbližší přílehlém k zástavbě.
8. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
9. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
10. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před zahazení výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
11. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
12. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
13. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26342232, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 31.10. 2026.
14. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
15. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
16. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

společnosti Moravská Vodárenská a.s.

vyjádření č. j.: MOVOZADPV-210125-01

ze dne 22. 1. 2025

MOVO, a.s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

Podmínky MOVO, a.s., k řešené akci:

1. Po dokončení stavby předá stavebník projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby v digitální podobě MOVO a.s.

Podmínky MOVO, a.s. - obecné:

2. Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace.
3. Pokud dojde k poškození zařízení v provozování MOVO, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby.
4. Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování MOVO, a.s., byly osazeny na nově upravenou niveletu terénu.
5. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant.
6. Před prováděním výkopových prací je nutné požádat o vytyčení zařízení v provozování MOVO, a.s.
7. Součástí vytyčení bude i zápis o nepoškozenosti a funkčnosti armatur v lokalitě stavby.
8. Před pokládkou finálních povrchů požadujeme, aby náš zástupce byl přizván ke kontrole nepoškozenosti a funkčnosti armatur, po kontrole vydá písemný souhlas s pokládkou finálního povrchu řešené akce.
9. Při odkrytí či poškození sítě přerušit další práce, zabezpečit síť před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci MOVO, a.s.
10. Před zakrytím provedeného díla přizvat zástupce MOVO, a.s. ke kontrole.
11. V místech křížení s podzemními řady v našem provozování požadujeme umístit vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
12. Při kladení sítě dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítě dle ČSN 736005.
13. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítě dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
14. Při umísťování objektů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řádů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany, u vodovodních řádů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochranných pásem zvyšují o 1,0m.
15. Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:
 - §7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází
 - §23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řádu nelze:
 - a. provádět zemní práce, umísťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
 - b. vysazovat trvalé porosty
 - c. provádět skládky
 - d. provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele
16. Při provádění výkopových prací v ochranných pásmech zařízení v našem provozování doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně.
17. S ohledem na charakter stavby nesmí být nad zařízením v provozování MOVO, uloženým v zemi, či v jeho ochranném pásmu, postaven jakýkoliv další jiný objekt nebo vybudována zpevněná plocha, ani vysazovány trvalé porosty.
18. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování MOVO, a.s., smí provádět pouze naši pověřeni zaměstnanci.
19. Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování - poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řádů, hydrantů nebo přípojek.
20. V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řady a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
21. Veškeré změny proti předložené PO musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci MOVO a.s.
22. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
23. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.

Povodí Moravy, s.p.

vyjádření zn.: PM-3448/2025/5203/Ku

ze dne 29. 1. 2025

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s uvedeným záměrem za dodržení podmínek:

1. Při křížení sítí s vodním tokem bude dodržena platná norma ČSN 75 2130 „Křížení a souběh vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedením“
2. Požadujeme, aby optická infrastruktura v blízkosti toku a do vzdálenosti 6 m od břehové hrany toku byla uložena v chrániči odolné proti pojezdu těžké mechanizace používané při správě a údržbě toků o hmotnosti min. 25 t.
3. Požadujeme zahájení stavby oznámit min. 5 pracovních dní předem na Povodí Moravy, s. p. provoz Přerov - správce toku: Ivana Jandová, tel: 581 277 512, 702177142, email: jandova@pmo.cz.
4. Povodí Moravy, s. p. musí mít zachován přístup k DVT Určický potok /IDVT 10185916/. Povodí Moravy, s. p. neodpovídá za škody, které mohou vzniknout na předmětné stavbě a přidruženém vybavení činností těžké mechanizace používané při správě a údržbě toků.
5. Vzhledem k výkonu povinností dle zákona č. 254/2001 Sb., musí být správci toku zachován přístup k vodním tokům a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s nimi min. 6 m od břehové hrany. V této vzdálenosti od vodních toků, nesmí být bez projednání se správci toku umístěny žádné stavby trvalého charakteru, včetně staveb liniových a nesmí zde být vysazovány porosty, které by bránily vstupu těžké mechanizace Povodí Moravy, s. p. za účelem správy a provádění údržby na vodních tocích.
6. V místě křížení budou umístěny signalizační tyče. Přesné umístění tyčí bude pro konzultován o se správcem toku.
7. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů a hrází, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být volně skladovány na břehu, ani v blízkosti vodního toku.
8. Nejpozději ke kolaudačnímu řízení budou správci toku předány k archivaci výkresy skutečného provedení stavby v návaznosti na Bpv a S-JTSK.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc (IČO: 25849638).

Odůvodnění:

Dne 28. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad posoudil podanou žádost o územní rozhodnutí, zjistil, že splňuje obecné požadavky dle ust. § 37 správního řádu, z žádosti je patrné o co stavebník žádá, čeho se domáhá a jasně v ní označil účastníky řízení.

Po doplnění podané žádosti o kompletní projektovou dokumentaci a dokladovou část stavební úřad oznámil dne 7. 4. 2025 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V dané lhůtě nikdo neuplatnil námitky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky na stavbu, dané platnými právními předpisy, posuzoval v součinnosti s dotčenými orgány, které chrání své zájmy podle zvláštních předpisů (Magistrátem města Prostějova, odborem životního prostředí a odborem dopravy, apod.). Stanoviska těchto spolupůsobících orgánů v územním řízení byla kladná a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným veřejnoprávními předpisy. Stavební úřad si je vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může dojít ze strany účastníků řízení k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si je při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vychází a hodnotí je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumá, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad si je vědom, že problematika umístování veřejně prospěšných staveb a s tím spojené uplatňování vlastnických práv je oblastí velmi citlivou. Dochází zde totiž ke střetu různých zájmů, které se právo (za absence účinné úpravy jiných normativních systémů) snaží tu méně, tu více úspěšně vyřešit. V první řadě se jedná o zájem stavebníka opírající se zpravidla o jeho právo vyplývající ze zákona a o legitimní očekávání, že za splnění zákonem stanovených podmínek obdrží příslušné územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Dále je zde zájem vlastníka nemovitosti o to, aby umístěním předmětné stavby nenarušilo jeho vlastnické právo. Konečně je zde zájem státu na tom, aby při umístění předmětné stavby a její následné realizaci byly respektovány požadavky bezpečnosti, hygieny, ochrany životního prostředí a dalších statků apod.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu je stavební úřad povinen uplatňovat svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Po předložení žádosti podle ust. § 90 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad rozhoduje o podaném návrhu a nemůže ho měnit.

Důvodem pro zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí je tedy skutečnost, že se v územním řízení prokáže, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem nebo zasahuje do subjektivních práv účastníků řízení nad přípustnou míru. Důvodem pro neschválení záměru tedy není jakýkoliv zásah do práv účastníků řízení, nýbrž pouze zásah, který přesahuje přiměřenou míru. V daném případě orgán veřejné moci v obsahu právních předpisů upravujících územní řízení oporu pro takové omezení nenašel, neboť zásah do práv účastníků řízení, který umístění stavby způsobí, neshledal zásahem, který by přesahoval přiměřenou míru, ani nebylo prokázáno, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Smyslem odůvodnění tohoto rozhodnutí je doložení jeho správnosti, jakož i zákonnosti postupu stavebního úřadu v tomto řízení, jež vydání územního rozhodnutí o umístění stavby předcházelo. Z odůvodnění jsou zřejmé jak skutkové tak právní předpoklady, z nichž stavební úřad vycházel při hodnocení konkrétní skutkové podstaty a při její subsumpci pod určité ustanovení zákona. Reaguje především na všechny předestřené námitky v návrhu obsažené, zejména právní úvahy o nich a důvody, které stavební úřad k výroku rozhodnutí vedly. Absence těchto úvah by zakládala nepřezkoumatelnost tohoto rozhodnutí a činila by jej nezákonným. Stejně důsledky by mohly nastat i v případě, kdy v odůvodnění rozhodnutí chybí nebo je nedostatečná právní argumentace a hodnocení stavebního úřadu při vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků do řízení vznesených.

Stanoviska sdělili:

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
jednotné environmentální stanovisko SpZn.: OŽP/276/2025Bla ze dne 5. 3. 2025

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
vyjádření SpZn.: OD/1645/2025/Be ze dne 27. 3. 2025

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče
Závazné stanovisko SpZn.: OUPPP/212/2025/Mgr. Od ze dne 28. 4. 2025

Správa silnic Olomouckého kraje
vyjádření Naše značka: SSOK-JH 4064/2025 ze dne 20. 3. 2025

společnost Cetin a.s.
vyjádření číslo jednací: 13434/25, číslo žádosti: 0125 896 163 ze dne 23. 1. 2025

společnost GasNet, a.s.
stanovisko naše značka: 5003237333 ze dne 2. 1. 2025

společnost EG. D, s.r.o.
vyjádření zn.: S46170-27144619 ze dne 17. 1. 2025

společnost Moravská Vodárenská a.s.
vyjádření č. j.: MOVOZADPV-210125-01 ze dne 22. 1. 2025

Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát Prostějov
závazné stanovisko č. j. KRPM-3708-15/ČJ-2025-1400IT ze dne 17. 1. 2025

Povodí Moravy, s.p.
vyjádření zn.: PM-3448/2025/5203/Ku ze dne 29. 1. 2025

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Rozhodnutí o umístění stavby je primárním rozhodnutím o přípustnosti konkrétní stavby na daném pozemku. V územním řízení stavební úřad zkoumá (§ 90 stavebního zákona - posouzení záměru žadatele), zda stavba, podle svého druhu a účelu, je v daném pozemku přípustná, tedy v souladu s územním plánem dané lokality, či podmíněčně přípustná, tedy při splnění jakých podmínek lze stavbu umístit, či jde o stavbu nepřipustnou, a je tedy nutné návrh na umístění stavby zamítnout s odůvodněním, že navrhovaná stavba na tom daném pozemku stát nemůže, protože odporuje veřejnému zájmu, který je deklarován právě ve zpracovaném územním plánu. Pokud však navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního

zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, nezbyvá stavebnímu úřadu, než umístění navrhované stavby povolit. V územním rozhodnutí tak stavební úřad stanovil podmínky, kterými zabezpečí soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, další podmínky pro projektovou přípravu (§ 92 odst. 1 stavebního zákona), podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel a obec:

Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc,

kterou zastupuje společnost

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno (IDDS: t4wbzpv)

Obec Alojzov, IDDS: qxtbnud

Obec Určice, IDDS: mbhbath

Obec Seloutky, IDDS: bf6bim3

dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci a správci dotčených nemovitostí a vlastníci a provozovatelé dotčených inženýrských sítí:

dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

Obec Alojzov, IDDS: qxtbnud

Obec Určice, IDDS: mbhbath

Obec Seloutky, IDDS: bf6bim3

Hospodářské družstvo Určice, družstvo, IDDS: 2b5aq6e

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ing. Miroslav Medřík, Seloutky č.p. 38, 798 04 Určice

Věra Medříková, Seloutky č.p. 38, 798 04 Určice

Zdeňka Hacurová, Seloutky č.p. 38, 798 04 Určice

František Pospíšil, Určice č.p. 43, 798 04 Určice

Zdeňka Pospíšilová, Určice č.p. 43, 798 04 Určice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich s parc. č.:

510, 512, 523, 525, 547, 554, 555, 627, 628, 653, 654, 655, 684, 685, 686, 1251, 1252, 513/1, 524/1, 524/4, 524/5, 529/5, 543/3 v katastrálním území Alojzov u Prostějova, s parc. č. 2013, 2014, 2015, 2008/1, 390/1 v katastrálním území Seloutky a s parc. č. 1627, 1628, 1664, 1665, 1666, 1669, 1670, 1672, 1921, 1930, 1933, 1622/11622/3, 1622/4, 1623/1, 1624/1, 1625/1, 1625/2, 1626/1, 1626/2, 1673/1, 1673/2, 1929/1, 1931/1, 1932/3, 1969/1 v katastrálním území Určice.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad před zahájením řízení. Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí a okolní pozemky s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním

řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roků. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jiří Odvářka

vedoucí oddělení pro přičleněné obce
stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 23. 5. 2025 převodem na účet pod VS 7030003576.

Obdrží:

Doručování dle ustanovení §2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. (liniový zákon)

Žadatel - doručování do vlastních rukou:

Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc,

kterou zastupuje společnost

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno (IDDS: t4wbzpv)

Účastníci řízení - doručování do vlastních rukou:

Obec Alojzov, IDDS: qxtbnud

Obec Určice, IDDS: mbhbath

Obec Seloutky, IDDS: bf6bim3

Účastníci řízení - doručování veřejnou vyhláškou:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

Hospodářské družstvo Určice, družstvo, IDDS: 2b5aq6e

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ing. Miroslav Medřík, Seloutky č.p. 38, 798 04 Určice

Věra Medříková, Seloutky č.p. 38, 798 04 Určice

Zdeňka Hacurová, Seloutky č.p. 38, 798 04 Určice

František Pospíšil, Určice č.p. 43, 798 04 Určice

Zdeňka Pospíšilová, Určice č.p. 43, 798 04 Určice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Účastníci řízení - doručování veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků a staveb na nich s parc. č. 510, 512, 523, 525, 547, 554, 555, 627, 628, 653, 654, 655, 684, 685, 686, 1251, 1252, 513/1, 524/1, 524/4, 524/5, 529/5, 543/3 v katastrálním území Alojzov u Prostějova, s parc. č. 2013, 2014, 2015, 2008/1, 390/1 v katastrálním území Seloutky a s parc. č. 1627, 1628, 1664, 1665, 1666, 1669, 1670, 1672, 1921, 1930, 1933, 1622/11622/3, 1622/4, 1623/1, 1624/1, 1625/1, 1625/2, 1626/1, 1626/2, 1673/1, 1673/2, 1929/1, 1931/1, 1932/3, 1969/1 v katastrálním území Určice.

Dotčený orgán:

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS:

6jwhpv6

Ostatní:

Magistrát města Prostějova + vývěska

Obecní úřad Alojzov, IDDS: qxtbnud + vývěska

Obecní úřad Určice, IDDS: mbhbath + vývěska

Obecní úřad Seloutky, IDDS: bf6bim3 + vývěska

R/SÚ

A/A

Pro Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Alojzov, Obecní úřad Seloutky, Obecní úřad Určice:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po sejmutí z úřední desky zašlete i vyhotovení tohoto oznámení zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno dne: 5. 6. 2025

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.


OBEC
SELOUTKY
798 04 Určice
IČ: 00488551

