

ÚZEMNÍ PLÁN

**OBCE
SELOUTKY**

A. TEXTOVÁ ČÁST

**Pořizovatel: Obec Seloutky
Zpracovatel: ing.arch.Petr Malý a kol.**

Olomouc, říjen 2004

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

POŘIZOVATEL

ZHOTOVITEL

OBEC SELOUTKY

ING.ARCH.PETR MALÝ

JMÉNO OPRÁVNĚNÉ OSOBY
JOSEF SOLDÁN

JMÉNO
ING.ARCH.PETR MALÝ

FUNKCE
STAROSTA OBCE

FUNKCE
VEDOUcí PROJEKTANT

PODPIS

PODPIS

RAZÍTKO

RAZÍTKO

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

**ZASTUPITELSTVO OBCE
SELOUTKY**

**KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO
KRAJE, ODBOR STRATEGICKÉHO
ROZVOJE**

DATUM SCHVÁLENÍ

DATUM

ČÍSLO USNESENÍ

ČÍSLO JEDNACÍ

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Urbanismus	ing.arch. Petr Malý
Doprava	ing. Blanka Ježková
Elektrorozvody, spoje	ing. Zdeněk Rozsypal
Vodní hospodářství, plynofikace	ing. Zdeněk Spáčil
Krajinotvorba	ing. Jitka Gajdoštinová

OBSAHOVÝ LIST

A. Textová a tabulková část

I. Základní údaje

a) úvod	str. 4
b) hlavní cíle řešení	str. 4
c) zhodnocení dříve zpracované a schválené plánovací dokumentace, podklady	str. 5
d) vyhodnocení splnění souborného stanoviska a připomínek k návrhu	str. 5

II. Řešení územního plánu

a) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	str. 7
b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území	str. 7
c) návrh urbanistické koncepce	str.11
d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	str.13
e) limity využití území včetně stanovených zátopových území	str.16
f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	str.17
g) návrh koncepce dopravy a technického vybavení	str.17
g1) doprava	
g2) vodní hospodářství	
g3) energetika, spoje, teplo	
h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	str.31
i) charakteristika a řešení krajiny	str.31
j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav	str.35
k) návrh řešení požadavků civilní ochrany	str.35
l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů, nakládání s odpady	str.37
m) návrh lhůt aktualizace	str.38

I. Základní údaje

a) Úvod

Územní plán obce Seloutky je zpracován na základě smlouvy mezi pořizovatelem a zpracovatelem. Pořizovatelem je obec Seloutky, zpracovatelem je ing.arch. Petr Malý a skupina projektantů-specialistů. Práce byly započaty v říjnu 2003.

Předmětem zpracování je obec Seloutky.

Rozsah řešeného území je dán hranicemi katastrálního území, které je současně územím správním. Územní plán je zpracován digitálně na digitální odvozenině map evidence nemovitostí a je prezentovány v měřítku 1 : 2880 a 1 : 5000.

b) Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytvoření dokumentu, ve kterém budou stanoveny návrhy a podmínky pro další rozvoj obce a celého správního území při zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Obec představuje v zásadě stabilizovaný urbanistický celek s hlavní funkční náplní - bydlením historicky vázaným na zemědělství (prezentovaným dnes především soukromě hospodařícími zemědělci na bývalé farmě ZD) a spojeným s existencí drobných aktivit a malým základním občanským vybavením, osazený v okrajovém prostředí oblasti Haná s přechodem na první výběžky Dražanské vrchoviny. Bydlení je tvořeno rodinnými domy charakteru bývalých usedlostí i objekty novějšími. U novější zástavby lze pozorovat budování netradičních typů a odlišných urbanistických a architektonických řešení, která odrážejí společenské a ekonomické zvraty a vývoj v posledních desetiletích a v současnosti. Mimo bydlení je v Seloutkách několik výrobních a podnikatelských subjektů. Tyto aktivity představují významný podíl pracovních příležitostí.

Pro rozvoj bydlení je navrženo několik lokalit pro výstavbu RD. Poměrně velký počet potencionálních stavebních míst je v tomto rozsahu navržen především z důvodu zájmu o výstavbu v obci blízko velkého města (Prostějov) a současně s ohledem na vlastnictví předmětných pozemků, jejichž dosažení pro tento účel může být problematické a je tím dána možnost alternativního výběru.

Stávající občanské vybavení se omezuje na samosprávu a kulturní sál. Další vybavení má komerční charakter (obchod, hospoda). Vzhledem k dostupnosti další základní vybavenosti (základní školství, zdravotnictví) v sousední obci Určice a blízkosti města Prostějova neuvažuje se s jeho rozšířením, mimo oblast sportu, kde je navrženo rozšíření ploch pro rekreačně sportovní aktivity především dětí. V oblasti komerční vybavenosti je její rozvoj ponechán na soukromých aktivitách občanů nebo společností.

V obci je hlavním nositelem zaměstnanosti především farma. Pro případný rozvoj podnikatelských aktivit je v jejím sousedství navržena rozvojová plocha pro podnikání a současně pro možnost odstavení kapacitních nákladních automobilů.

Poměrně výrazným fenoménem v katastru obce díky blízkosti města a rekreační oblasti Plumlov je chataření v rekreačních objektech. V dokumentaci je navrženo přiměřené množství rozvojových ploch pro účel individuální rekreace v kombinaci s rozšířením ploch krajinné zeleně.

Všechny předpokládané územní záměry je možno naplňovat při současném zdokonalování životního prostředí a omezování negativních vlivů.

c) podklady, dříve zpracovaná územně plánovací dokumentace

Řešené území patří do okresu Prostějov, pro který spolu s dalšími byla vypracována nadřazená územně plánovací dokumentace a to Územní plán velkého územního celku - Olomoucká aglomerace, jejíž závazná část byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 212/1997 Sb. Zpracovatelem ÚPn VÚC Olomoucké aglomerace je Terplan a.s. Praha.

Usnesením zastupitelstva Olomouckého kraje ÚZ/12/25/2002 ze dne 28.11.2002 byla schválena 1.změna ÚPn VÚC.

Přehled použitých podkladů

- Generel ÚSES pro k.ú. Alojzov, Seloutky, Myslejovice, Křenůvky, Kobylničky, Krumsín a Prostějovičky

- seznam památek poskytnutý OkÚ Prostějov

- statistické lexikony

- podklady mapové

-- digitální odvozenina mapy evidence nemovitostí

-- základní státní mapová díla

-- základní vodohospodářská mapa

-- mapa hranic BPEJ

-- odvozená mapa radonového rizika

-- další speciální mapové podklady a situace

Pro správní území Seloutek nebyla dosud zpracována komplexní územně plánovací dokumentace. Dílčí dokumentace byla zpracována pro rozvoj výstavby RD.

d) vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Územní plán byl dopracován dle souborného stanoviska, a to především bodu "F.Pokyny pro dokončení územního plánu" a dle stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování KÚ Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje č.j. KUOK/1177/04/OSR/223 ze dne 21.7.2004.

Vyhodnocení připomínek ke konceptu územního plánu obce Seloutky:

- č.2 Jihomoravská plynárenská – ochranné pásmo
Řešeno v textu - část g3). plynofikace
- č.7 Ze.komise a komise ŽP OÚ Seloutky - vodní nádrž
Připomínky jsou zohledněny částečně. Nádrž je zmenšena.
- č.8 Ing.Pavel Tesařík – lokalita „Domamyslická“
lokalita zůstává navržena jako rozvojová lokalita pro bydlení
- č.9 manž.Slavotínkovi – lokalita B4
Lokalita zůstává z velké části zachována – nezastavěná severní část podél komunikace

Vyhodnocení stanovisek

- č.2 Městský úřad v Prostějově, odbor životního prostředí – rozvojové plochy
Plochy lokality B1 a B2 zůstávají jako rozvojové plochy pro bydlení. Lokalita I2 doplněna i o další volné pozemky.
- č.3 Městský úřad v Prostějově, oddělení památkové péče a krajinářství –
památky místního významu
Doplněno do textové i grafické části.
- č.4 Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci –
lokalita B3
Stolařská dílna v sousedství nesmí mít negativní dopad na plochy hlavní funkce, kterou je bydlení, a to jak na stávající, tak i navrhované v lokalitě B3
- č.7 Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, ÚO Prostějov – ochrana
obyvatelstva
V textové části je doplněno

Vyhodnocení námitek

- č.1 Tomáš Kvapil – lokalita B5
Zčásti bylo vyhověno. Do lokality B5 zařazeny části pozemků p.č.1600-1604
- č.2 Mgr.Soňa Rozehnalová – pozemek parc.č.1714
Námítce se nevyhovuje. Pozemek ani jeho část nebyly vyňaty ze ZPF

Ostatní připomínky a stanoviska byly vzaty na vědomí a respektovány

Změna měřítka výkresů proti zadání. Obec souhlasí se změnou měřítka na 1:2880 při zachování čitelnosti parcelních čísel.

Úprava vyhodnocení námitky k návrhu územního plánu.

Vzhledem k tomu, že pojem stará zátěž a jeho grafické vyjádření nesouvisí s podanou námitkou týkající se parc.číslo 94, zůstává tento pojem součástí územního plánu obce Seloutky. Daná parcela byla součástí plochy, která byla směrně doporučena k přestavbě. Toto směrné doporučení bylo zrušeno.

II. Řešení územního plánu

a) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Rozsah území řešeného územním plánem je dán katastrálním územím obec Seloutky.

Řešené k.ú. sousedí s následujícími k.ú.:

Alojzov, Krumsín, Plumlov, Čechovice-Záhoří, Mostkovice, Krasice, Žešov, Určice

b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

Základním předpokladem je zachování sídla, podmínek jeho existence a možností rozvoje ve všech oblastech lidské činnosti. Hlavním obsahem funkce sídla je bydlení občanů se všemi souvislostmi (práce, výchova, kultura a samozřejmě mezilidské vztahy a vazby všech členů sídla jako lidské komunity).

Územní plán vytváří prostorové předpoklady naplnění cílů všech zásadních okruhů lidské činnosti ať již v poloze stabilizace, či možnosti rozvoje, což zůstává stále hybnou silou pro podstatu existence sídla. Při všech stupních a kategoriích lidské činnosti budou zachovány kladné principy projevené v minulé výstavbě sídla dovedené do současné podoby. Stávající hodnoty zůstávají předmětem více či méně důrazné ochrany (u nejzásadnějších hodnot její zachování stanoví řada zákonů).

V Seloutkách (jakož obecně i jinde) je třeba vytvořit územní předpoklady lidské aktivity především v oblasti bydlení (spotřební složka), případně rekreace (sezónní pobyty) či podnikání nebo výroby (jako produkční složka). Pro oba zásadní faktory jsou připraveny a navrženy rozvojové plochy.

b1) historie obce

Ve 14.stol. se vesnice nazývala Selutice. R.1325 dostal Vok z Kravař opravu na Seloutkách od krále Jana Lucemburského. R.1339 klášter Sv.Jakuba v Olomouci dostal od Urbana z kláštera hradištského 2 hřivny platu v Seloutkách. Po vymření pánu z Kravař koupili časem celé Seloutky Pernštejnové. R.1599 koupili Seloutky od Pernštejnů Liechtenštejnové, jimž patřily až do zániku poddanství roku 1848, lesy do října 1931.

O kapli v Seloutkách se zmiňují určité kostelní účty z r. 1740. R. 1802 postavili větší kapli zasvěcenou P.Marii.

Nejstarší pečeť z r.1688 má uprostřed vinné keře a pod nimi zkřížené kosíř a kosu.

Vojtěch z Pernštejna dovolil r.1558, aby jeho úředník Albrecht z Konic a sedláci v Seloutkách vysadili vinohrady. Kromě myslivosti mohli užívat všech práv. Vinohrady rozdělili nákladníci roku 1805 na ovocné zahrady.

Seloutky patřily mezi tzv. opravní vesnice. Stály pod ochranou plumlovské vrchnosti, ale gruntovní činže dávaly klášteru Sv.Jakuba a po jeho zrušení olomouckým biskupům, jak ukazuje smlouva z r.1536.

b2) význam a funkce obce

Seloutky jsou samostatnou obcí v těsném sousedství města Prostějov a významné rekreační oblasti Plumlovské přehrady. Současně jsou sídlem podnikání významných subjektů (např. potravinářská firma Makovec). Především tyto skutečnosti jsou významné pro postavení obce ve struktuře osídlení, neboť obec sama není jinak střediskem žádné významné vybavenosti ani není spádovým centrem. Katastr obce je však dobrou příležitostí pro trvalé (ve formě rodinných domů) i dočasné (v podobě rekreačních chat) osídlení. Zájem pro výstavbu obytných i rekreačních objektů je trvalý.

Vzdálenost obce od Prostějova je cca 2-3km. Je přístupné autobusovou hromadnou dopravou. Katastrem obce prochází komunikace III. třídy III/377 62, III/377 66 a III/37771.

Urbanistická struktura obce (mimo výstavbu posledních cca 40 let) zachovává staletou tradici spojenou s původním, ale i současným posláním obce - obytného sídla s dominující zemědělskou výrobou. V původní podobě samostatně hospodařících sedláků na statcích, dnes v koncentrované podobě na farmě vybudované na severo-východním okraji Seloutek. V základní urbanistické struktuře vytváří zástavba i náves.

b3) předpoklady a podmínky vývoje obce

Základními předpoklady pro další rozvoj obce je zlepšování kvality bydlení a podmínek pro život a zajištění dostatečného množství pracovních příležitostí. V tomto ohledu je možno spoléhat i na blízkost většího města s různorodou škálou možností zaměstnání. To znamená zachování obce jako obytného sídla s potřebnou obsluhou, kvalitní ekonomickou základnou, nezbytnou občanskou vybaveností a případným rozšířením komerční vybavenosti formou soukromých podnikatelských provozů. Technická vybavenost je mimo splaškovou kanalizaci v zásadě vybudována. Obsluha rozvojových ploch bude ve všech potřebných sférách na stávající zastavěné území navazovat.

Obec lze s ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti považovat za sídlo s trvalou možností rozvoje, především v oblasti trvalého a přechodného (rekreačního) bydlení.

Celkové vyhodnocení obce lze shrnout následovně:

AKTIVA:

- fungující stávající sídelní struktura v intenzivně zemědělsky využívaném krajinném prostředí
- blízkost velkého sídelního celku
- zajímavé a hodnotné přírodní prostředí na cca 1 polovině katastru v podobě lesních porostů
- téměř kompletní technická vybavenost
- existence zájmových spolků a organizací
- existence tradičních společenských akcí
- kvalitně udržovaná obec
- existence významných podnikatelských aktivit v obci
- blízká návaznost na komunikační systém vyššího řádu

PASIVA:

- málo pracovních příležitostí v místě
- narušení ekologické stability krajiny v zemědělsky intenzivně obdělávané části katastru s malým množstvím vzrostlé zeleně v krajině
- část katastru postižena erozním působením vody

b4) současné přírodní podmínky

b4.1) klimatické poměry

Území leží v mírně teplé klimatické oblasti (s počtem letních dnů nižším než 50, s červencovou teplotou nad 15°C), přičemž západní část náleží do okrsku B5 - mírně teplého, mírně vlhkého, vrchovinového, východní okraj do okrsku B2 - mírně teplého, mírně suchého, převážně s nírnou zimou. Vegetační období tu začíná na přelomu dubna a května, končí počátkem října. Jeho celková délka se pohybuje mezi 154 a 163 dny. Průměrná teplota vzduchu se v něm pohybuje 12 až 14°C, průměrný úhrn srážek činí ve vegetačním období 350-450mm (celoroční úhrn kolísá mezi 580a 650mm). Průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou se pohybuje okolo 50, ve východní části území jen okolo 40dnů. Vedle převažujících větrů od SZ-Z-JZ vanou někdy na jaře a v létě i větry od J a JV, které zvyšují výpar.

b4.2) geomorfologické, geologické a hydrologické poměry

Geomorfologicky je západní část území tvořena zvlněnou pahorkatinou při východním okraji Dražanské vrchoviny s nejvyššími vrcholky v k.ú. Seloutky Kotouč - 358 m n.m. a Chlum - 412 m n.m. Východní část k.ú. náleží do celku Hornomoravského úvalu.

Geologickým podložím jsou kulmské sedimenty: droby a drobové pískovce, jílovité břidlice a roztroušené slepence. Kulmské sedimenty jsou lokálně překryty různě mocnými pokryvy spraší a sprašových hlín.

V katastru obce pramení drobné vodoteče, které se mimo katastr vlévají buď do Křenůvského potoka nebo (Luční potok) do Žešovského potoka.

b4.3) půdní pokryv

Kulmské droby zvětrávají v mělké až středně hluboké půdy - z hlediska struktury hlinitopísčité až písčitolinité, často s vysokým obsahem šterku. Minerálně jsou chudé až středně bohaté. Půdy vzniklé na jílovitých břidlicích bývají většinou středně hluboké, jílovitohlinité až jílovité, živinami jsou středně bohaté. Zemědělské půdy ovlivněné překryvem spraší a sprašových hlín jsou rázu černozemí sž hnědozemí, většinou však hnědých půd - kyselých, místy podzolovaných. Lesní půdy jsou převážně mezotrofní hnědé půdy, v hřebenových polohách (Chlum) s přechody do oligotrofních hnědých půd.

V řešeném území se nacházejí následující hlavní půdní jednotky:

HPJ 01 černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem

HPJ 08 černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

HPJ 10 hnědozemě (typické, černozemní), vč. slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

HPJ 12 hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení

HPJ 26 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením

HPJ 37 mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 45 hnědozemě oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 48 hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 58 nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

HPJ 78 hluboké strže nad 3 m hloubky - nevhodné pro zemědělskou půdu

b4.4) lesní oblasti, lesy

Z hlediska příslušnosti k lesním oblastem je západní část území součástí přírodní lesní oblasti č.30 - Dražanská vrchovina, podooblasti Konická vrchovina. Východní zcela bezlesá část k.ú. Seloutky je součástí přírodní lesní oblasti č.34 - Hornomoravský úval.

Na území se nacházejí dva vegetační stupně 2.LVS bukodubový a 3.LVS dubobukový. Všechny lesy jsou v kategorii 1 - lesy hospodářské.

Dle údaje z úhrnných hodnot druhů pozemků mají lesní pozemky katastru rozlohu cca 281,8ha.

Majoritním vlastníkem lesů v katastru je Středomoravské lesní družstvo Niva (lesy v k.ú. Seloutky jsou součástí LHC Alojzov-Zlechov). Zbývající část lesů jsou soukromých vlastníků.

Zastoupení jednotlivých dřevin je v zásadě následující:

smrk ztepilý	46,46%
jedle bělokorá	7,60%
borovice lesní	37,70%
modřín evropský	2,31%
dub letní	4,71%
dub červený	0,04%
buk lesní	0,34%
habr obecný	0,27%
javor mléč	0,01%
klen	0,22%
jasan ztepilý	0,04%
lípa srdčitá	0,16%
olše lepkavá	0,13%

Pro LHC Alojzov-Zlechov je zpracován lesní hospodářský plán pro období 1.1.1999 až 31.12.2008. Cílem LHP je vytvoření produkčního lesa s vyrovnaným poměrem věkových tříd, se smíšenými porostními skupinami, odolného proti abiotickým a biotickým škodlivým činitelům.

b5) ochrana hodnot území

b5.1) památkové objekty

V obci se nacházejí následující evidované památkové objekty:

5780	kaple Nanebevzetí Panny Marie v obci	(1802)
5781	kaple Sv. Šebestiána	(1836)

Dále se v obci nacházejí následující památky místního významu:

- socha ukřižovaného Ježíše Krista - z r. 1867 - parc.č.1
- socha Panny Marie - z r.1895 - parc.č.1
- kříž v poli při cestě na Prostějov - z r.1794 - parc.č.1726
- kříž na okraji obce při cestě na Prostějov - z r.1908 - parc.č.84

b5.2) archeologické lokality

Lokality archeologického zájmu se nacházejí porůznu po celém katastru obce a jsou lokalizovány v grafické části dokumentace.

Celý katastr obce je územím s archeologickými nálezy.

b5.3) přírodní hodnoty

Krajinářsky významná je především západní část katastru převážně zalesněná se zvlněným terénním reliéfem.

c) návrh urbanistické koncepce

c1) Urbanistická struktura, architektura

Seloutky vznikaly jako rostlá návesní obec. Malá náves a následující ulice tvoří spolu základní historický půdorys ve tvaru písmene "L" jsou obestavěné původními zemědělskými usedlostmi. Nově vzniklé uliční prostory jsou charakterické dle období svého vzniku. Poslední zástavba vytváří sice tradiční uliční prostory, ovšem jednoznačně ze samostatně stojících domů, které se vymykají tradicím i svojí architekturou. Stopy původního obrazu vesnice ve výrazu objektů jsou již málo patrné a jsou postupně nahrazovány jinými projevy. Úpravy představuje především zobytnění patra a nevhodná náhrada původní fasády cementovou omítkou. U historické zástavby vychází půdorys z původního účelu v závislosti na soběstačné zemědělské malovýrobě. Obrat v koncepci bydlení na vesnici nastal po sjednocování zemědělské výroby do rolnických družstev. Domácí produkce zůstala převážně pouze v poloze drobného pěstitelství a chovatelství pro vlastní spotřebu, což přinášelo budování přístavek k hlavní budově nejrůznější, spíše špatné kvality. Původní účelové objekty postupně mizí.

Obec se mimo rodinné domy rozrostla i o specializované objekty občanské vybavenosti podnikání a především zemědělské výroby. Vzniká i samostatný sportovní areál. Jinak ale objemově zůstává (mimo výrobní areál) stavebním typem vesnická zástavba rodinnými domy v měřítku max. dvoupodlažních objektů, vychází ze svého účelu, odlišuje se však nejen formálními prvky zvolenými stavebníkem, ale i strukturou jednotlivých stavení, což odpovídá období, ve kterém jednotlivé objekty vznikaly. V současnosti se výrazně rozšířila materiálová nabídka, což přineslo ve spojení s nepůvodními dispozičními prvky další rozšíření výrazové škály objektů bydlení.

c2) návrh urbanistické koncepce

Stávající urbanistická kostra zůstává zachována.

Předpoklady další urbanizace jsou dány omezeními vyplývajícími z limitů, stávajícího funkčního využití území, možnostmi technické infrastruktury a především omezeními vyplývajícími ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Potřeby rozvoje směřují především do oblastí bydlení, individuální rekreace, sportu a částečně podnikání.

V návaznosti na stávající sídlo jsou navrženy především plochy pro bydlení, které dotvářejí ulice, případně využívají zahradních a záhumenních prostor a navazující pozemky. Rozvojové plochy ve svém rozsahu a množství vytvářejí alternativní možnosti svého využití. V případě otevření lokality bude dbáno na její plné využití před tím, než bude otevřena lokality nová.

Pro možnosti podnikání je navržena plocha navazující na stávající areál farmy.

Pro sportovní vyžití obyvatel bude rozšířena stávající plocha sportoviště a je navržena plocha nová.

Výrazný fenomén charakterizující katastr je zástavba rekreačními objekty, což je dáno atraktivností krajinného prostředí a výše zmíněnou blízkostí rekreační oblasti

Plumlov. Je navrženo rozšíření těchto prostor, a to především na již připravovaných plochách nebo v těsné návaznosti na již existující osady.

Současně s urbanizací jsou zohledněny požadavky související s deficitem krajinné zeleně ve výrazně zemědělsky využívané části katastru a negativními dopady intenzivní zemědělské činnosti, která má ovšem za následek četné eroze ničící půdní pokryv. Východiskem při zpracování územního plánu je generel ÚSES, který je v zásadě využit a rozšířen o množství interakčních prvků. Dále jsou k ozelenění navrženy významnější plochy navazující na les či jinou krajinnou zeleň.

d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

- URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

- plochy bydlení
- plochy občanské vybavenosti
- plochy komerční vybavenosti
- plochy sportu a rekreace
- plochy pro podnikání
- plochy výroby, manipulace
- plochy technické vybavenosti
- plochy sídelní zeleně
- plochy vyhražené zeleně
- plochy užitkové zeleně

- KRAJINNÉ ÚZEMÍ

- produkční krajinná zóna
 - plochy intenzivní zemědělské výroby
 - plochy s omezením pro zemědělskou výrobu
 - zatravněné plochy
- přírodní krajinná zóna
 - plochy krajinné zeleně
 - plochy lesů
 - plochy ochranné a doprovodné zeleně

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou stanoveny v části C - regulativy.

Funkční plochy:

d1) plochy bydlení, plochy smíšené, obyvatelstvo

současný počet obyvatel	449
výsledky sčítání lidu, domů a bytů k 1.3.2001	
obyvatelé	
celkem	431
věk 0-14	59
věk 15-59 muži	134
věk 15-59 ženy	140
věk 60 a více muži	38
věk 60 a více ženy	60
pracující muži	101
pracující ženy	76
domy	
celkem	151
trvale obydlené	123
z toho rodinné domy	123
neobydlené	28
byty	
celkem	184
trvale obydlené	155
neobydlené	29
z toho	
přechodně obydlené	4
sloužící k rekreaci	11
nezpůsobilé k bydlení	13
prům.počet osob na 1 trvale obydlený byt	2,78
průměrný počet obytl.místn.nad 8m2 na 1 trv.obydl.byt	2,99
průměrný počet osob na 1 obytl.místnost nad 8m2	0,93

Počet obyvatel v období posledních 10 let má mírně stoupající tendenci. Územní plán navrhuje lokality pro další zástavbu RD, i když nejsou ve vlastnictví obce. Rozvojové lokality pro bydlení jsou v grafické části označeny B1 - B8. Jejich předpokládanou kapacitu uvádí přiložená tabulka. Přes rozsáhlou nabídku možných rozvojových ploch je třeba podporovat rekonstrukce stávajícího bytového fondu pro zachování významných urbanistických hodnot sídla, které nová výstavba převážně nepřináší.

d2) občanská vybavenost, sport, rekreace.

Obecní úřad

Obecní úřad sídlí v patře ve společném objektu s prodejnou a hospodou a kulturním sálem na nároží návsi proti kapli.

Kulturní zařízení

Představuje sál s kapacitou cca 100 návštěvníků

Sportovní vybavení

Je reprezentováno malým sportovním areálem na východním okraji obce v údolí při vodoteči Lučního potoka.

Rozšíření občanské vybavenosti se nenavrhuje. Pro sportovní vyžití se navrhuje rozšíření stávajícího sportoviště a dále nová menší plocha na jihozápadním okraji obce.

d3) komerční vybavenost.

Plochy podnikání zaměřené na obchod, veřejné stravování a veřejné ubytování.

Stávající vybavenost představuje prodejna s hospodou v přízemí společného objektu s kulturním sálem a obecním úřadem s odbytovou plochou cca 200m².

Komerční vybavenost bude nadále předmětem menších soukromých aktivit v obci jako součást ploch pro bydlení.

d4) podnikatelské aktivity, výroba.

Stávající podnikatelské a výrobní aktivity

Farma Seloutky

Farma je rozdělená mezi několik podnikatelských subjektů. V areálu je s ohledem na ochranné pásmo farmy stanoveno max. množství chovaného dobytka (dojnice - 12ks, jalovice - 1ks, býk - 1ks, prasata - 70ks, prasnice se selaty - 7ks, kanec - 2ks, kozy - 10ks, ovce - 10ks, kozel - 4ks). V přilehlém objektu drůbežárny je v současnosti chov 700ks moráků.

Výroba eurooken

V současnosti 4 zaměstnanci.

Výroba plastových oken - VARIEL

V současnosti 15 zaměstnanců.

Šití oděvů - ODOS

Firma zaměstnává 6 lidí.

Další podnikání představuje výroba z plastů (1 zaměstnanec), stavební práce, výroba pracovních rukavic.

Pro možnost umístění dalších podnikatelsko-výrobních aktivit včetně možnosti parkování nákladních automobilů je navržena rozvojová plocha v návaznosti na stávající areál farmy.

d5) sídelní a vyhrazená zeleň

Sídelní zeleň, která je reprezentována ozeleněnými veřejnými prostranstvími a plochami v ulicích nebo na návsi. Zeleň v obci slouží pro zachování ekologické stability obytného prostředí, pro odpočinek obyvatelstva a rekreaci a je nezbytné ji maximálně chránit a popř. rozšiřovat. Její skladba je různorodá co do výšky vzrůstu i výběru druhů. Pro ozelenění se doporučuje používat druhy v místě obvyklé a tradiční.

d6) užitková zeleň

Plochy zahrádek a záhadenků v zastavěném území, popř. nejbližším okolí sloužící pro rekreaci a pěstování plodin v převažující míře pro vlastní spotřebu. Nepředpokládá se (mimo podnikatelsky hospodařící zemědělce) intenzivní forma hospodaření.

d7) produkční krajinná zóna

Plochy určené k hospodaření na ZPF, jedná se o ornou půdu popř. drnový fond (louky a pastviny). Plochy jsou využívány intenzivně a s určitým omezením, vyplývajícím z blízkosti zastavěného obytného území, případně vodního toku.

d8) přírodní krajinná zóna

Slouží pro zachování a obnovu přírodních krajinných hodnot území. Patří sem i lesy. Dále sem patří souvislé plochy krajinné zeleně i v podobě remízků, interakčních prvků, ale louky či pastviny krajinného rázu.

Zezeň ochrannou a doprovodnou představuje především zeleň podél vodotečí, příp.komunikací. Tvoří ji jak travnaté a keřovité porosty, tak i vzrostlé stromy, které mohou tvořit aleje. Dále je nutno tuto zeleň rozšířit o další ozelenění areálů zemědělské výroby, které negativně působí na životní prostředí a vzhled obce.

e) Limity využití území včetně stanovených zátopových území

Při využití ploch na k.ú.Seloutky je nezbytné respektovat:

e1) limity využití území vyplývající ze zákonů a z nadřazených předpisů

- ochranné pásmo komunikací dle zákona o pozemních komunikacích
- ochranná pásma inženýrských sítí (vedení VVN, VN, trafostanice, plynovodu)
- ochranné pásmo dálkového kabelu
- ochrana přírody dle zák. 114/1992Sb.ve znění zák.č.289/1995, 16/1997 a 123/1998 Sb.
- ochrana vod dle zákona o vodách včetně stanovení ochranných pásem vodních zdrojů a respektování manipulačního pásma v š. 6m podél drobných vodních toků
- ochrana ZPF dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu
- zákon o lesích
- zákon o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ochrana nemovitých kulturních památek dle zákona o státní památkové péči včetně ochrany archeologických lokalit.

Při realizaci záměrů v území je nezbytné dodržet vyhlášku, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Při realizaci záměrů v území je třeba respektovat obecné požadavky požární bezpečnosti, tj. zajištění příjezdových komunikací, přístupů k objektům, zajištění zdrojů požární vody.

e2) limity využití území vyplývající z pravomocných rozhodnutí a provozních řádů

Ochranné pásmo bývalé farmy ZD, které nebylo vyhlášeno rozhodnutím stavebního úřadu, ale bylo stanovené výpočtem (Alfaprojekt Zlín) na základě posouzení objektů zápisem Stavebního úřadu Městského úřadu v Prostějově (Zn.:SÚ/3545/97-Šr). Výpočet ochranného pásma byl proveden s ohledem na záměr budování 14 RD v Seloutkách.

e3) územní plán uvádí a stanovuje následující limity využití území

- ochranné pásmo čistírny odpadních vod

f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

- bydlení

Nové plochy pro bydlení jsou navrženy především v těsné návaznosti na zastavěného území v rozvojových plochách, případně uvnitř zastavěného území.

Rozvojové plochy pro bydlení:

B1 - lokalita v návaznosti na zastavěné území směrem k Domamyslicím

B2 - dtto

B3 - dokončení uliční zástavby uvnitř zastavěného území naproti sportoviště

B4 - lokalita podél druhé strany cesty k Vinohradům

B5 - lokalita na jihozápadním okraji obce při stávající polní cestě

B6 - B7 - lokality při cestě směrem k Určicím

B8 - stavební místa na konci stávající cesty (za posledním domem) k Vinohradům

- individuální rekreace

I1 - I5 - lokality pro individuální rekreaci, které navazují na prostory individuální rekreace již existující

- sport, rekreace

S1 - rozšíření stávajícího sportovního areálu

S2 - zřízení nového sportoviště

- podnikání

P1 - plocha pro podnikání v zahradě v sousedství stávající farmy

- technická vybavenost, dopravní zařízení

Tv1 - plocha pro situování nového zařízení pro čištění odpadních vod

g) návrh koncepce dopravy a technického vybavení

g1) doprava

1. Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší železniční trať prochází severovýchodně od obce ve vzdálenosti cca 6 km. Nejbližší železniční stanice na trati č. 301 Olomouc - Nezamyslice - Brno je v Prostějově.

2. Silniční doprava

Katastrálním územím obce prochází v současné době silnice:

III/377 62 Vranovice - Určice - Domamyslice

III/377 71 Prostějov - Seloutky

III/377 66 Prostějov - Určice

Silnice III/377 62 prochází zastavěným územím obce a propojuje silnice III/0462, R 43, II/150 a III/377 60. Silnice prochází územím bez větších dopravních závad, dostatečná je rovněž šířka silnice, silnice má pouze místní význam.

Silnice je navržena v kategorii S 7,5/50, v zastavěném území ve funkční třídě C1 v kategorii MO 7/50 jako místní obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů. Podél průtahu obcí je navrženo dobudování chodníků.

Silnice III/377 71 prochází východní částí zastavěného území obce, komunikace vyúsťuje ze silnice III/377 66 a v obci ústí do III/377 62. Silnice má pouze místní význam.

Silnice je navržena v kategorii S 7,5/50, v zastavěném území ve funkční třídě C1 v kategorii MO 7/50 jako místní komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.

Silnice III/377 66 neprochází zastavěným územím obce, silnice spojuje sousední obec Určice s Prostějovem, přes řešené katastrální území obce Seloutky prochází v délce pouze cca 100 m východně od obce.

Silnice je navržena v kategorii S 7,5/60,.

Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci, mají vyhovující parametry. V prostoru za kostelem je navržena místní obslužná komunikace kategorie MO 7/30 ve funkční třídě C2 k navržené lokalitě pro rodinné domy Za ulicí.

3. Nemotorová doprava

Podél hlavních komunikací v obci se navrhují chodníky. Západním okrajem katastrálního území vede turistická značená trasa ve směru sever - jih od Plumlovské přehrady západně vrchu Chlum do Alojzova a dál do Otaslavic.

V terénu je značená místní cyklotrasa 5013, která prochází malým úsekem východní části katastrálního území obce, mimo zastavěnou část obce po silnici III/377 66 ve směru od Němčic n. H. přes Určice do Prostějova, kde se napojuje na Jantarovou cyklotrasu č.5. Silnice III. třídy v řešeném území jsou vhodné pro místní cyklistickou dopravu vzhledem k nízké dopravní zátěži.

Je navržena cyklotrasa po účelové komunikaci od Mostkovic (zde napojena na č.5 - Jantarovou stezku) do Alojzova podle doporučené cyklotrasy z cykloturistické mapy Vyškovsko, vydané v r. 2000 SHOKARTEM, část vede společně s turistickou značenou trasou.

4. Hospodářská doprava

Zemědělská doprava využívá stávající síť účelových komunikací (polních cest). Stávající účelové komunikace slouží často jako příjezd do chatových lokalit. Se zahájením zpracování komplexních pozemkových úprav se prozatím neuvažuje, nejsou navrženy nové účelové komunikace.

5. Veřejná doprava

Veřejná doprava je v obci zastoupena pouze autobusovou dopravou. Ta je zajišťována v současné době jedním linkovým spojem Prostějov - Určice - Myslejovice, Kobylničky. Na řešeném území se nachází jedna autobusová zastávka ve středu obce. Zastávka je opatřena malými zálivy a čekárnou na straně za obecním úřadem, je vyhovující.

6. Letecká doprava

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

7. Vodní doprava

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

8. Statická doprava

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích a v 7 řadových garážích, které se nachází u místní komunikace za kostelem.

Odstavení vozidel je řešeno na stupeň automobilizace 1:3,5 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro výhledový stav je potřeba zajistit cca 205 odstavných stání. Pro obyvatele stávajících rodinných domů navrhujeme dostavbu individuálních garážích na vlastních pozemcích pro 90 % odstavných stání a pro 10 % odstavení na parkovištích (0,7x12 stání), pro navržené rodinné domy navrhujeme 100 % odstavení v individuálních garážích na vlastním pozemku či v objektu rodinného domu, je uvažováno minimálně s jedním odstavným stáním v objektu, které bude řešeno v rámci stavby (min 52 stání).

Parkování vozidel je bilancováno podle potřeby pro obytný okrsek (cca 500 obyvatel - 8 stání), odstavení vozidel (10% odstavných stání - 0,7x15 parkovacích stání) a potřeby pro občanskou vybavenost (5 stání). V obci je třeba zajistit celkem 24 parkovacích stání. Navržena jsou parkovací stání na veřejných i soukromých pozemcích u hlavní silnice. V navržených lokalitách pro výrobu bude potřeba parkování řešena v rámci výrobního areálu.

9. Dopravní zařízení

V obci není navrženo žádné dopravní zařízení.

10. Ochranná pásma

Ochranné silniční pásmo je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30 a činí mimo souvisle zastavěné území obce - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice III. třídy.

Uvnitř zástavby platí směrně hygienická hluková pásma odpovídající Nařízení vlády č. 502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

11. Intenzita silniční dopravy

Na silnici III. tř. v řešeném zastavěném území nebylo celostátní sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2000 uskutečněno, a proto nelze ani stanovit další výhledové intenzity dopravní zátěže. Intenzita dopravy je v obci nízká, od místních obyvatel a zemědělské dopravy.

12. Hluk z dopravy

V zastavěném území jsou na průjezdních úsecích silnic podle § 8 zákona 13/1997 Sb. posuzovány hladiny hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Přípustná hladina hluku ve vnějším prostředí je dána součtem základní hladiny 50 dB(A) a korekcí vztahujících se k místním podmínkám a denní době. Pro noční dobu platí obecně korekce - 10 dB(A). Pro území a stavby pro bydlení je možná korekce + 5 dB(A). V denní době by tedy neměla být v území pro bydlení překročena hladina 55 dB(A), v noční době 45 dB(A).

Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy, nebude hlukové pásmo pro 55 dB(A) ve dne a 45 dB(A) v noci omezujícím faktorem pro bydlení v řešeném území.

g2) vodní hospodářství

1. Vodovod

Obec Seloutky vlastní a provozuje vodovod v obci, který byl vybudován v roce 1998. Vodovod je napojen na přivaděč DN 160 ze sousední obce Určice. Zdrojem vody je jímací území Brodek u Prostějova a Ondratice a druhým jímacím územím je oblast Kelčic a Vranovic.

Vydatnost prameniště Brodek, Ondratice činí 30 l/s

Vvydatnost prameniště Vranovice, Kelčice 10 l/s

Z prameniště Brodek - Ondratice je veden výtlačný řad litina DN 400 do vodojemu Dětkovice, samostatně je veden doVDJ Dětkovice druhý výtlačný řad z Vranovic – Kelčic - litina DN 250. Voda je akumulována ve vodojemu bez úpravy a slouží pro zásobení vodou města Prostějova a okolních obcí mimo jiné i obcí Určice a Seloutky.

Vodojem Dětkovice o objemu 5000m³ je složen ze 2 nádrží o objemu 2500m³.

Tlakové poměry při odběru vycházejí z min a max hladiny ve vodojemu :

max hladina – 287,0 m. n. m.

min hladina - 281,5 m. n. m.

Z vodojemu Dětkovice je napájen vodojem v Určicích přes posilovací tlakovou stanici. Z vodojemu Určice je zásobeno horního tlakového pásma zástavby v Určicích a dále řad DN 160 pokračuje jako zásobovací řad pro obec Seloutky.

Parametry VDJ Určice:

Objem - 2 x 100m³

max hladina 307, 25 m n m

min hladina 304,85 m n m

Zásobovací řad DN 160 pro Seloutky je veden podél komunikace Seloutky – Určice. Na začátku zástavby obce je umístěna vodoměrná armaturní šachta. Na výstupu ze šachty pokračuje dimenze vodovodu DN 160, který je později redukován na DN 110 a vodovod je v této dimenzi v obci zokruhován. Území obce je převážně v mírně svažitém terénu s oboustrannou zástavbou podél hlavní komunikace. Zástavba je ve střední části obce uzavřená, v okrajových částech se jedná o samostatně volně stojící domy. Trasy vodovodu kopírují tvar zástavby. Okrajové větve vodovodu jsou realizovány v dimenzi DN 63. Vodovod je vybudován z materiálu PVC DN 90-110, přechody přes místní komunikace jsou provedeny protlakem. V místech přechodu přes vodoteče a komunikace jsou osazeny chráničky. Na trase vodovodu jsou umístěny uzavírací, odvzdušňovací a odkalovací armatury spolu s hydranty pro požární zabezpečení.

Potřeba pitné vody:

V současné době žije v obci 449 obyvatel, v obci není škola, pouze drobné podnikatelské subjekty.

Vodovod je dimenzován na stav	601 obyvatel
Průměrné denní množství činí	78,13m ³ /den
Maximální denní množství	2,45 l/s
Roční množství	28 517 m ³ /rok

Základní akumulace vody je ve vodojemu v Určicích o celkovém objemu 200 m³. Hladina vody vodojemu je 307 m n.m. Při výškových kótách terénu obce 250-290 m n.m. je min. hydrostatický tlak v síti od 17 m do 57 m. Rozvod vody v obci tlakovým potrubím PVC DN 80 – 100 mm a PE 2“. Sít' vybavena potřebnými uzávěry a požárními hydranty je rozvedena do všech míst obce v rámci celé zástavby.

Návrh řešení

Vodovodní síť obce je nově položena, provozuschopnost potrubí ověřena tlakovými zkouškami. Sít' je položena v rozsahu stávající zástavby, pro výhledovou zástavbu je nutno položit nové řady. Rozšíření bude provedeno stejným trubním materiálem jako je síť stávající, to je PVC DN 80 mm s uzávěry a hydranty na severovýchodním okraji a jižním okraji v oblasti rozšíření zástavby. Stávající vodovod má dostatečné vodní zdroje, zvýšení odběru vody je možné.

Zástavba chat stávající i navržená využije jako zdroje vody vlastních studní.

2. Kanalizace

Stávající stav

Podklad:

Dokumentace dešťové kanalizace obce

Odvedení dešťových vod

V obci není vybudována systematická kanalizace. Pro odvedení dešťových vod slouží krátké úseky kanalizací zaústěných do meliorační svodnice a do Seloutského potoka. Dešťová kanalizace je rozličného stáří. V severovýchodní části obce ve směru na Domamyslice a Prostějov byl vybudován první úsek kanalizace již v roce 1939 zaústěný do meliorační svodnice procházející obcí. Tento úsek kanalizace je zachován do současnosti a spolu s krátkými úseky kanalizace z náměstí u OÚ napájí tato kanalizace požární nádrž, přepad vody pokračuje jako krátká zatrubněná část zahradami a vyúsťuje přímo do otevřené svodnice zaústěné do Seloutského potoka. Další větev dešťové kanalizace prochází mezi zástavbou v jihozápadní části obce, dimenze DN 1000 je redukována na DN 600 a spolu s dvěma dalšími krátkými úseky kanalizace DN 400 je zaústěna do Seloutského potoka.

Nově byla vybudována větev kanalizace podél nové zástavby na východní straně, která je vedena nejprve přes zahrady, přechází přes komunikaci na Prostějov a dále je trasována v obslužné komunikaci mezi novou zástavbou rodinných domů. Kanalizační stoka DN 800 je zaústěna do Seloutského potoka v pravém břehu. Na opačném břehu je zaústěna další stoka odvádějící dešťové vody z komunikace vedoucí ke hřišti. Vody ze zpevněných ploch komunikace a chodníků v jižní části /od OÚ směrem na Určice/ sespádované do Seloutského potoka jsou svedeny povrchovými žlaby do vodoteče přímo.

Odvedení splaškových vod

Likvidace odpadních vod z rodinných domků je v převážné míře do žump a septiků s přepadem do přílehlé vodoteče: meliorační svodnice a Seloutského potoka. Tento stav nevyhovuje platné legislativě v oboru ochrany vod. Taktéž areál ZD vlastní jímky na vyvážení splaškových vod.

Návrh řešení

Řešení likvidace odpadních vod je navrženo oddílnou kanalizací. Stávající dešťová kanalizace zůstane zachována v původním rozsahu se zaústěním do místních vodotečí a Seloutského potoka. Spádové poměry zastavěného území obce vytváří prakticky jedno kanalizační povodí s několika samostatně zaústěnými stokami do vodotečí. Materiálem stávajících stok jsou trouby betonové i nové úseky stok jsou navrženy z trub betonových.

Povrchové vody zastavěného území obce jsou do kanalizace napojeny přes silniční vpustě bez protizápachových uzávěrů, etrxavilánové a meliorační vody jsou odváděny v maximální míře otevřenými úseky bezejmenných vodotečí. Úsek bezejmenného toku pod stávající požární nádrž je v místech procházejících přes zahrady zatrubněn. Dle sdělení zástupců obce nedochází k přehlcení tohoto úseku a vylití vody do zahrady. Co se týče kapacity stávajících stok, ty jsou vyhovující především díky velkému spádu, který mají stoky ve střední a dolní části obce. Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky příslušných norem, především ČSN 73 67 10 – Stokové sítě a kanalizační přípojky. Jedná se především o doplnění sítě kanalizačními šachtami ve vzdálenosti minimálně 50 m v rovných úsecích a v každém lomovém bodu, silniční vpusti doplnit protizápachovými uzávěrami.

S ohledem na stáří stok je nutno počítat s rekonstrukcí starých úseků dešťové kanalizace. Nově navržené plochy pro bytovou výstavbu je nutno odkanalizovat oddílnou kanalizací vybudovanou dle ČSN 736710. Nové větve dešťové kanalizace se napojí na stávající stoky. Materiál dešťové kanalizace betonové trouby.

Množství dešťových odpadních vod

Výpočet množství dešťových odpadních vod je proveden dle ČSN 73 67 01:

$$Q = F \times k \times i \text{ (15 minutový)}$$

F - odvodňovaná plocha zastavěného území obce 36,8 ha

K - průměrný odtokový součinitel dle druhu povrchu 0,4 ha

I_{15} - intenzita návalového deště

$$t = 15 \text{ min, } p = 1, \text{ pro zdejší oblast } 115 \text{ l/s/ha}$$

Celkové odtokové množství: $Q = 36,8 \times 0,4 \times 115 = 1692,8 \text{ l/s} = 1,693 \text{ m}^3/\text{s}$

Likvidace splaškových vod

Řeší likvidaci splaškových vod vybudováním oddílné splaškové kanalizace včetně vlastní ČOV. Nově splašková kanalizace je navržena jako gravitační, díky členitosti terénu je soustava kanalizačních větví značně větvená a využívá přirozeného spádu terénu. Nové kanalizační stoky v dimenzi DN 250-300 jsou ukončeny na ČOV umístěné na levém břehu Seloutského potoka.

Čistírna odpadních vod

Uvažuje se s biologickou čistírnou s hrubým předčištěním a vlastní biologickou částí s pneumatickou jemnobublinnou aerací. Provoz čistírny musí zajišťovat takové efekty čištění, aby kvalita vypouštěné vyčištěné vody plnila ukazatele znečištění v souladu s NV č. 61/2003Sb. ve velikostní kategorii 500 – 2000 EO.

Výpočet splaškových vod

Průměrné množství odpadních vod

Q_{pr} OV (Q_{24})	601 ob. po 0,130m ³ /den	78,13 m ³ /den
Balastní vody	10%	7,81m ³ /den
celkem		85,94 m ³ /den

$$Q_{pr} = 0,99 \text{ l/s} \quad Q_{max\ h} = 2,69 \text{ l/sec}$$

Návrhové denní množství (max. denní Q_p)

Splaškové vody	78,13m ³ /den x 1,5 =117,19 m ³ /den
Balastní vody	7,81m ³ /den
celkem	125m ³ /den = 1,45 l/sec

Znečištění odpadních vod dle ČSN – Čistírny OV městských odpadních vod nad 500 ekvivalentních obyvatel

Stávající počet obyvatel - 449 obyvatel

Předpokládaný počet obyvatel při plném naplnění rozvojových ploch – 620EO

Ukazatel	EO x kg/den/1EO	Produkce denního znečištění (kg/den)
BSK ₅	601 x 0,06	36,1 kg/den
NL	601 x 0,055	33,1 kg/den
CHCK _{cr}	601 x 0,12	72,1 kg/den

Požadované čistící účinky

Nařízení vlády č.NV 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod stanoví emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod pro kapacitu ČOV 500 – 2000 EO v ukazatelích CHSK_{cr}, BSK₅ a NL. V tabulce níže uvedené hodnoty jsou hodnotami limitními.

Ukazatel	Přípustná koncentrace „p“	Maximální přípustné koncentrace „m“
BSK ₅	125 mg/l	180 mg/l
NL	30 mg/l	60 mg/l
CHCK _{cr}	35 mg/l	70 mg/l

Pro ČOV s průtokem do 30m³/h se navrhuje ochranné pásmo dle kapacity Q, zvolené technologie a likvidace kalů. Pro navrženou ČOV je nutno zajistit při zpracovávání PD rozptylovou studii, která řeší negativní dopad ČOV na ovzduší. Pro danou ČOV je navrženo v ÚPD pásmo ochrany 50m.

V chatové zástavbě stávající i nově navržené je likvidace odpadních vod řešena septiky nebo nepropustnými žumpami.

Vodní toky

Katastrem obce protéká Seloutský (Luční) potok a několik bezejmenných melioračních svodnic. Seloutský potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. Tok je v intravilánu obce upraven opevněním patek svahů. Pro výkon správy vodního toku je nutno respektovat manipulační pásmo v šířce 6 m od břehové hrany u drobných vodních toků.

Vlastníci pozemků jsou dle § 27 zákona č. 254/2001Sb. o vodách povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a jsou povinni dbát o zlepšování retenčních schopností krajiny.

Na bezejmenné vodoteči jihužádne pod intravilánem obce je navržena retenční nádrž.

Ochranné pásmo vodního zdroje Kněží hora

Na katastrální území obce Seloutky zasahuje ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje zvaného Kněží hora. Vodní zdroj, který je umístěn na katastru obce Krumsín, je tvořen třemi kopanými studnami vystrojenými skružemi o průměru 1500 mm a hloubkách: S1-8m, S2 7,5m, S3 – 6,5m. Studny jsou vzájemně propojeny násoskou. Sestupné rameno násosky tvoří gravitační potrubí, kterým je voda ze studny odváděna do čerpací stanice. Minimální vydatnost vodního zdroje je 2,6l/sec. Ochranné pásmo vodního zdroje je vyhlášené rozhodnutím vydaným VLHZ ONV v Prostějově číslo VLHZ 89/84-Př dne 27.března 1984.

Správce zdroje je v současnosti VAK svazku obcí Plumlov – Vícov se sídlem Vícov, Rudé armády 302.

PHO II. stupně zahrnuje lesní a zemědělské pozemky kolem vlastního zdroje a potoka Kleštínek, který protéká těsně kolem studní, a zahrnuje lesní a zemědělské pozemky na katastru obce Krumsín a pozemky v západní části katastru Seloutky. /I. stupeň ochranného pásma do katastru Seloutky nezasahuje/. Číslo hydrogeologického povodí - 4-12-01-056.

Vyhlášené ochranné pásmo I a II. stupně stanovuje pro majitele a správce pozemků současně i způsob hospodaření a omezení, kterým je zabezpečena kvalita vody ve zdroji.

g3) energetika, spoje

1. Zásobování plynem.

Stávající stav

Obec Seloutky je plně plynofikována propojovacím STL plynovodem DN 110 vedeným z RS VTL/STL Domamyslice o výkonu 5000 m³ZP / hod, která zásobuje město Prostějov a přilehlé obce Krasice, Čechovice, Domamyslice. Propojovací STL plynovod IPE D 110 je opatřen na výstupu z Domamyslic uzavíracím šoupětem. Rozvod plynu v obci je zokruhován, pouze okrajové části jsou zásobeny samostatnými větvemi plynovodu. Rozvod v obci je řešen z IPE D63 -110 v dimenzi 300kPa. Jednotlivé nemovitosti jsou napojeny STL přípojkami. Rozvod plynu je určen pro dodávku topného plynu a pro vaření a ohřev TUV, v obci jsou jen drobní podnikatelé, kteří nesplňují kategorii maloodběru.

Větve STL plynovodu jsou realizovány částečně v extravilánu, převážně však v intravilánu. Situování větví je navrženo v souladu s generem dále s ČSN 38 6413, ČSN 73 6005, s technickými pravidly COPZ G 70201. S ohledem na vzdálenosti plynovodu od objektů a inženýrských sítí, které jsou stanoveny ČSN, bylo nutné v některých úsecích STL plynovod uložit pod krajnice vozovek a pod vozovky. Přechody silnic jsou provedeny protlakem s ocel. chráničkami DN 100, DN 150, u místních komunikací překopem.

STL plynovod je v absolutní části navržen z potrubí IPe v dimenzi DN 50 DN 63, DN 90 a DN 110.

Technické parametry STL plynovodu :

přepřipovanáné médium	:	zemní plyn
provozní tlak	:	do 0,3 MPa,
materiál potrubí	:	IPe DN 50 DN 63, DN 90, DN 110

PD stavby je zpracována v souladu se schváleným generem, stavba je provedena podle projektu.

Návrh opatření

Nové lokality s bytovou zástavbou budou zásobeny STL větvemi IPE DN 63 navrženými v maximální možné míře tak, aby došlo k zokruhování nových a stávajících rozvodů plynu v obci. Též pro podnikatelské aktivity je navržena samostatná STL plynovodní větev DN 63. Celkový nárůst potřeby plynu pro bytovou a podnikatelskou výstavbu bude v úplné míře pokryt ze stávající regulační stanice plynu RS Domamyslice.

Předpokládaný nárůst plynu:

Plochy výstavby

B1 - 6 RD, B2 - 3 RD, B3 - 4 RD, B4 - 18 RD, B5 - 3 RD, B6 - 7 RD,
B7 - 2 RD, B8 - 3 RD, v zahradách stávajících RD - 6RD

Celkem 52 RD představuje nárůst cca 78 m³ZP/hod

Podnikatelské aktivity nárůst 30 m³ZP/hod

Výstavba plynovodů bude plně realizována dle ČSN 12 007, ČSN 386413 a příslušných TPG.

Nová zástavba chat využije jako media pro ohřev vody a vaření propan - butanu.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy dle zákona č. 428/2000 sloužící k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma.

U středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území i mimo zastavěné území obce - 1 m na obě strany od půdorysu.

VTL plynovod

Katastrem obce Seloutky prochází východně VTL plynovod DN 100 PN 40 ve správě JMP a.s. Brno, DD – DV a PKO Kroměříž. VTL plynovod DN 100 je dle zákona č. 428/2000 zařazen mezi vybraná plynárenská zařízení, která jsou chráněna bezpečnostními pásmy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeného kolmo na jeho obrys.

Pro vysokotlaký plynovod činí tato vzdálenost 15m na obě strany.

2. Energetika a energetická zařízení

2.1. Rozsah řešeného území

Řešené území zahrnuje katastr obce Seloutky u Prostějova.

2.2. Charakteristika stávající zástavby

Zástavbu tvoří jsou rodinné domky s přiléhající hospodářskou částí. V zájmovém území jsou i objekty, které slouží pro zemědělskou výrobu nebo pro drobné podnikání a živnosti.

2.3. Popis současného stavu

2.3.1. Rozvody VVN 110 kV

Zájmovým územím procházejí tato stávající venkovní vedení VVN 110 kV :

jednoduché vedení provozní číslo 556

dvojitě vedení provozní číslo 5577

Obě vedení jsou vedena ve východním okraji katastru obce Seloutky. Tato vedení nemají z hlediska zásobování řešeného území elektrickou přímý význam, v grafické části dokumentace jsou uvedeny jako omezující prvek.

2.3.2. Rozvody VN 22 kV

Řešené území je zásobováno ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV provozní číslo 22. Vedení VN 22 kV č.22, které prochází územím, je provedeno vodiči AIFe6 3x35, 3x42/7 a 3x50 mm². Vedení je provedeno na betonových a dřevěných podpěrách, podpěrné body s velkým mechanickým namáháním jsou mřížové. Z vedení č.22 jsou napojeny dvě distribuční trafostanice v obci. Podle sdělení JME Prostějov je stávající vedení VN 22 kV provozuschopné, ale podle provozních záměrů JME se bude průběžně provádět rekonstrukce.

Počet trafostanic :

označ.	typ	osazený	transformátor max.velikost	pozn.
TS-1	BTS 2	400 kVA	630 kVA	
TS-2	BTS 2	400 kVA	630 kVA	

Legenda typů trafostanic : BTS2 betonová dvousloupová

2.4. Návrh systému zásobování elektrickou energií

Rozvody VN 22 kV a trafostanice :

Návrhová část ÚPn předpokládá řešení výstavbu max. 52 rodinných domů a 29 chat pro individuální rekreaci. To představuje nárůst spotřeby o cca 200 kW pro RD a 85 kW pro chaty. Tento požadavek si vyžádá výstavbu jedné nové distribuční trafostanice a rekonstrukci dalších dvou stávajících distribučních trafostanic.

Pro podnikatelské aktivity v navrhované lokalitě je navržena výstavba nové velkoodběratelské trafostanice.

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

Pro napojení lokalit B1, B2, B4 a B8 a příp. zástavbu v zahradách (celkem 36 RD/100kW) je navržena výstavba nové kioskové trafostanice TR1N a kabelové přípojky VN 22kV ze stávající venkovní sítě VN 22 kV u TR2.

Pro napojení lokality B3, B6 a B7 (celkem 13 RD/50kW) je navržena rekonstrukce stávající stožárové trafostanice TR1, na které bude provedena výměna transformátoru a rozvaděče NN.

Pro lokalitu P1 (podnikání), bude provedena výstavba nové trafostanice TR2N a venkovní přípojky VN 22 kV. Typ a velikost trafostanice bude stanoven podle konkrétních požadavků.

Rozvody NN 0,4 kV :

Rozvody NN jsou v celé obci po rekonstrukci. Hlavní rozvody jsou provedeny izolovanými vodiči AES venkovní vedení na různých druzích podpěr. Kabely je proveden jen vývod z trafostanice TS-2 na okraj obce. Rozvody NN holými vodiči AIFe6 jsou provedeny pro zástavbu rekreačních chat.

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

Lokalita B1, B2 budou napojeny novými kabelovými rozvody NN na novou trafostanici TR1N. Požadovaný příkon cca 30 kW zde bude k dispozici.

Lokalita B3 bude napojena na stávající síť NN ze stávající trafostanici TR2. Požadovaný příkon cca 15 kW zde bude k dispozici

Lokalita B4, B8 a v zahradách s požadovaným příkonem cca 70 kW bude napojena novými kabelovými rozvody NN na novou trafostanici TR1N.

Lokalita B5 bude napojena novými kabelovými rozvody NN na stávající trafostanici TR1. Požadovaný příkon cca 15 kW zde bude k dispozici.

Lokalita B6 a B7 budou napojeny novými kabelovými rozvody NN na stávající trafostanici TR2. Požadovaný příkon cca 35 kW zde bude (po výměně transformátoru) k dispozici.

Lokalita I1 – I4 (individuální rekreace) budou napojeny na stávající venkovní síť NN. Kapacita sítě bude posílena novými vývody z TR1 a TR1N. Požadovaný příkon cca 85 kW zde bude k dispozici.

2.5. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení ve všech částech je ve správě Obecního úřadu Seloutky. Veřejné osvětlení je provedeno izolovanými vodiči AES spolu se sítí NN, a to buď svítidly s výložníky na sloupech sítě NN nebo silničními stožáry s výložníky a se svítidly SHC.

V návrhu jsou uvažovány v lokalitách B1, B4 – B8 nové rozvody VO s parkovými stožáry se svítidly SHC 70W. V ostatních lokalitách existuje stávající VO.

2.6. Charakteristika ochranných pásem

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy.

Venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně

Venkovní vedení VVN 110 kV mají stanoveno ochranné pásmo na 15 (12) m na každou stranu od krajního vodiče.

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon)

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Pozn. Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

3. Spoje a telekomunikační zařízení

3.1. Telefonizace

V současné době není v obci Seloutky samostatná telefonní ústředna. Obec je napojena metalickým kabelem na digitální ústřednu (RSÚ), která je umístěna v Určicích. Kapacita přívodního kabelu je 35NX0,8. Kabelový rozvod je proveden v rozsahu vyznačeném ve výkresové části. Většina účastnických rozvodů je úložnými kabely v zemi. Účastnické přípojky jsou řešeny samonosnými kabely a venkovními vedeními. Převážná část stávajících rozvodů je starší než 10 let. Pouze v lokalitě „Za dvorem“ jsou rozvody nové. Připravuje se výstavba nových rozvodů v lokalitě „Vinohrady“.

3.2. Návrh řešení telefonizace území

Vzhledem k současnému trendu vývoje na trhu telekomunikačních služeb (zejména rozvoj služeb mobilních operátorů) se nepředpokládá žádný významný rozsah investic do výstavby telekomunikační sítě. Případné dílčí úpravy v kabelech přístupové sítě (místní kabely) budou závislé na požadavcích na zřizování pevných linek pro stávající i navrhovanou výstavbu. Stejně tak budou řešeny i požadavky na vyšší kapacitu připojení na ústřednu.

3.3. Rozhlas po drátě

V řešeném území není proveden rozhlas po drátě a s jeho zavedením se neuvažuje.

3.4. Zařízení přenosové sítě (dříve dálkových kabelů)

V zájmovém území není veden žádný dálkový metalický ani optický kabel.

3.5. Zařízení radiokomunikací

Podle vyjádření Českých radiokomunikací a.s. nejsou v řešeném území žádné radioreléové trasy tohoto správce. Východním okrajem katastru vede trasa dálkového optického kabelu, který patří Českým radiokomunikacím a.s. Trasa kabelu je zakreslena.

3.6. Příjem rozhlasových a televizních signálů

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Kojál, dále je možný příjem signálů z vysílačů Praděd a Zlín. Ze stejných vysílačů jsou šířeny i signály radiových stanic, které jsou navíc doplněny vysíláním regionálních vysílačů. Kvalita signálu je převážně dobrá, s ohledem na výškovou členitost řešeného území se však mohou vyskytnout místa se zhoršenou kvalitou signálu.

3.7. Jiná slaboproudá zařízení

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu, který je napojen na ústřednu na obecním úřadě. Rozvody místního rozhlasu jsou provedeny kabely AES společně s veřejným osvětlením. Rozhlas je v majetku obecního úřadu, který též zajišťuje jeho provoz a údržbu. Ve výhledu se uvažuje s dalším provozem tohoto zařízení.

4. Vytápění

4.1. Charakteristika území.

Jedná se o obce s typicky vesnickou zástavbou nacházející se cca 6km jižně od Prostějova. Výpočtová zimní venkovní teplota pro danou oblast je -15°C , otopné období trvá 261dní při průměrné roční teplotě pod $+8,5^{\circ}\text{C}$.

4.2. Zdroje tepla.

Jsou zde pouze menší zdroje tepla. Obec Seloutky je v současné době plynofikována. Většina domků je vytápěna plynovými kotli ústředního vytápění a lokálními topidly.

4.3. Návrh.

Ke znečištění ovzduší dochází lokálními zdroji tepla, především se jedná o kotelny na tuhá paliva (úlety popílku a SO_2). V případě výstavby objektů s větší spotřebou elektrické energie se doporučuje zvážit možnost využití kogenerace (kombinovaná výroba tepla a elektrické energie). Při výstavbě nových objektů je nutné navrhovat objekty takovým způsobem, aby tepelnětechnické vlastnosti odpovídaly ČSN 730540-2. U stávajících objektů je nutné rovněž zateplovat stavební konstrukce. Tím lze dosáhnout značných úspor při vytápění a současně minimalizovat účinky nepříjemných exhalací.

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, zároveň nejsou v obci větší objekty nejsou žádné limity stran použitých médií. Předpoklad je cca 80-90% plynofikace všech zdrojů. Při realizaci a provozu zdrojů nad 200 kW je nutné především dodržovat zákon č. 406/2000Sb. o hospodaření energií a dále zákon č. 458/2000Sb. energetický zákon a zákony na ochranu ovzduší č.86/2002Sb, č.389/1991Sb.

h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Ložiska nerostů se v řešeném území nevyskytují.

i) charakteristika krajiny + zapracování ÚSES

Lze předpokládat, že do středověku bylo řešené území lesnaté. Bylo však postupně osídlováno, hospodářsky využíváno (a tak následně postupně i odlesňováno). Dnes se v lesnaté části katastru porosty s původní dřevinnou skladbou vyskytují spíše ojediněle – jejich výskyt je vázán zejména na okraje lesů, jenž jsou zde využívány i k rekreačním účelům. Druhově smíšené polyfunkční porosty a jejich cenné ekotony v západní části území tak představují hodnotný potenciál této krajiny – je však nezbytné sladit formu jeho rekreačního využití se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu. Součinností a koordinací navrhovaných opatření - vhodným regulativem zasahujícím do režimu hospodaření Seloutek (např. i vymezením specifikace a limitů obytné zástavby, plošným zatravněním, realizací protierozních mezí a průlehy či změnou druhové skladby lesního porostu) je tak možné podporovat nejen výskyt původních rostlinných druhů a místní podmínky řešeného území, ale respektovat a zdůraznit jeho krajinný ráz. Specifickým stávajícím dřevinným vegetačním prvkem, jenž si zde zaslouží ochranu a zajištění podmínek rozvojové péče, jsou - mimo jiné - dominantní solitéry dubu letního s charakteristickým místním habitem (tyto původní dřeviny tak dosahují poměru koruny, kdy její šíře převažuje často nad její výškou). Dřevinná skladba blízká skladbě přirozené je např. i na ploše navrženého biocentra (Vinohrady) – viz přehled navrhovaných prvků ÚSES.

Odlesněné části území byly lidskými zásahy změněny převážně v zemědělskou krajinu s vysoce úrodnými půdami. Východní část území je charakterizováno rozvinutým zemědělstvím, daným přírodními podmínkami a staletou tradicí. Podíl trvalých travních porostů je zde však minimální (s vynímečným výskytem luk). Stávající dřeviny zde tvoří lokální liniový doprovod hlavních komunikačních tahů. Ovocné stromy tak místy lemují a doprovází i silnice, vedoucí z extravilánu do centra intravilánu Seloutek, kde se prolínají s veřejnou zelení sídla. Dřeviny se však v produkční krajinné zóně vyskytují pouze zřídka. Chybí zde i zeleň vyhrazená a zejména vegetační prvky se základní ochrannou funkcí. Část katastru je postižena i vodní erozí. Východní část území má tak nízkou ekologickou stabilitu. Z pohledu koncepce krajinného plánování je proto nezbytné urychleně realizovat i rozvojová opatření na její zvýšení. Územní plán je kompetentní vymezit ÚSES jednoznačně v rámci zastavěného a zastavitelného území. Mimo něj se však již neobejde bez nástrojů komplexních pozemkových úprav. V rámci ÚPD je však možné stanovit návrh krajinných nápravných a kompenzačních revitalizačních opatření (za výše zmíněné zásahy do hospodaření) – obnovou trvalé zeleně v krajině. Vedle stanovení vnitřního obvodu komplexní pozemkové úpravy je tak z pohledu krajinného architekta nutné provést urychleně i ochranná opatření k péči a rozvoji přírody a krajiny (propojením a strukturací otevřených ploch rozptýlenou zelení, polními dřevinami, travními porosty, polními mezemi a postagrárními úhory, revitalizací vod, revitalizací výkopů a skládek, ale i doplněním a rozšířením vhodné trvalé zeleně v sídle – a to včetně vyhrazené a ochranné zeleně cílenými výsadbami dřevin) dle cíleného metodického vedení.

Z pohledu protierozní ochrany je nutno minimálně vyznačit erozně náchylné lokality a rámcově navrhnout typ vhodných opatření, případně těmto potřebám přizpůsobit lokální ÚSES, zvláště interakční prvky. Protierozní ochrana zůstává však doménou pozemkových úprav. Při jejich tvorbě je však nezbytná spolupráce s krajinným architektem, neboť liniové protierozní prvky (větrolamy, meze, průlehy) mají značný krajino tvorný význam. Jejich

lokalizace v terénu, výběr druhové skladby a případné využití jako turistické a cyklistické trasy mohou podstatně ovlivnit rekreační atraktivitu území. Při tvorbě nového cestního systému je tak možné obnovit a spojit nejdůležitější zájmové body pěšími či cyklistickými cestami – s liniovým doprovodem dřevinnými vegetačními prvky včetně jejich alternativního doplnění – a to v součinnosti s optimálním zemědělským obhospodařováním daného území.

Biotechnická a biologická opatření tvorby ochranné zeleně – vegetační úpravy – je nutné realizovat i podél komerčních a podnikatelských ploch, ploch výrobních a manipulačních (včetně technického vybavení) pro eliminace jejich případné zátěže na ŽP Seloutek. Nově navrhovaná krajinná zeleň – zejména vhodným typem a druhovou skladbou dřevinných vegetačních prvků – tak představuje např. i JZ plochu okraje zastavěné části obce (vedle rozvojové plochy rekreace a sportu) a okolí uvažované vodní plochy + zároveň SV okraj lesa v blízkosti LBK Vinohrady. Celkově lze říci, že v celém katastrálním území Seloutek je nezbytné podpořit a rozšířit prvky s ochrannou funkcí – zejména krajinnotvorné zeleně, doplněním systému různých složených a polyfunkčních vegetačních prvků, zejména vhodných dřevin – při stanovení optimální péče a zásad ekologicky optimálního využívání území.

Západní část území je součástí sosiekoregionu III.22. - Drahanská vrchovina a východní část součástí sosiekoregionu I.4. - Hornomoravský úval. V řešeném území se nacházejí nebo jsou navržena biocentra a biokoridory lokálního významu.

Přehled navrhovaných biocenter :

Označení: **LBC 5**

Název:

Č. map. listu: 24 - 24 - 11

STG: 3BD3, 3AB3, 3B3

Charakteristika: terénní sedlo, smíšené jehličnaté lesní porosty na Z a J od polí, illimerizovaná lesní půda

Označení: **LBC 7**

Název:

Č. map. listu: 24 - 24 - 11

STG: 3C4, 3AB3

Charakteristika: smíšený jehličnatý porost, terénní sedlo, z něhož terénním žlebem k Z vede lokální biokoridor LBK 14

Označení: **LBC 8 (z malé části)**

Název:

Č. map. listu: 24 - 24 - 12

STG: 2BD2

Charakteristika: zemědělská půda (při křižovatce silnice a polní cesty) na hranici katastru směrem ke Krasicím.

Označení: **LBC 9**

Název:

Č. map. listu: 24 - 24 - 12

STG: 2BC3, 2BD2

Charakteristika: umělé LBC okolo interakčního prvku (dřevinami zarostlého krátkého svahu). Západně exponovaný krátký svah s porostem stromů a keřů - a jejich okolí na západ.

Označení: **LBC 12** (z části)

Název:

Č. map. listu: 24 - 24 - 11, 24 - 24 - 16

STG: 3C4, 3BD3

Charakteristika: kontaktní biocentrum

Přehled biokoridorů :

Označení: **LBK 2b** (z malé části, v zásadě v k.ú.Krumsín)

Název:

Č. map. listu: 24 - 24 - 11

Charakteristika: řídká výsadba okolo regulovaných příležitostných potoků (kanálů): topoly, ojediněle keře bezu černého, růže apod. Navržena výsadba olše lepkavé, jasanu, osiky, doplněná keři (střemcha, krušina, bez černý)

Označení: **LBK 4** (zčásti, i v k.ú.Krumsín)

Název:

Č. map. listu: 24 - 24 - 11

Charakteristika: LBk po LBc5, část, jdoucí polem, bez dřevinné vegetace, část jdoucí ve žlebu v lesním porostu smrk, zřídka olše, dub, z keřů bez černý. Návrh: v průběhu pole výsadba dubu, habru, lípy, v lesním porostu při obnovním zásahu redukce smrku, výsadba olše, jasanu, osiky, klenu

Označení: **LBK 5** (z k.ú.Krumsín do k.ú.Čechovice-Záhoří a k.ú.Krasice)

Název:

Č. map. listu: 24 - 24 - 11

Charakteristika: spojuje LBc 5 a LBc 6. Navržená skladba doprovodu dřevin při průchodu polem: lípa, dub, jeřáb, osika, habr, z keřů bez černý, zimolez evropský, růže, trnka, svída krvavá)

Označení: **LBK 7**

Název:

Č. map. listu: 24 - 24 - 12

Charakteristika: prochází polem, zčásti podél polní cesty a silnice, většinou bez doprovodu dřevin (jen okolo silnice staré ovocné stromy). Návrh výsadby dubu, lípy, klenu, jeřábu, případně doplnit keři (růže, svída krvavá, trnka, bez černý aj.)

Označení: **LBK 8**

Název:

Č. map. listu: 24 - 24 - 12

Charakteristika: vychází z LBc 9 k SSV, dnes tvořen jen nově vysázenými ovocnými stromy okolo silnice, rozšířit a doplnit lípou, jeřábem a keři (růže, trnka, hloh, svída krvavá, brslen evropský)

Označení: **LBK 10** (z k.ú.Seloutky do k.ú.Určice)

Název:

Č. map. listu: 24 - 24 - 11, 24 - 24 - 16

Charakteristika: vychází z LBc 6 k JV až JJV zčásti okrajem lesa (v ekotonovém společenstvu), zčásti chatovou osadou Vinohrádky, na JV konci přes pole v k.ú.Určice. V lemovém společenství již dnes jako polofunkční LBk, mimo les třeba doplnit výsadbou dubu, habru, javoru, lípy a keřů (např.růže, trnky aj.).

Označení: **LBK 11** (až do k.ú.Alojzov)

Název:

Č. map. listu: 24 - 24 - 11

Charakteristika: spojuje LBc 5 a LBc 7, prochází dále podél cesty k JJV lesními porosty smrku a borovice s vtroušeným dubem a javorem, je tedy zatím polofunkční, z keřů přítomny růže, hloh, svída, líska, trnka, bez černý, ojediněle ptačí zob.

Označení: **LBK 14**

Název:

Č. map. listu: 24 - 24 - 11

Charakteristika: spojuje LBc 12 a LBc 7 jako polopřirozený až přirozený LBk (prochází žlebem), z dnešních dřevin převažuje smrk, příměs tvoří olše, jasan a dub, při obnově LHP redukovat smrk ve prospěch olše, jasanu a dubu.

j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Plochy pro veřejně prospěšné stavby (dále VPS) jsou vymezeny v grafické části dokumentace. Asanační úpravy jsou navrženy pro provizorní objekty před nákupním střediskem Prima.

Přehled veřejně prospěšných staveb

VPS 1	Vodní nádrž - rybník
VPS 2 - 4	Místní komunikace
VPS 5 - 10	Vodovod
VPS 11	Čistírna odpadních vod
VPS 12 - 14	Kabel NN
VPS 15	Vrchní vedení NN
VPS 16	Kabel NN
VPS 17 - 26	Kanalizace splašková
VPS 27 - 31	STL plynovod
VPS 23 - 36	Kanalizace dešťová
VPS 37 - 38	Trafostanice

k) návrh řešení požadavků civilní ochrany

1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Obcí protéká vodoteč Seloutského (Lučního potoka) a několik melioračních svodnic. Inundační území není stanoveno. Zvláštní povodeň se v území nepředpokládá.

2. Zóny havarijního plánování

Nejsou v obci aktuální a nenavrhují se

3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

U obyvatel obce je uvažováno s řešením dočasných improvizovaných úkrytových prostor ve sklepních prostorách stávajících objektů. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště navrženo v budově obecního úřadu.

V následující tabulce jsou vyčísleny plochy potřebné pro ukrytí vyplývající z nárůstu počtu obyvatel po případném naplnění všech rozvojových ploch pro bydlení.

Nárůst obyvatelstva je vztážen k výchozímu údaji - 449 obyvatel v roce 2004. Max počet obyvatel obce je možno uvažovat 601. Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí formou zřízení improvizovaných úkrytů ve sklepních prostorách stávajících obytných budov a objektů občanské vybavenosti a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Nárůst počtu obyvatel v návrhovém období proti dnešku může činit max. cca 152 osob. Z toho vyplývá nárůst plochy pro ukrytí (dle tabulky) 228 m². Obecní úřad vyhodnotí tuto bilanci a bude i formou doporučení akceptovat zařazení těchto prostor do projektové dokumentace vyšších stupňů u navrhovaných objektů. Při výstavbě rodinných domů dá doporučení provádět stavby s podsklepením s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva. Navržené lokality jsou popsány v jiné části zprávy.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m²/osobu.

základní sídelní plocha	vých.počet obyvatel v r.2004	nárůst počtu obyvatel do r.2018	nárůst plochy pro ukrytí (m ²)	max.počet obyvatel celk.v r.2015	plocha pro ukrytí celkem (m ²)
Seloutky	449	152	152x1,5= = 228	601	601x1,5= = 901,5

4. Návrh opatření při nové výstavbě.

Při navrhování zástavby na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích, bude dodržen předpis CO-1-9/c: " Umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně:

$$\frac{V1 + V2}{2} + 6 \text{ m}$$

V1 + V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3 m místo 6 m. "

5. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Shromaždiště při evakuaci je na parkovišti u hostince na návsi. Pro provizorní ubytování lze využít prostory společenského sálu.

6. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou skladovány masky a dalších ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory společenského sálu u obecního úřadu.

7. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce neskladují. 2x ročně obec organizuje – dle předepsaných předpisů – sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

8. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto plochy nejsou navrženy

9. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky se v území neskladují

10. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro uvedené účely se navrhuje prostor návsi.

I) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů, nakládání s odpady - viz samostatná příloha.

1. Ochrana ovzduší

V Seloutkách se nevyskytuje střední ani velký znečišťovatel ovzduší. Malé znečištění způsobují lokální topidla. Trvalým znečišťovatelem ovzduší jsou zplodiny z motorových vozidel.

2. Ochrana proti hluku

Zdrojem hluku v obci je provoz na silnici a místních komunikacích především v podobě zemědělské a nákladní dopravy.

3. Ochrana vod

Problémem v území zůstává čistota vod. Do vodních toků a melioračních svodů se dostávají chemikálie používané v zemědělské výrobě.

Katastrální území obce Seloutky je zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č.103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Je nutno omezit používání hnojiv a ochranných chemických prostředků v blízkosti vod a sídel v souladu s uvedeným nařízením vlády a řešit v kontextu s návrhem ÚSES vybudování ozeleněných či travnatých pásů s omezujícím účinkem pro vstup nepříjemných látek do vodotečí. Odpadní vody z obce budou čištěny v čistírně odpadních vod.

4. Ochrana proti radonovému riziku

Při navrhování nových staveb pro bydlení, služby a.p. je nezbytné provést měření obsahu radonu v půdě a dle naměřených hodnot případně stanovit způsob zamezení jeho negativního působení na obyvatele popř. zaměstnance.

Katastr Seloutek se nachází v oblasti nízkého, přechodového až středního radonového rizika.

5. Vyhodnocení dopadu řešení ÚPn na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Je popsáno v samostatné příloze

6. Likvidace odpadů

Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupována v souladu se zákonem o odpadovém hospodářství a prováděcími vyhláškami. Odpad je likvidován odbornou firmou. V obci je a bude nadále prováděno třídění odpadů do speciálních nádob.

m) návrh lhůt aktualizace

Územní plán bude aktualizován dle potřeby. Doporučuje se roční kontrola jeho naplňování a případně formou změn provádět jeho obnovu. Návrhové období územního plánu řešeného území je rok 2020.