

# ÚZEMNÍ PLÁN

# SELOUTKY

## I.1.TEXTOVÁ ČÁST

**POŘIZOVATEL:** Magistrát Města Prostějov  
stavební úřad  
náměstí T.G.Masaryka 12-14  
796 01 Prostějov

**OBJEDNATEL:** Obec Seloutky  
Seloutky 58  
798 04 Určice

**ZPRACOVATEL:** Ing.arch.Petr Malý a kol.  
Nová 14  
78336 Křelov

**Urbanismus:** Ing.arch. Petr Malý

**Elektrorozvody,spoje:** Ing. Zdeněk Rozsypal

**Vodní hospodářství:** Ing. Libuše Kujová

**Plynofikace:** Ing. Libuše Kujová

**Zemědělství:** Ing.arch. Petr Malý

**DATUM:** Křelov, prosinec 2012

## Obsah textové části:

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 5**

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT 5**

#### **B. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

#### **B. 2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

B. 2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

B. 2.2. Ochrana přírodních hodnot

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 6**

#### **C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

#### **C. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

#### **C. 3. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV**

#### **C. 4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.**

### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ 9**

#### **D.1. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

#### **D.2. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

#### **D.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

D. 3. 1. Silniční vozidlová doprava

D. 3. 2. Doprava letecká

D. 3. 3. Statická doprava

D. 3. 4. Hromadná doprava osob

D. 3. 5. Doprava pěší a cyklistická

D. 3. 6. Doprava železniční

D. 3. 7. Obecná ustanovení pro grafické zpracování dopravy

#### **D. 4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

D. 4. 1. Zásobování vodou

D. 4. 2. Kanalizace

D. 4. 3. Vodní toky a plochy

D. 4. 4. Plynofikace

D. 4. 5. Elektrorozvody

D. 4. 6. Spoje a telekomunikační zařízení

D. 4. 7. Teplofikace

D. 4. 8. Odpadové hospodářství

#### **D. 5. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY**

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 16**

#### **E. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### **E. 2. OCHRANA KRAJINY**

E. 2. 1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

E. 2. 2. Prostupnost krajiny

#### **E. 3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

#### **E. 4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

#### **E. 5. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

#### **E.6. REKREACE**

**E.7. OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ****F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU 20****F. 1. FUNKČNÍ REGULACE STABILIZOVANÝCH PLOCH, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****F.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ****F.3. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU****G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 34****G. 1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****G.2. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU****G.3. PLOCHY PRO ASANACI****H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVOSTR 34****I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 34****J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 35****K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 35****L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 35****M. VYMEZENÍ PLOCHA A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ 35****N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 35****O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 35****P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 35****SEZNAM ZKRATEK 36**

## **A. vymezení zastavěného území**

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2012.
2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:
  - I.2.a. výkres základního členění území
  - I.2.b. hlavní výkres

## **B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

### **B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje**

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Seloutky vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce především pro kvalitní bydlení, potřebnou občanskou vybavenost, každodenní rekreaci obyvatel, přiměřené pracovní příležitosti a s ohledem na blízkost Plumlovské přehrady a začlenění do RKC Plumlovsko i individuální rekreaci. Vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení navazuje na stávající urbanistickou koncepci obce a koncepci uspořádání krajiny v řešeném území. Základním koncepčním principem je řešit rozvoj obce v návaznosti na její stávající charakter, to je nevelké obce v těsné blízkosti bývalého okresního města Prostějov, s výrazněji se uplatňující individuální rekreací díky příznivému přírodnímu prostředí. Nezalesněná zemědělsky obhospodařovaná krajina bude nadále rozvíjena ve stávajícím charakteru při posilování přírodních systémů s cílem zvýšení ekologické stability území, při podpoře protierozních opatření.

1.3. Obec Seloutky se bude nadále rozvíjet jako samostatný urbanistický celek začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož rozvoj je ovlivňován blízkostí k tomuto městu i sousedstvím s rekreačním zázemím Prostějova – Plumlovskou přehradou. Díky blízkosti městu Prostějov bude obec především za vyšší občanskou vybaveností a za prací spádovat do města Prostějova.

1.4. Základní funkcí obce je individuální bydlení a dále individuální rekreace; tyto funkce se uplatňují v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešené tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Dále bude posilována sportovně rekreační funkce obce.

1.5. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

### **B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území**

#### **B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území**

Při využívání území:

2.1.1. Chránit a udržovat nemovité kulturní památky na území obce, chránit a udržovat nemovité památky místního významu, jako boží muka, kříže, kapličky apod.

2.1.2. Respektovat archeologická naleziště.

2.1.3. Respektovat historickou strukturu zástavby centra obce – v grafické části vymezené jako struktury a jevy navržené k ochraně (kolem kaple a od obecního úřadu severním směrem kolem veřejného prostranství a východním směrem po plochu OM) včetně veřejného prostranství. Chránit a udržovat zeleň v sídle.

2.1.4. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby, výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

2.1.5. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury; je respektována stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury s ohledem na rozvojové plochy, vznik nové infrastruktury – kanalizace a ČOV.

2.1.6. Pro ochranu hodnot - zastavěného území umožnit ve všech typech ploch nezastavěného území budování protierozních opatření.

2.1.7. Při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení nad přípustnou míru, danou platnými předpisy.

## **B.2.2. Ochrana přírodních hodnot**

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat VKP přírody, lesy, vodní toky, vodní plochy.

2.2.2. V maximální míře respektovat lesní (PUPFL) i mimolesní zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhována stabilizace stávajících ploch lesní i mimolesní zeleně a posilováno zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.3. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství. V rámci nezastavěného území jsou podporována především na problémových plochách protierozní opatření za účelem ochrany ploch ZPF.

2.2.4. Respektovat návrh ÚSES včetně interakčních prvků pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.5. Respektovat stávající a navrhované účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost a dostupnost krajiny např. obnovou zaniklých cest příp. dalších.

2.2.6. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší.

2.2.7. V krajině včetně zemědělsky obhospodařovaných ploch respektovat meze, remízky apod. za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.8. Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat regeneraci regulovaného vodního toku podél sportoviště.

2.2.9. Respektovat vodní zdroje a stanovená ochranná pásma.

2.2.10. V rámci ploch výrobních – drobné a řemeslné výroby nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

## **C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1. Urbanistická koncepce**

#### **C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce**

1.1.1. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RI	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Občanské vybavení – tělovýchova a sport
VS	Plochy smíšené výrobní
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
PV	Plochy veřejných prostranství
ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená
DS	Dopravní infrastruktura - silniční
TI	Technická infrastruktura – inženýrské sítě
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní

Plochy přírodní jsou vymezeny jako překryvné plochy biocenter kostry ÚSES.

#### 1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy).
- Plochy zastavitelné (plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).
- Plochy změn v krajině (plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

1.1.4. Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od vyznačené osy navrhované infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty; do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití.

1.1.5. Jako překryvná funkce jsou vymezeny plochy BC a BK a interakční prvky ÚSES, navrhované koridory dopravní a technické infrastruktury.

### C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Seloutky

1.2.1. Obec Seloutky se bude rozvíjet jako samostatné sídlo v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch navrhovaných.

1.2.2. Navrhovaná urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické a architektonické koncepce obce, navrhované řešení je respektuje a v návaznosti vymezuje nové zastavitelné plochy. Jsou respektovány stávající plochy bydlení, individuální rekreace, bývalého zemědělského areálu jako plochy smíšené výrobní, sportoviště, občanského vybavení a dalších, je respektována uliční síť, stávající charakter zástavby i hladina zástavby.

1.2.3. Plochy pro bydlení budou rozvíjeny jako funkční plochy smíšené obytné, zastavitelné plochy bydlení jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. Pro rozvoj bydlení jsou navrhovány plochy Z1 – Z6.

1.2.4. Pro individuální rekreaci jsou v návaznosti na stávající zastavěné území – plochy individuální rekreace - navrhovány rozvojové plochy Z7 – Z12.

1.2.5. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu. Pro posílení sportovně rekreační funkce obce je navržena zastavitelná plocha Z15.

1.2.6. Návrh řešení stabilizuje stávající plochu zemědělské výroby.

1.2.7. Samostatně nejsou navrhovány nové plochy výrobních aktivit. Výrobní aktivity je možno v souladu s podmínkami využití území stanovenými v bodě F) situovat jako podmíněně přípustné v příslušných plochách; podmínkou je, že přípustná výroba nesmí mít negativní vliv na hlavní funkci využití plochy a na objekty bydlení (z hlediska hluku, zápachu, exhalací).

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměr a (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
<b>Plochy smíšené obytné - venkovské</b>					
Z1	SV	Seloutky – východní část obce	1,09	- respektovat. archeolog. naleziště - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky --doporuč. max. % zastavění–15%	
Z2	SV,PV	Seloutky – západně od obce, obestavění druhé strany komunikace	1,11	- respektovat. archeolog. naleziště - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky -doporuč. max. % zastavění– 25%	
Z3	SV	Seloutky – západně od obce, obestavění druhé strany komunikace	0,47	- respektovat. archeolog. naleziště - RD samost. stojící i dvojdomky -doporuč. max. % zastavění– 25%	
Z4	SV	Seloutky – jižní část obce	0,59	- respektovat. archeolog. naleziště - zasahuje OP kom. III. třídy - RD samost. stojící i dvojdomky -doporuč. max. % zastavění– 20%	
Z5	SV,PV	Seloutky – jižní část obce	2,68	- respektovat. archeolog. naleziště - zasahuje OP kom. III. třídy - respektovat VN a jeho OP - RD samost. stojící, i dvojdomky -doporuč. max. % zastavění– 20%	
Z6	SV,PV	Seloutky – jižní část obce	0,30	- respektovat. archeolog. naleziště - zasahuje OP kom. III. třídy - respektovat VN a jeho OP - respektovat místní vodovod - RD samost. stojící i dvojdomky -doporuč. max. % zastavění–20%	
<b>Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</b>					
Z7	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,68	-řešit prodloužení účelové komunikace	
Z8	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,78	- respektovat. archeolog. naleziště	
Z9	RI	Seloutky –	0,16	- část lokality v OP lesa	



		severozápadní část správního území obce			
Z10	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,12		
Z11	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,15	- respektovat. archeolog naleziště	
Z12	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,37	- část lokality v OP lesa	
Z13	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	1,08	- část lokality v OP lesa - respektovat. archeolog naleziště	
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</b>					
Z15	OS	Seloutky – jihovýchodní část obce, rozšíření sportoviště	0,29	- vybudování účelové komunikace -doporuč. max. % zastavění– 10%	
<b>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b>					
Z16	TI	Seloutky – jihovýchodní část obce,	0,13	- vybudování účelové komunikace	

### C.3. Vymezení ploch územních rezerv

Plochy územních rezerv nejsou navrhovány.

### C.4. Systém sídelní zeleně

4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá, nemusí být samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se např. o sídlištní zeleň, předzahrádky, doprovodnou či izolační zeleň apod.

4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční, může být součástí i dalších funkčních ploch.

4.3. Sídelní zeleň soukromá je převážně součástí ploch smíšených obytných – venkovských, může být součástí i dalších funkčních ploch. Plochy významné soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

## D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

Veřejnou infrastrukturu tvoří pozemky:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy apod.
- veřejných prostranství
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

### D.1. koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Je navrhována plocha veřejné infrastruktury pro rozšíření sportoviště – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení Z10 na jihovýchodě obce.

## **D.2. koncepce veřejných prostranství**

2.1. Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob, tvoří plochy náměstí, uliční prostory, shromažďovací prostory apod.

2.2. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství a plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně.

2.3. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. V rámci zastavitelných ploch je veřejné prostranství navrhováno u lokality Z2, dále budou dle potřeby plochy veřejných prostranství pro obsluhu území řešeny v dalších stupních PD.

## **D.3. koncepce dopravní infrastruktury**

### **D.3.1. Silniční vozidlová doprava**

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších funkčních ploch.

3.1.3. Trasy silnic III/377 62 Vranovice - Určice – Domamyslice, III/377 71 Prostějov – Seloutky, III/377 66 Prostějov – Určice jsou územně stabilizované.

3.1.4. Navrhují se koridory pro následující nově navrhované jevy:

- účelová komunikace pro rozvojovou plochu staveb pro rodinnou rekreaci Z7
- účelová komunikace k rozšíření hřiště a k ČOV

3.1.5. Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

3.1.6. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Pro posílení průchodnosti krajiny lze v rámci nezastavěného území připustit vytvoření nových účelových komunikací.

### **D.3.2. Doprava letecká**

Plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují.

### **D.3.3. Statická doprava**

3.2.1. Preferovat parkování a odstavení vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.2.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách veřejných prostranství.

3.2.3. V plochách smíšených obytných se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

3.2.4. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.

#### **D.3.4. Hromadná doprava osob**

3.3.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.

3.3.2. Zachovat umístění zastávky hromadné dopravy ve středu obce.

#### **D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.**

3.4.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnicích podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací (ve východní a západní části obce), ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese.

3.4.2. Navrhuje se cyklostezka v souběhu se silnicí na východním okraji obce, pro cyklistickou dopravu je možno využívat i silnice, místní komunikace i účelové cesty.

3.4.3. Cyklistická doprava je vedena v zastavěném území přednostně v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších funkčních ploch.

#### **D.3.6. Železniční doprava**

V řešeném území se nevyskytuje.

#### **D.3.7. Účelové komunikace**

3.6.1. Respektovat účelové komunikace, polní cesty v nezastavěném území. Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám individuální rekreace, k PUPFL apod. Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).

3.6.2. Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území.

#### **D.3.7. Obecná ustanovení pro grafické zapracování dopravy**

3.7.1. Komunikace jsou zapracovány jako překryvná data. Stávající a koncepce navrhované dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické trasy) jsou zakresleny jako linie.

3.7.2. Pro navrhované jevy je navržen koridor (vymezený dle grafické části, popř. pokud není v grafické části uveden je stanovený v š. 10m na každou stranu od vymezené trasy - osy), v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované dopravní infrastruktury a souvisejících staveb.

### **D.4. Koncepce technické infrastruktury**

#### **D.4.1. Zásobování vodou**

4.1.1. Respektovat stávající systém zásobování vodou z veřejného vodovodu napojeného na vodojem Určice. Kvalita vody musí odpovídat požadavkům právních předpisů.

4.1.2. Nové lokality v obci (mimo odtržené lokality rekreační zástavby) budou napojeny ze stávajících vodovodních řadů a z nově navržených vodovodních řadů napojených na stávající distribuční síť obci.

4.1.3. Dobudovat veřejnou vodovodní síť v návaznosti na novou výstavbu v obci, řešit požární zabezpečení výstavby obce.

4.4.4. Respektovat vodní zdroje a stanovená ochranná pásma.

4.1.5. Řešit zásobování vodou zastavitelných ploch následovně:

*Zastavitelné plochy*

**Plochy smíšené obytné - venkovské**

Z1, Z2

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řadami v obci.

Z3

Zásobení vodou bude zajištěno jednak stávajícím vodovodním řadem a dále navrženým vodovodním řadem.

Z4, Z5, Z6

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.

**Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13

Zásobení vodou bude zajištěno individuálně ze studen.

**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Z15

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Z16

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

4.1.5. Obecná ustanovení pro grafické zpracování systému zásobování vodou.

Vodovody jsou zpracovány jako překryvná data. Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras vodovodů jsou zakresleny jako linie, pro navrhované jevy vodovodních řadů je navržen koridor, kdy osa koridoru je vymezena v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb. Značkami jsou zakresleny vodní zdroje a zařízení na vodovodní síti.

**D.4.2. Kanalizace**

4.2.1. Řešit oddílný systém kanalizace. Vybudovat nové stoky kanalizační sítě dle grafické části.

4.2.2. Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací.

4.2.3. Řešit mechanicko – biologickou ČOV na jihovýchodním konci obce, do ČOV odvádět splaškové vody. Vyčištěné odpadní vody budou odváděny do Seloutského potoka.

4.2.4. Dešťové vody v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku

4.2.5. Řešit odkanalizování zastavitelných ploch následovně:

*Zastavitelné plochy:*

**Plochy smíšené obytné - venkovské**

Z1

Navrhovaná lokalita bude odkanalizovaná novou splaškovou kanalizací, dešťové vody budou likvidovány stávající dešťovou kanalizací.

Z2, Z3, Z4, Z5, Z6

Navrhované lokality budou odkanalizované novou splaškovou kanalizací, dešťové vody budou likvidovány do navržených stok dešťové kanalizace.

### **Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13

Likvidace splaškových vod bude řešena individuálně – žumpami.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Z15

Navrhovaná lokalita bude odkanalizovaná novou splaškovou kanalizací,

### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Z16

Lokalita pro obecní mechanicko biologickou ČOV.

4.2.6. Obecná ustanovení pro grafické zapracování systému odkanalizování.

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras kanalizace jsou zakresleny jako linie, pro navrhované jevy kanalizačních řadů je navržen koridor, kdy osa koridoru je vymezena v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované kanalizace a souvisejících staveb. Pro ČOV je zapracována plocha technické infrastruktury, značkami jsou zakreslena zařízení na kanalizační síti.

### **D.4.3. Vodní toky a plochy**

4.3.1. Respektovat navrhovaná opatření k omezení, případně zastavení vnosu nebezpečných látek do toků, usilovat o napojení veškerých objektů na kanalizační síť.

4.3.2. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

### **D.4.4. Plynofikace**

4.4.1. Respektovat stávající plynovody. Zásobení zemním plynem zajišťuje propojovací STL plynovod vedený z regulační stanice Domamyslice.

4.4.2. Nově navržené lokality budou zásobeny zemním plynem ze stávající distribuční sítě a z nově navržených STL plynovodů. Nárůst potřeby zemního plynu bude pokryt ze stávající regulační stanice.

4.4.3. Řešit zásobování plynem zastavitelných ploch následovně:

*Zastavitelné plochy*

#### **Plochy smíšené obytné - venkovské**

Z1, Z2, Z3, Z4

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícími STL plynovody v obci.

Z5

Zásobení zemním plynem bude zajištěno jednak stávajícím STL plynovodem a dále novým STL plynovodem napojeným na stávající STL řad v obci.

Z6

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

**Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13

Lokality nebudou plynofikovány.

**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Z15

Navrhovaná lokalita nebude plynofikována.

**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Z16

Navrhovaná lokalita nebude plynofikována.

4.4.4. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

4.4.5. Obecná ustanovení pro grafické zapracování plynofikace:

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras plynovodů jsou zakresleny jako linie, navrhovaná trasa plynovodu jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného plynovodu a souvisejících staveb. Značkou je zakreslena regulační stanice.

**D.4.5. Elektrorozvody**

4.5.1 Respektovat vedení VVN 400kV a jeho OP vedoucí východním okrajem území. Respektovat další stávající vedení VN a NN a jejich OP, rovněž tak trafostanice, pokud nejsou předmětem řešení ÚP.

4.5.2. Navrhovaná opatření

Lokalita	Katastrální území	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
TE 1	Seloutky	Rekonstrukce stávající trafostanice 300272 bez nároku na plochu
TE 2	Seloutky	Koridor pro venkovní vedení VN 22 kV pro novou trafostanici TR_1N
TE 3	Seloutky	Plocha pro výstavbu nové stožárové distribuční trafostanice TR_1N
TE 4	Seloutky	Koridor pro přípojku VN a plocha pro výstavbu nové stožárové distribuční trafostanice TR_2N
TE 5	Seloutky	Koridor pro přípojku VN a plocha pro výstavbu nové stožárové velkoodběratelské trafostanice TR_11N

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – rekonstrukce stávající stožárové trafostanice na vyšší výkon pro napojení nové lokalit Z1 a Z15.

TE 2 – koridor pro výstavbu venkovního vedení VN 22 kV pro napojení nové stožárové distribuční TR\_1N

TE 3 – plocha pro výstavbu nové stožárové distribuční trafostanice 22/0,4 kV TR\_1N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z2, Z3, Z7 – Z13.

TE 4 – koridor pro venkovní přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu nové stožárové

distribuční trafostanice 22/0,4 kV TR\_2N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitách Z4, Z5 a Z6.

TE 5 – koridor pro venkovní přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu nové stožárové velkoodběratelské trafostanice 22/0,4 kV TR\_11N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitách Z16.

4.5.3. Spolu s rozvody NN pro lokality Z2, Z3 a Z5 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

4.5.4. Obecná ustanovení pro grafické zpracování elektrorozvodů:

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras elektrorozvodů jsou zakresleny jako linie, navrhovaná trasa elektrorozvodů jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaných elektrorozvodů případně souvisejících staveb. Značkou je zakreslena trafostanice.

#### **D.4.6 Spoje a telekomunikační zařízení**

4.6.1. Zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území bude prostřednictvím stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť rozšířena.

4.6.2. Budou respektována stávající zařízení komunikační techniky - optické kabely.

4.6.3. Řešení televizního signálu zůstane beze změny, budou respektovány rozvody místního rozhlasu.

4.6.3. Obecná ustanovení pro grafické zpracování elektronických komunikací:

Stávající trasy jsou zakresleny jako linie.

#### **D.4.7. Teplofikace**

CZT není v obci uvažováno. Pro vytápění bude využíváno převážně rozvodu zemního plynu, přípustné je vytápění ekologicky šetrnými druhy paliv. Dále se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

#### **D.4.8. Odpadové hospodářství**

Stávající systém nakládání s odpady návrh ÚP nemění. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupována v souladu se zákonem o odpadovém hospodářství a prováděcími vyhláškami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

#### **D.4.9. Radon**

Kategorie radonového indexu v území je přechodná až střední. V dalších fázích při vybraných stavebních činnostech bude proveden radonový průzkum a příslušná opatření u staveb.

#### **D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany**

Nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je 55 obyvatel. Pro tento počet je třeba uvažovat s navýšením potřebných prostor pro ukrytí o rozloze 82,5 m<sup>2</sup>.

#### **a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Obcí protéká vodoteč Seloutského (Lučního) potoka a několik melioračních svodnic. Inundační území není stanoveno. Zvláštní povodeň se v území nepředpokládá.

**b. zóny havarijního plánování**

Nejsou v obci stanoveny.

**c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru centra obce u obecního úřadu.

**d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V obci nejsou skladovány masky a dalších ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory společenského sálu u obecního úřadu.

**e. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Nebezpečné látky se ve správním území obce neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

**f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor u obecního úřadu.

**g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému**

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

**h. zabezpečení požární vodou**

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

**E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin****E.1. Koncepce uspořádání krajiny****E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny**

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce Seloutky jsou vymezeny takto:



Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní

**NSz** - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – drobné obhospodařování – zahrady, sady, převažující zemědělské využívání.

**NSp** - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – smíšené využití krajiny přírodního charakteru včetně biokoridorů. Přípustné je smíšené využití krajiny pro drobné obhospodařování – zahrady, sady.

**W** - plochy vodní a vodohospodářské – zahrnují vodní plochy, území pro regulaci vodního režimu, protipovodňová opatření apod.

**Nz** - plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání.

**NL** - plochy lesní - pozemky určené pro plnění funkce lesa

**NP** - plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Takto jsou vymezeny navrhované plochy biocenter kostry ÚSES.

1.1.2. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní. Nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

1.1.3. Podmínky využití nezastavěného území a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě F.

1.1.4. Při řešení komplexních pozemkových úprav:

- Plán společných zařízení může zpřesňovat řešení z ÚP dle geodetického zaměření území (dle hranic parcel, cest, vodních toků apod.).

- Při odchylkách od koncepce budou dány požadavky na změny funkčního využití ploch podnětem na změnu územního plánu.

### E.1.2. Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

1.2.1. Plochy ÚSES – na nadregionální (biokoridor K132), regionální (biocentrum BC 1838) a lokální úrovni.

1.2.2. Územní plán vymezuje koncepčně situování interakčních prvků.

1.2.3. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód navrh. Funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K1	NSp	jihozápadně od obce	1,78	
K2	NSp	západně od obce	0,51	protierozní opatření
K3	NSp	severozápad správního území obce	2,27	
K4	NSp	severozápad správního území obce	3,30	
K5	W	jižní okraj zastavěného území	0,76	vodohospodářská plocha

1.2.4. V rámci všech ploch v krajině jsou přípustná protierozní opatření.

## **E.2. Ochrana krajiny**

### **E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území**

Při využívání území:

2.1.1. Respektovat zalesněné části území. Ve volné krajině dominantní funkcí krajiny nadále zůstává funkce zemědělská.

2.1.2. Územní plán uvažuje se zachováním stávajících přírodních systémů a s jejich posilováním pro zvýšení ekologické stability území. Respektovat stávající přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň, meze a remízky a pod.

2.1.3. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.

2.1.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť polních cest, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.1.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.1.6. Podporovat ekologické hospodaření na ZPF, podporovat ozelenění podél toků s cílem omezení vstupu nepříjemných látek do vodotečí.

2.1.7. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.1.8. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

2.1.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit dle potřeby protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření dle potřeby v rámci všech ploch v krajině.

2.1.10. Plochy zeleně na plochách smíšených nezastavěného území, plochách lesních i plochách přírodních možno využívat pro každodenní rekreaci, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.1.11. Z pohledu krajinného rázu navýšit jeho hodnotu především podporou kvalitní sídelní zeleně, doprovodné zeleně, respektováním prostorové regulace vycházející ze stávající struktury zástavby. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

### **E.2.2. Prostupnost krajiny**

2.2.1. Nesnižovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém společných zařízení účelových komunikací, polních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.2.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hypostezky a běžecké lyžování.

## **E.3. Územní systém ekologické stability**

3.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

3.2. Konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování

komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP.

3.3. Součástí ÚSES jsou i navržené interakční prvky. Příslušné BK a IP mohou plnit i protierozní funkci, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

#### 3.4. Respektovat navrhované prvky ÚSES

<b>název (číslo, kod)</b>	<b>charakter (cílové ekosystémy)</b>
K 132 (označení dle ZÚR)	nadregionální biokoridor
RC1883 (označení dle ZÚR)	regionální biocentrum
LC1	lokální biocentrum
LC2	lokální biocentrum
LC3	lokální biocentrum
LK1	lokální biokoridor
LK2	lokální biokoridor
LK2-3	lokální biokoridor
LK3	lokální biokoridor

3.5. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní. Nefunkční části ÚSES a neregionální a regionální BC a BK jsou vymezeny jako VPO. Způsob grafického zpracování ÚSES je formou překryvných dat. Překryvnou plochou a liniemi jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES a interakčních prvků.

#### **E4. Protierozní opatření**

4.1. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území.

4.2. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření bude předmětem komplexních pozemkových úprav popř. podrobnější dokumentace.

4.3. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci.

#### **E.5. Protipovodňová opatření**

5.1. V území není vymezeno záplavové území.

5.2. Pro ochranu před přívalovými dešti podporovat protierozní opatření.

#### **E.6. Rekreace**

6.1. Hromadná rekreace se v území neuplatňuje. Individuální rekreace se bude realizovat na plochách rekreace – plochách staveb pro rodinnou rekreaci. Individuelní rekreace je přípustná i v rámci ploch smíšených obytných - venkovských dle příslušných regulativů stanovených pro danou funkční plochu v bodě F).

6.2. Pro rozvoj individuální rekreace jsou navrhovány zastavitelné plochy **Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13**.

6.3. Pro každodenní rekreaci jsou určeny především sportovní plochy, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně. Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanské vybavenosti, prostory pro konání příležitostných obecních akcí apod. budou respektovány.

6.2. Pro posílení sportovně rekreační funkce je navrhováno rozšíření stávajícího sportoviště v plochách občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení –

zastavitelná plocha **Z15**.

6.3. Pro každodenní rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných smíšených plochách nezastavěného území a plochách přírodních, lesních plochách, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

6.5. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras.

### **E.7. Ochrana nerostného bohatství**

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

## **F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

### **F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití**

#### **F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,

- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro funkční plochy nezastavěného území.

1.1.3. V rámci všech funkčních ploch je přípustná výstavba liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase).

1.1.4. Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů lze povolit jen na základě souhlasu MO.

1.1.5. Správní území zasahuje prostor pro létání v malých a přízemních výškách. Výstavbu VN, VVN, vysílačů, výškových staveb, větrných elektráren, výsadbu biokororů, vzrostlé zeleně lze povolit jen na základě závazného stanovisko MO.

1.1.6. Správní území zasahuje ochranné pásmo letiště Prostějov. Výstavbu VN, VVN, vysílačů, výškových staveb, větrných elektráren, výsadbu biokororů, vzrostlé zeleně lze povolit jen na základě závazného stanovisko MO.

#### **F.1.2. Podmínky pro využití ploch koridorů technické infrastruktury**

##### **KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridory jsou navrženy jako překryvná funkce. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od vyznačené osy navrhované infrastruktury; osa představuje koncepci řešení technické infrastruktury. V rámci

koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty; do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití.

### F.1.3. Podmínky pro využití ploch ÚSES

PLOCHY ÚSES	
<p>ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny. ÚSES jsou navrženy jako překryvná funkce.</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES</li> <li>• výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů</li> <li>• zatravnění</li> <li>• revitalizace</li> <li>• renaturace</li> <li>• samovolné sukcese</li> <li>• PUPFL</li> <li>• vymezení cyklotras po posouzení orgánu ochrany přírody</li> <li>• drobný mobiliář, sochy, pomníky, apod.</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné využití</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod.</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: u liniových staveb křížení s ÚSES co nejméně k průběhu biokoridoru</i></p>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p>	<p>Nepřipouštět nové stavby kromě technické infrastruktury a výše uvedené, neprůchodné oplocení či ohrazení, nepřipouštět zařízení pro výrobu elektřiny, nepřipouštět ostatní veškeré stavby dle §18 odst. 5.</p>

### F.1.4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                      Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stávajících objektů, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji (nad obvyklou mírou v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací v rámci stávajících objektů a jejich provozem                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Technické, rekreační a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.)</li> </ul> </li> <li>• související veřejná prostranství</li> <li>• zahrady užitkové i okrasné</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy apod.)</li> <li>• oplocení</li> <li>• zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé</li> </ul>

	<p>doprovodné vodní plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cyklostezky</li> <li>• drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení občanské vybavenosti místního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování</li> <li>- administrativa, služby</li> <li>- zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu</li> <li>- kulturní zařízení místního významu</li> <li>- nerušící výrobní služby</li> <li>- stavby nerušivé malovýroby, nerušící drobné výroby</li> <li>- menší církevní stavby</li> </ul> </li> <li>• podnikatelská činnost v rodinných domech, nerušivá výroba, skladování, služby</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m<sup>2</sup> jako doplňkové stavby</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního funkčního využití</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bytové domy</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka RD</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. podlaží</li> <li>• u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům</li> <li>• nadstavby stávajících jednopodlažních objektů max o 1 podlaží</li> <li>• koeficient zast. plochy (podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech) u návrhových lokalit – dle kapitoly C2</li> <li>• v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše min. 600-1000 m<sup>2</sup> (mimo výjimek dle bodu F2)</li> <li>• v prostoru návsi bude při případné přestavbě respektována stavební čára</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	Viz odstavec C2

<b>RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky staveb rodinné rekreace</li> <li>• zahrady okrasné</li> <li>• zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby doplňující funkci rekreace (např. dětská hřiště, altány apod.)</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy apod.)             <ul style="list-style-type: none"> <li>oplocení</li> <li>cyklostezky</li> <li>drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zahrady užitkové</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: kapacitně úměrné charakteru hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>související stavby</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>činnosti, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví

**• PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymežovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

**OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt</li> <li>stavby a zařízení vzdělávání a výchovy</li> <li>stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví</li> <li>stavby a zařízení kulturně společenská</li> <li>stavby a zařízení církevní</li> <li>zařízení společenských organizací</li> <li>ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel</li> <li>činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</li> <li>veřejná prostranství</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)             <ul style="list-style-type: none"> <li>oplocení</li> <li>zahrady užitkové i okrasné</li> <li>zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy</li> <li>cyklostezky</li> <li>drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.</li> </ul> </li> </ul>
--------------------------	---

<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služební a pohotovostní byty</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží</li> <li>• u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. zástavbě, nadstavba max. o 1 podlaží</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	Viz odstavec C2
<b>OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
<b>Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby).</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro obchod malého a středního rozsahu</li> <li>• stravování, ubytování</li> <li>• služby</li> <li>• stavby a zařízení pro administrativu, pošty</li> <li>• stavby a zařízení kulturně společenská, církevní</li> <li>• zařízení společenských organizací, sociální péče, zdravotnictví</li> <li>• občanská vybavenost – veřejná infrastruktura</li> <li>• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)</li> <li>• oplocení</li> <li>• zahrady užitkové i okrasné</li> <li>• zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy</li> <li>• cyklostezky</li> <li>• drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, nerušivá výroba, skladování,</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: svým charakterem provozu výrazněji (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území, vliv činností na těchto plochách nenarušuje sousední plochy bydlení nad přípustné normy pro obytné zóny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• menší hřiště</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služební a pohotovostní byty</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních</i></p>



	<i>předpisů</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy bydlení nad přípustné normy pro obytné zóny.</li> <li>činnosti, které svým provozováním, technickým zařízením a vyvolanou dopravní obsluhou narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují (nad míru obvyklou) dopravní zátěž v území</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, popř. 2 NP+ podkroví</li> <li>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům, nadstavba max. o 1 podlaží</li> </ul>
<b>OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> <b>Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště</li> <li>vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí</li> <li>činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad náradí apod.) a technické a hospodářské zázemí</li> <li>veřejná prostranství</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) <ul style="list-style-type: none"> <li>oplocení</li> <li>zahrady užitkové i okrasné</li> </ul> </li> <li>zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy</li> <li>cyklostezky</li> <li>drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod.</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>přechodné ubytování, pohotovostní byty</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>služební a pohotovostní byty</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sportovní haly</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: požadavek zpracování územní studie</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží , ,</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	Viz odstavec C2

**VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
<p><b>Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.</b></p>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výrobní objekty, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod</li> <li>• objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin</li> <li>• objekty pro skladování zemědělské techniky</li> <li>• podnikatelská činnost</li> <li>• skladové prostory</li> <li>• služby</li> <li>• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</li> <li>• parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod.</li> <li>• hromadné garáže</li> <li>• čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)             <ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení</li> <li>• zahrady užitkové i okrasné</li> <li>• zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy</li> <li>• drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: vlivy chovu zvířectva (zápach) nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služební a pohotovostní byty</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu</li> <li>• situování živočišné výroby do vzdálenější poloviny areálu ZD od obce</li> </ul>

<b>VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA</b>	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b></p> <p><b>Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod.</b></p>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí</li> <li>• stavby pro podnikatelskou činnost</li> <li>• skladové prostory</li> <li>• služby</li> <li>• technologická centra, administrativa</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</li> <li>• parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)             <ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení</li> <li>• zahrady okrasné</li> </ul> </li> <li>• zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy</li> <li>• drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služební a pohotovostní byty</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží + podkroví, max. výška římsy <b>9m</b></li> </ul>

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>  <b>Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.</b></p>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uliční, návesní prostory, náměstí</li> <li>• plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky apod.</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočivkové plochy, orientační systém a další)</li> <li>• sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.)</li> <li>• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí</li> <li>• sochy, památníky, drobná architektura, mobiliář apod.</li> <li>• liniová technická infrastruktura</li> <li>• drobné vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné stavby a zařízení, objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy statické dopravy, parkoviště</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>

<b>Prostorové uspořádání</b>	drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru,
<b>Specifické podmínky</b>	Viz odstavec C2

<b>ZS PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost</li> <li>• okrasné zahrady</li> <li>• zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod.</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území</li> <li>• oplocení</li> <li>• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, zahradní chatky a další) a technické a provozní zařízení</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hřiště, bazény, menší vodní plochy</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální garáže</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: související s navazujícím bydlením</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>

<b>DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření</li> <li>• parkoviště, odstavná stání</li> <li>• hromadné a řadové garáže</li> <li>• chodníky, cyklostezky</li> <li>• čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočívky apod.) a technické a provozní zařízení</li> <li>• související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</li> </ul>

<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doprovodná, izolační a ochranná zeleň</li> </ul> <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>liniová technická infrastruktura</li> </ul> <i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>

## TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou</li> <li>zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod</li> <li>zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu</li> <li>zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie</li> <li>stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</li> <li>zeleň ochranná, izolační apod.</li> <li>činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</li> <li>oplocení</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související vybavenost, jako administrativa apod.</li> </ul> <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení a stavby TI a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 30m.</li> </ul>

## NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad</li> <li>rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m<sup>2</sup>) a toky</li> <li>činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.)</li> <li>cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy</li> </ul> <i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních</i>

	<p><i>ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zalesnění pozemků</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení zahrad v krajině</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

<p><b>NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ</b></p> <p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                  Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny biokoridory ÚSES.</p>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.)</li> <li>• rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy</li> <li>• pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad</li> <li>• lesní plochy, vodní plochy (do 2000m<sup>2</sup>) a toky</li> <li>• činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.)</li> <li>• drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, pomníky, sochy apod.</li> <li>• zalesňování a zatravňování pozemků</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odpočinkové plochy, rekreační louky, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, naučné stezky apod</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití,</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení zahrad v krajině</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>

<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>
------------------------------	---

<b>W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                  Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží</li> <li>• pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím</li> <li>• stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</li> <li>• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení</li> <li>• pozemky ZPF (orná, zahrady, TTP a další)</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• doprovodný drobný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky, apod.</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití ploch</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů</li> </ul>

<b>NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                  Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).</p>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků apod.</li> <li>• činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.)</li> <li>• cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě</li> <li>• krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky</li> <li>• opatření proti erozi, prostory pro retenci</li> <li>• skladebné části ÚSES</li> <li>• technická infrastruktura – liniové stavby</li> <li>• drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy apod.</li> </ul>

<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zalesnění pozemků</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.)</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: mimo OP vodních zdrojů, na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>menší vodní plochy</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

## NL PLOCHY LESNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Hospodaření v lesích se řídí LHP

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení</li> <li>lesní cesty, drobné vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř</li> <li>pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování apod.)</li> <li>technická infrastruktura – liniové stavby</li> <li>pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreační využití</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: nepoškozující PUPFL</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

## NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou plochy biocenter – bez rozlišení druhů pozemků

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>krajinná zeleň, zeleň přírodního charakteru - dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, meze, remízky, mokřady, rozptýlená zeleň apod</li> </ul>
--------------------------	--



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lesní plochy, vodní plochy a toky a související pozemky</li> <li>• zalesňování a zatravnění pozemků</li> <li>• účelové komunikace, polní cesty</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: po posouzení orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky, cyklostezky, běžecké tratě apod.</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: u BC po posouzení orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využívání území mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby pro zemědělství, těžbu, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>• změna kultury k nižší ekologické stabilitě</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

## F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. Prostorové uspořádání nové zástavby musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2.2. V centrální části obce (kolem kaple a od obecního úřadu severním směrem kolem veřejného prostranství a východním směrem po plochu OM) bude zástavba udržována v charakteru stávající zástavby; upřednostňovat čelní uliční pohled obdélníkového charakteru a hlavní hřebeny střech situovat ve směru rovnoběžném s komunikací, dodržovat stávající vztah zástavby k uličnímu prostoru. Respektovat stávající siluetu uličního prostoru; respektovat charakter stávající výškové hladiny říms ve vztahu na veřejné prostranství.

2.3. Ostatní zástavba nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad: max. výška obytné zástavby 2.NP, nadstavby přípustné pouze u jednopodlažních objektů a 1 podlažních objektů s podkrovím a to max. o 1 podlaží.

2.4. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m, výška římsy nové zástavby (kromě obytné – regulace viz výše) v zastavěném území nepřesáhne 9m.

2.5. U nové zástavby situované podél veřejného prostranství dodržovat jednotný odstup zástavby od veřejného prostranství.

2.6. Doporučená intenzita využití pozemků - % zastavění plochy objekty, ne komunikacemi, je tam, kde je to účelné, stanovena u navrhovaných ploch v kap. C2.

2.6. Velikost parcel je stanovena u lokality Z2, Z3, Z4, Z5 v rozmezí 800 - 2000 m2.

2.7. U ploch bydlení Z2, Z3, Z4, Z6 situovat rodinné domy do bližší poloviny pozemků ve vztahu na veřejné prostranství. V zadních částech situovat zahrady s možností výstavby pouze doplňkových staveb (např. kolny, pergoly, seníky apod.)

2.8. Je nezbytné respektovat ochranné pásmo radaru Přerov a ochranné pásmo pro nadzemní stavby.

## F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině.

Respektovat zalesněné plochy, respektovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability. Podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, drobnější měřítko staveb, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb,

3.2.3. respektovat a zachovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou v centru obce,

3.2.4. upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na stávající zástavbu, navazovat na uliční a stavební čáru, při řešení staveb respektovat konfiguraci terénu,

3.2.6. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území,

3.2.7. ve volné krajině nepřipustit zcelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.8. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.9. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravněním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.,

3.2.10. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat

## **G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### 1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Plochy koridorů pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

<b>VD 01</b>	úcelová komunikace
<b>VT 01</b>	splašková kanalizace
<b>VT 02</b>	dešťová kanalizace
<b>VT 03</b>	čistírna odpadních vod

#### 1.2. Veřejně prospěšná opatření

1.2.1. Plochy veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.2.2. Veřejně prospěšná opatření

<b>VU 01</b>	nadregionální biokoridor K 132
<b>VU 02</b>	regionální biocentrum RC 1883
<b>VU 03</b>	lokální biocentrum LC 1
<b>VU 04</b>	lokální biokoridor LK 1

### **G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Respektovat ochranné pásmo letiště Prostějov, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo radiolokačního zařízení.

### **G.3. Plochy pro asanaci**

Nejsou navrhovány

## **H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou vymezeny.

## **I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanoveny.

## **J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou vymezeny.

## **K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny.

## **L. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní studie nejsou požadovány.

## **M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny

## **N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Není stanoveno.

## **O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro**

## **kteřé může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou stanoveny.

## **P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

1. Počet listů textové části územního plánu – 37
2. Počet výkresů grafické části – 4

### Seznam zkratk

CZT	Centralizované zásobování teplem
ČBÚ	Český báňský úřad
ČD	České dráhy
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
DO	Dotčený orgán státní správy
EIA	Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
IAD	Individuální automobilová doprava
IP	Interakční prvek
KN	Katastr nemovitostí
KES	Koeficient ekologické stability
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŠ	Mateřská škola
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NN	Nízké napětí
NR	Nadregionální územní systém ekologické stability
NS	Nerostné suroviny
NTL	Nízkotlaký plynovod
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OV	Občanská vybavenost
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RKC	Rekreační krajinný celek
RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
SmP	Severomoravské plynárny
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚV	Úpravna vody
VE	Větrné elektrárny
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Velmi vysoké vedení vysokotlakého plynovodu
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZSJ	Základní sídelní jednotka
ZŠ	Základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZVN	Zvlášť vysoké napětí
ŽP	Životní prostředí