

# ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA 1

## SELOUTKY

### I. 1. TEXTOVÁ ČÁST

**mění se 1.věta textu bodu A.**

Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2017.

**V bodě C2 se upravuje následující:****v záhlaví tabulky 2.řádek:**

**Plochy smíšené obytné – venkovské, plochy veřejných prostranství**

**v tabulce zastavitelných ploch se upravuje zastavitelná plocha Z3:**

Z3	SV	Seloutky – západně od obce, obestavění druhé strany komunikace	0,46	- respektovat. archeolog. naleziště - RD samost. stojící i dvojdomky -doporuč. max. % zastavění– 25%	
----	----	--	------	--	--

**v tabulce zastavitelných ploch se doplňují nové zastavitelné plochy:**

Z18	SV,PV	Seloutky – západní část obce	0,23	- max. % zastavění - 30%	
-----	-------	------------------------------	------	--------------------------	--

Z19	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,24	- část lokality v OP lesa	
-----	----	--	------	---------------------------	--

Z20	DS	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,57		
Z21	DS	Seloutky – severní část správního území obce	0,98	- pro plochu se navrhuje zábor ZPF	

**Původní obsah bodu C3 se ruší a nahrazuje se obsahem následujícím:**

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
<b>Plochy smíšené obytné – venkovské</b>					
P1	SV	Seloutky – západní část obce	0,3039	- RD samost. stojící - doporuč. max. % zastavění– 25%	

**V bodě D.2 se doplňuje bod 2.4.:**

2.4. Změnou č. 1 je veřejné prostranství navrhováno u zastavitelné plochy Z18.

**V bodě D.3.1. se doplňuje bod 3.1.7.:**

3.1.7. Navrhuje se prodloužení místní komunikace k zastavitelné ploše Z18 v ploše veřejného prostranství, které je součástí zastavitelné plochy.

**V bodech D.3.3. - D.3.5. se mění číslování jednotlivých odstavců.****V bodě D.3.5. se doplňuje bod 3.5.4.:**

3.5.4. Změnou č. 1 se navrhuje trasy dvou cyklostezek v zastavitelných plochách Z20 a Z21.

***V bodě D.3.7. se mění číslování jednotlivých odstavců.***

***Mění se označení následujícího bodu a číslování jednotlivých odstavců.***

***V bodě D.4.1. se na konci odstavce zastavitelných ploch smíšených obytných doplňuje:***

Z18, P1

Zásobení vodou bude zajištěno prodloužením stávajícího vodovodního řadu.

***V bodě D.4.1. se do ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v prvním řádku doplňuje:***

Z19

***V bodě D.4.2. se na konci odstavce zastavitelných ploch smíšených obytných doplňuje:***

Z18, P1

Navrhovaná lokalita bude odkanalizovaná novou splaškovou kanalizací, dešťové vody budou likvidovány vsakem a retencí v zastavitelné ploše.

***V bodě D.4.2. se do ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v prvním řádku doplňuje:***

Z19

***V bodě D.4.4. se na konci odstavce zastavitelných ploch smíšených obytných doplňuje:***

Z18, P1

Zásobování plynem bude zajištěno prodloužením stávajícího STL plynovodu.

***V bodě D.4.4. se do ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v prvním řádku doplňuje:***

Z19

***V bodě D.4.5. se v odstavci 4.5.2. mění popis jevu TE3 následovně:***

TE 3 – plocha pro výstavbu nové stožárové distribuční trafostanice 22/0,4 kV TR\_1N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z2, Z3, Z7 – Z13, Z18, P1.

***V bodě D.4.5. se mění text odstavce 4.5.3. následovně:***

4.5.3. Spolu s rozvody NN pro lokality Z2, Z3, Z5, Z18 a P1 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

***V bodě E.1.2. v odstavce 1.2.3. se na konci tabulky ruší plocha K5 a doplňuje se plocha K6:***

K6	W	Východně od obce	0,98	vodohospodářská plocha
----	---	------------------	------	------------------------

***V bodě E.6. na konci odstavce 6.2. doplňuje:***

Z19.

***V bodě G.1. se mění úvodní text odstavce 1.1.2. následovně:***

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

***V bodě G.1. se v odstavci 1.1.2. na konci doplňuje:***

**VD 03**        cyklostezka

**VD 04**        cyklostezka

***V bodě G.1. se mění úvodní text odstavce 1.1.3. následovně:***

1.1.3. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

***V bodě G.2. se celý text ruší a nahrazuje následujícím:***

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nevymezují.