

**ÚZEMNÍ PLÁN
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNA Č. 1**

SELOUTKY

II.1.TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- 1. Postup při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 11. Zájmy obrany státu**
- 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 13. Vyhodnocení připomínek**

1. Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu Seloutky

Obec má platný územní plán Seloutky (dále jen „územní plán“) vydaný usnesením Zastupitelstva obce Seloutky v roce 2014.

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 6. ze dne 14.12.2015 a usnesením č.4 ze dne 12.7.2016 pořízení Změny č. 1 Územního plánu (dále jen „Změna č. 1“). Důvody pro pořízení Změny č.1 byly požadavky občanů a obce na provedení nových změn funkčního využití ploch, které se zejména týkaly úpravy tras cyklostezek, změny umístění vodní plochy a dále ploch bydlení a rekreačního využití. Předmětná změna bude pořízena na základě žádosti obce podané příslušnému úřadu územního plánování - Magistrátu města Prostějova, ze dne 28. 12. 2015. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vypracovali návrh zadání Změny č. 1. Uvedený návrh zadání byl veřejně právně projednán v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona.

Po uplatnění požadavků a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání Změny č. 1 a předložil ke schválení zastupitelstvu obce. Zadání Změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Seloutky dne 29.12.2016 usnesením č. 7/2016.

Na základě schváleného zadání Změny č. 1 pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu Změny č. 1. Uvedený návrh Změny č. 1 byl zpracován na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem obcí Seloutky a zhotovitelem Ing. arch. Petrem Malým, Olomouc. Projednání návrhu Změny č. 1 bylo zahájeno v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona. K návrhu změny č. 1 bylo uplatněno 10 souhlasných stanovisek dotčených orgánů a 2 připomínky (blíže viz kap. 13). Po ukončení lhůty k uplatnění připomínek a stanovisek byl uvedený materiál předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který vydal dne 26. 9. 2017 souhlasné stanovisko č.j. KUOK 96157/2017.

Veřejné projednání upravené a posouzené Změny č. 1 dle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo na Obecním Úřadu Seloutky 7. 12. 2017. Dotčené orgány, kterým byla Změna č. 1 přístupná na www.seloutky.cz, byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného jednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitku, ve které museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí (dokladující dotčená práva) a vymezit území dotčené námitkou, své připomínky mohly uplatnit i sousední obce. Návrh Změny č. 1 byl vystaven na obci a u pořizovatele. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a konstatoval, že byla uplatněna 1 připomínka, námitky nebyly uplatněny.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 pro řešení územního plánu obce Seloutky vyplývají obecné požadavky: **respektovat priority stanovené v PÚR**

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území.

Tento princip se změnou č. 1 ÚP nemění.

- Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce .

Změnou č. 1 ÚP je respektováno. Rekreační plochy jsou rozšířeny o jednu zastavitelnou plochu individuální rekreace v podstatě v proluce mezi stávajícími.

- Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území.

Návrhem změny č.1 je respektováno. Navrhuje se jen jedna navazující zastavitelná plocha

- Územní plán požaduje zachování obrazu sídla.

Změnou č. 1 ÚP je respektováno.

- ÚP podporuje zachování zelených pásů podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny.

Změna č. 1 ÚP pokračuje v podpoře cykloturistiky návrhem dvou cyklostezek v zastavitelných plochách.

- Dopravní dostupnost obce.

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

- Záplavové území se na území obce nenachází. ÚP se zabývá řešením protierozní problematiky (v rámci ploch krajiny).

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

- Technická infrastruktura – vodovody a kanalizace je řešena v souladu s nadřazenou PRVKOK.

Změnou č. 1 ÚP se nemění

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká:

2.2.1. Zařazení do RKC Plumlovsko.

Dle řešení ÚP.

2.2.2. Začlenění do oblasti se shodným krajinným typem A – Haná.

Dle řešení ÚP.

2.2.3. Respektovat OP vodních zdrojů

Řešením je respektováno

2.2.4. Respektovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES

Dle řešení ÚP.

2.2.5. Respektovat OP vojenských leteckých zařízení

Dle řešení ÚP.

2.2.6. Uplatnit obecné zásady pro provádění změn v území z kapitoly A 8.

Je uplatněno

2.2.7. ÚS pořízené OK. Na základě úkolů ze ZÚR pořídil KÚOK jako ÚPP územní studie. ÚS s vazbou na území obce Seloutky:

Řešením je respektováno

2.2.8. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území.

Vymezuje veřejnou infrastrukturu ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality, navrhuje kanalizaci a ČOV.

Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení a individuální rekreace, v nezalesněné krajině pak dominantní v území bude zemědělská funkce. V souvislosti se začleněním do RKC Plumlovsko nejsou navrhovány plochy výroby, naopak je respektována a návrhem nových menších ploch s ohledem na příznivé krajinné prostředí mírně rozvíjena individuální rekreace. V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území. Je respektován požadavek na mimoprodukční využití lesů I krajiny, to je zde pro rekreační účely, při respektování požadavků na nepoškozování přírodního prostředí.

Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší z provozu dopravy představují komunikace III.třídy. V řešení nejsou navrhovány plochy výroby, takže není předpokládáno zvýšené znečišťování ovzduší. VE ani fotovoltaika nejsou navrhovány s ohledem na rekreační funkci území. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde s ohledem na velikost obce nepřipadá v úvahu, vytápění je uvažováno rozšířením plynofikace. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou ve všech typech ploch nezastavěného území umožněny protierozní úpravy.

Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky. Pro navrhované lokality je řešen návrh vodovodu. Jsou zapracována a řešením respektována OP vodních zdrojů. Pro stávající objekty i návrhové lokality je řešen návrh odkanalizování s následujícím odvodem na ČOV, což bude mít příznivý vliv na potenciální znečištění podzemních vod. Stávající vodoteče jsou respektovány, v rámci příslušných ploch jsou připuštěny menší vodní nádrže, které mimo jiné povedou ke zvyšování biologické rozmanitosti krajiny. Je umožněno zalesnění vhodných ploch.

Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. S ohledem na polohu obce uprostřed úrodných zemědělských půd zákonitě dochází k nezbytným záborům těchto půd. Jsou podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami. Je zapracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň.

Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany lesů:

PUPFL je řešením respektován, je uvažováno s mimoprodukční funkcí lesa – rekreačním využitím, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Je umožněno na plochách k tomu vhodných zalesnění.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce.

Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP řeší ochranu krajiny, respektuje stávající lesy, stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí východní části území bude ale nadále funkce zemědělská. Řešením především ploch pro protierozní opatření je posilována retenční schopnost krajiny. Nové komunikace nejsou navrhovány, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zpracován.

Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Těžba v řešeném území není uvažována, nenacházejí se zde výhradní ložiska NS.

Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Obcí neprochází vyšší komunikační síť, která by vyžadovala protihlukovou ochranu. Veřejná doprava autobusová v rozsahu příslušejícímu územnímu plánování je v ÚP řešena, železniční doprava se v obci neuplatňuje.

Řešením změny č.1 se nemění.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 územního plánu Seloutky doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah řešení změny č.1 cíle územního plánování respektuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 1 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č.1 naplňuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č. 1 územního plánu respektuje.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Řešení změny č. 1 územního plánu respektuje.

3.1.2. Úkoly územního plánování

Řešení změny č.1 navazuje na koncepci územního plánu a naplňuje ve vybraných lokalitách úkoly územního plánování.

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Dle stávajícího územního plánu. Řešením změny č.1 se nemění.

3.3. Ochrana nezastavěného území

Řešení změny č.1 navazuje na zastavěné území v nezbytném rozsahu pro ojedinělé plochy zastavitelného území. Cyklostezka v zastavitelném území Z21 naplňuje poslání veřejně prospěšné stavby.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

5.1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Řešením cyklostezek v rámci změny č. 1 se vytváří a doplňuje komunikační vazba nemotorové dopravy na okolní obce.

5.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Změnou č.1 se nemění.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřená zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky
Splněno. Viz bod 2.

A.1.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Splněno. Viz bod 2.

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
Splněno

- nadregionální biokoridor je součástí ÚSES
- jsou navrženy cyklostezky dle požadavků zadání
- je navržena jedna plocha individuální rekreace jako vyplnění proluky v pozemcích

A.1.4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů
Splněno.

A.1.5. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
Splněno. Požadavky zapracovány.

Nad rámec zadání je doplněna drobná zastavitelná plocha na severním okraji obce jako rozšíření parcely pro 1RD.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Splněno.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Splněno. Koncepce se nemění.

A.4. Další požadavky, např. Požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

A.4.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví
Respektováno

A.4.2. Požadavky na obranu státu
respektováno

A.4.3. Požadavky na požární a civilní obranu
Respektováno

A.4.4. Ochrana ložisek nerostných surovin
Splněno

A.4.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními faktory
Respektováno

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Akceptováno.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby jsou navrženy.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Splněno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Splněno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

F.1. Obsah Změny č.1.
Respektováno.

F.2. Odevzdání Změny č. 1.
Respektováno.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Respektováno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad a. Vymezení zastavěného území

Změnou č.1 je zastavěné území aktualizováno k 1.1.2017.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území obce

Předmět řešení změny č.1 územního plánu svým rozsahem nemění základní koncepci rozvoje území obce.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území**B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území**

Řešením změny č.1 se nemění.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území

Řešením změny č.1 se nemění. Doplnuje se obohacením a výměnou území pro vodní plochy.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**C.1. Urbanistická koncepce.****C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce**

Řešením změny č.1 se nemění.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Seloutky

Řešením změny č.1 doplňují zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci a nemotorovou dopravu.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch, návrh organizace využití území

Viz kapitola 8

C.3. Vymezení ploch územních rezerv

Řešením změny č.1 nejsou navrhovány.

C.4. Systém sídelní zeleně

Řešením změny č.1 se nemění.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

Řešením změny č.1 se nemění.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

Dle stávajícího územního plánu. Řešení změny č.1 doplňuje veřejné prostranství u zastavitelné plochy Z18 zčásti pro potřebnou dimenzi na úkor zastavitelné plochy Z3.

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury**D.3.1. Silniční vozidlová doprava**

Předpokládá se prodloužení místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z18.

Ochranná pásma

Řešením změny č.1 se nemění.

Hluk z dopravy

Řešením změny č.1 se nemění.

D.3.2. Doprava letecká

Řešením změny č.1 se nemění.

D.3.3. Statická doprava

Řešením změny č.1 se nemění.

D.3.4. Hromadná doprava osob

Řešením změny č.1 se nemění.

D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.

Řešením změny č.1 se navrhuje dvě nové cyklostezky v zastavitelných plochách Z20 a Z21.

D.3.6. Železniční doprava

Řešením změny č.1 se nemění.

D.3.7. Účelové komunikace

Řešením změny č.1 je část účelové komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z18 navržena jako komunikace místní.

D.4. Technická infrastruktura

D.4.1. Zásobování vodou

Dle stávajícího ÚP a dále:

Zásobování ploch smíšených obytných – venkovských - zastavitelné plochy Z18 a plochy přestavby P1 se navrhuje prodloužením stávajícího vodovodního řádu z jeho ukončení v nejbližším místě.

Zásobování vodou zastavitelné plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z19 bude zajištěno individuálně ze studny.

D.4.2. Kanalizace

Dle stávajícího ÚP a dále:

Navrhované plochy smíšené obytné - venkovské - zastavitelná plocha Z18 a plochy přestavby P1 budou odkanalizovány novou splaškovou kanalizací, dešťové vody budou likvidovány vsakem a retencí v zastavitelné ploše a ploše přestavby.

Odkanalizování zastavitelné plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z19 bude zajištěno individuálně do nepropustné jímky s ohledem na to, že v blízkosti není ani není navrhována splašková kanalizace.

D.4.3. Vodní toky a plochy

Řešením změny č.1 se ve vhodném prostoru navrhuje nová plocha změny v krajině pro vodní plochu - K6. Současně se ruší plocha změny v krajině pro vodní plochu - K5 s ohledem na předpoklad slabé možnosti zásobování vodou.

D.4.4. Plynofikace

Dle stávajícího ÚP a dále:

Navrhované plochy smíšené obytné – venkovské - zastavitelná Z18 a plocha přestavby P1 budou zásobovány plynem prodloužením stávajícího STL plynovodu.

D.4.5. Elektrorozvody

Řešením změny č.1 je zásobování elektrickou energií zastavitelné plochy Z18 a plochy přestavby P1 v širším kontextu řešení územního plánu spolu s plochami Z2, Z3 a Z7 - Z13 navrženo prostřednictvím výstavby nové trafostanice (jev TE3). Do doby jejího vybudování s ohledem na její velikost bude plocha Z18 napojena na stávající NN rozvodnou síť. Současně se navrhuje napojení na stávající rozvody VO.

D.4.6 Spoje a telekomunikační zařízení

Řešením změny č.1 se nemění.

D.4.7. Teplofikace

Řešením změny č.1 se nemění.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Řešením změny č.1 se nemění.

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Řešením změny č.1 se plocha ukrytí navyšuje cca o další 2m2.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

Řešením změny č.1 se nemění.

E.1.2. Vymezení ploch změn v krajině

Řešením změny č.1 se ve vhodném prostoru navrhuje nová plocha změny v krajině pro vodní plochu - K6. Současně se ruší plocha změny v krajině pro vodní plochu - K5 s ohledem na předpoklad slabé možnosti zásobování vodou.

E.2. Ochrana krajiny

E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Řešením změny č.1 se nemění.

E.2.2. Prostupnost krajiny

Řešením změny č.1 se nemění.

E.3 Územní systém ekologické stability

Řešením změny č.1 se nemění.

E.4. Protierozní opatření

Řešením změny č.1 se nemění.

E.5. Protipovodňová opatření

Řešením změny č.1 se nemění.

E.6. Rekreace

Řešením změny č.1 je navržena nová zastavitelná plocha rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (Z19) jako doplnění jakési proluky mezi jinými již existujícími

objekty tohoto druhu. Z důvodu větší vazby na cyklistické trasy jsou v zastavitelných plochách Z20 a Z21 navrženy nové cyklostezky.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

Řešením změny č.1 se nemění.

Ad F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

Řešením změny č.1 se nemění.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Řešením změny č.1 jsou vymezeny nové VPS pro dopravní infrastrukturu určené pro cyklistickou dopravu.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 se zásadně nemění. Nová zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská včetně plochy veřejného prostranství je malého rozsahu.

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Předpokl. počet RD (pl. SV)	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
Z18	SV,PV	Seloutky – západní část obce	1	0,23	- doporučené max. % zastavění – 30 % - realizace potřebné infrastruktury	
Zastavitelná plocha Z18 navazuje na zastavěné území. Je potřebné zabezpečit potřebnou infrastrukturu dopravní (prodloužením místní komunikace) a technické (protažení potřebných sítí). Plocha je určená pro výstavbu 1 RD. Vzhledem k umístění stávajícího el. vedení (sloup + vzdušné vedení) je navrženo umístění zastavitelné plochy mimo citované vedení – směrem k centrální části dotčených pozemků.						
Z22	SV	Seloutky - severní okraj obce	-	0,02	- plocha představuje drobné rozšíření stavebního pozemku	
Zastavitelná plocha Z22 navazuje na zastavěné území. Představuje drobné rozšíření						

stávající stavební parcely v rozsahu 200m² podél silnice do Domamyslic. Nové stavební místo tímto nevzniká.

Změnou č.1 se navrhuje jedna zastavitelná plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Ozn. pl.	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP, etapizace
Z19	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,24		

Změnou č.1 se navrhuje dvě zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční pro umístění cyklostezek

Ozn. pl.	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Z20	DS	Seloutky – severozápadní okraj obce	0,57		
Z21	DS	Seloutky – severní okraj obce	0,98	- vynětí ze ZPF	

Změnou č. 1 se navrhuje plocha přestavby smíšená obytná – venkovská malého rozsahu.

Ozn. pl.	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské					
P1	SV	Seloutky – západní část obce	0,3039	- RD samost. stojící - doporuč. max. % zastavění– 25%	

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nebyl shledán důvod pro vymezení takových záležitostí při řešení změny č.1 územního plánu.

10. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Dle řešení územního plánu a dále:

bod 2.6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit

Plocha Z18 - jedná se o drobnou zastavitelnou plochu navazující na zastavěné území s třídou ochrany ZPF - II a III.

Plocha Z19 - jedná se o rozšíření ploch rekreace zastavitelnou plochou pro plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na zemědělských pozemcích třídy ochrany III.

Plochy Z20, Z21 - plochy pro realizaci cyklostezek pro veřejný zájem v oblasti průchodnosti území a turistiky.

Plocha Z22 - Zastavitelná plocha Z22 navazuje na zastavěné území. Představuje drobné rozšíření stávající stavební parcely v rozsahu 200m² podél silnice do Domamyslic. Nové stavební místo tímto nevzniká.

Plocha P1 - jedná se o drobnou plochu přestavby uvnitř zastavěného území s třídou ochrany ZPF - III.

bod 2.7. Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je aktualizováno k 1. 1. 2017 a vyznačeno v grafické části. a bylo stanoveno k srpnu 2013. Ve výkrese záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických nebo právnických osob.

bod 3. Nerostné suroviny

Dle stávajícího územního plánu.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA – PUPFL

Dle stávajícího územního plánu

11. Zájmy obrany státu

Ve změně č. 1 územního plánu se uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany následovně:

1. Do správního území obce zasahuje zájmové území MO.

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ust. § 175 odst. 1 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle ust. § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilní letectví a o změně doplnění zákona č. 455/1991 o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO - viz ÚAP – jev 102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výstavbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

2. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v celém území řešeném předloženou dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (ÚAP – jev 119).

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky nebyly uplatněny.

13. Vyhodnocení připomínek, stanovisek a jejich odůvodnění

13.1. Vyhodnocení připomínek - společné projednávání

Ke společnému projednávání Změny č. 1 ÚP Seloutky byly uplatněny následně uvedené připomínky:

1) Autor: **Povodí Moravy, s.p.**, Dřevařská 11, 601 75 Brno, PM004414/2017-203/Je, ze dne 14. 8. 2017

Pod zn. PM060971/2016-203/Je ze dne 15. 11. 2016 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí a správce drobného vodního toku (DVT) Seloutský potok k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Seloutky.

Návrh předmětné změny řeší aktualizaci ÚP Seloutky.

Pokud dojde v rámci aktualizace ÚP Seloutky k dotčení DVT Seloutský potok, požadujeme být účastníky všech stupňů řízení v souvislosti se záměrem (se záměry), kterým (kterými) bude DVT Seloutský potok dotčen.

Řešení:

Změna č. 1 ÚP Seloutky připomínku respektuje.

2) Autor: **GasNet, s.r.o.**, Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, č.j.: 5001545510 ze dne 17.07.2017.

Znění: Sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny ÚP máme následující námitky:

- Již jsme se vyjádřili již dne 1. 11. 2016 ve stanovisku č. 50014602444 – respektovat.
- K dnešnímu dni na ÚD obce návrh změny nevyvěšen – příště prosím o zaslání návrhu.

Stanovisko vychází ze znalostí současného i budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Řešení:

Změna č. 1 ÚP Seloutky vyjádření respektuje.

13.2. Vyhodnocení stanovisek - společné projednávání

1) Autor: **Krajský úřad Olomouckého kraje**, č.j.: KÚOK 59182/2017 ze dne 29.08.2017.

Znění: Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a písm. a) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, po posouzení koncepce „Návrh Změny č. 1 územního plánu Seloutky“ sděluje:

Ochrana přírody:

Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č.j.: KUOK 104224/2016 ze dne 24. 10. 2016.

Zvláště chráněná území a územní systémy ekologické stability, jejichž ochrana je v kompetenci KUOK OŽP+Z, oddělení ochrany přírody, nejsou předmětnou

konceptů škodlivě dotčeny a k dotčení zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin nám nejsou známy žádné údaje.

Posuzování vlivu na životní prostředí:

Ve fázi návrhu zadání změny č. 1 ÚP Seloutky krajský úřad, oddělení integrované prevence jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA).

V rámci návrhu změny č. 1 ÚP Seloutky krajský úřad tedy nemá připomínek.

Řešení:

Bereme na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):

Předložená dokumentace neobsahuje vyhodnocení požadovaných záborů zemědělské půdy pro nově navrhované zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn v krajině, proto nelze návrh změny č. 1 ÚP Seloutky posoudit z hlediska ochrany ZPF.

Doplněno stanoviskem ze dne 29. 8.2017:

Po posouzení dodatečně doplněných podkladů – tabelárního vyhodnocení navrhovaných záborů zemědělské půdy a výkresu záborů sdělujeme, že k návrhu změny č. 1 ÚP Seloutky nemáme výhrady z hlediska ochrany ZPF.

Řešení:

Bereme na vědomí.

Lesní hospodářství:

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k ÚPD, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní vazby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), není-li příslušné ministerstvo.

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

Dále krajský úřad upozorňuje, že k dalším požadavkům – lokality do 50 m od okraje lesa, dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je k vyjádření příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Magistrát města Prostějova.

Řešení:

Bereme na vědomí.

Ochrana ovzduší:

Ke zpracovanému návrhu zadání změny č. 1 ÚP Seloutky nemáme připomínky.

Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Řešení:

Bereme na vědomí.

2) Autor: **Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje ÚO Prostějov**, HSOL-4127-2/2017, ze dne 16.08.2017.

Znění: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako dotčený orgán z hlediska požární ochrany podle ustanovení § 26 odst. 2 bod b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o PO"), dále jako orgán plnící úkoly obce s rozšířenou působností z hlediska integrovaného záchranného systému a ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen zákon o IZS) posoudil dle ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona o PO a zákona o IZS výše uvedené podklady, předložené dne 14. 6. 2017 a na základě ust. § 31 odst. 4, ust. § 95 zákona o PO a ust. § 33 odst. 1 zákona o IZS vydává souhlasné stanovisko

Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení z hlediska požární ochrany a státní požární dozor souhlasí s vypracováním územního plánu dle předloženého návrhu.

Řešení:

Bereme na vědomí.

3) Autor: **Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci územní pracoviště Prostějov**, KHSOC/16492/2017/PV/HOK ze dne 28.07.2017

Znění: Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 tohoto zákona, při rozhodování ve věcech dle § 22 odst. 2) písm. j) v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto stanovisko: s „Návrhem Změny č. 1 územního plánu Seloutky“ orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými je následující dokumenty:

1. Oznámení o zahájení projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Seloutky ze dne 14. 6. 2017
2. Návrh změny č. 1 územního plánu Seloutky, květen 2017.

Řešení:

Bereme na vědomí.

4) Autor: **Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany , odbor ochrany územních zájmů**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 , Sp.zn.: 75406/2017-8201-OÚZ-BR, ze dne 01.08.2017

Znění: Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referent územního plánování a stavebního řádu Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Mgr. Jitka Michalíková v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO –Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává k Návrhu změny č. 1 územního plánu

Seloutky – společnému jednání stanovisko:

Souhlasíme s předloženou ÚPD.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešení ÚPD při dodržení ust. § 175 zákona č. 183/2006 Sb. připomínek.

Řešení:

Bereme na vědomí, uplatněné požadaky budou respektovány Návrhem změny ÚP

5) Autor: **Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu stát. správy VIII**, Krapkova 3

772 00, Olomouc, 40490/ENV/17, 1215/570/17, ze dne 27.06.2017

Znění: MŽP, odbor výkonu státní správy sděluje:

Na úseku státní správy geologie – v souladu s příslušnými ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k. ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k. ú. rovněž nenacházejí.

Řešení:

Bereme na vědomí.

6) Autor: **Magistrát města Prostějova, OÚPPP – OPP**, nám. T.G.M. 130/14, 796 01 Prostějov, PVMU 84060/2017 62, ze dne 22.06.2017

Znění: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 13. 6. 2017 Vaše oznámení o projednání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Seloutky.“ Správní orgán sděluje, že k výše uvedené věci nemá připomínky.

Řešení:

Bereme na vědomí.

7) Autor: **Krajský úřad Olomouckého kraje OD + SH**, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, KUOK 60057/2017, ze dne 15.06.2017

Znění: Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13. 6. 2017 Vaše Oznámení o zahájení projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Seloutky.

Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Seloutky připomínky.

Řešení:

Bereme na vědomí.

8) Autor: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 35 Praha 1, č.j.: MPO 38469/2017, ze dne 26.06.2017

Znění: Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., (horní zákon v platném znění) a podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon v platném znění), nemáme k návrhu změny č. 1 územního plánu Seloutky žádné připomínky.

Na území obce Seloutky nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

S návrhem změny č. 1 územního plánu souhlasíme.

Řešení:

Bereme na vědomí.

9) Autor: **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj Pobočka Prostějov, Aloise Krále 1552/4, 796 01 Prostějov, č.j.: SPU 326887/2017, ze dne:13.07.2017

Znění: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov (dále jen „Pobočka Prostějov“), jako věcně a místně příslušný správní orgán zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a podle ust. § 19 písm. a) a k) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tímto vydává v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko k oznámení o zahájení projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Seloutky.

Podmínky:

V současné době na tomto katastrálním území neprobíhá zpracování návrhu pozemkových úprav. Pobočka Prostějov proto požaduje pro případ postupu dle části druhé zákona, tedy zahájení zpracování návrhu pozemkové úpravy v tomto katastrálním území, aby

- koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění společných zařízení (viz § 9 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), která budou lokalizována v krajině na základě přesného polohového a výškového zaměření terénu a jednání s vlastníky. S odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, budou tato zařízení umístěna v nezastavěném území.

- byl respektován stávající stav polních cest v terénu a bylo umožněno jeho doplnění.

Pobočka Prostějov si dále dovoluje upozornit na nutnost respektování příslušných ustanovení zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou formulována práva vlastníka.

Řešení:

Bereme na vědomí.

10) Autor: **Magistrát města Prostějova, Odbor ŽP**, náměstí T.G.M.130/14, 796 01 Prostějov, č.j.: PVMU, 105466/2017 40, ze dne 16.08.2017

Znění: MMPV, OŽP, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k projednávání změny č. 1 ÚP Seloutky následující stanovisko:

Dle názoru zdejšího vodoprávního úřadu je třeba při návrhu územního plánu respektovat také následující principy:

- Principy hospodaření s dešťovými vodami:
 - řešit dešťové vody co nejbližší místu, kde vzniknou a minimalizovat jejich sběr a odvádění
 - předcházet vlivům dešťových vod raději než je snižovat
- využít jednoduché metody pro hospodaření s dešťovými vodami, které ve svém důsledku mají nižší investiční a provozní náklady
 - vytvořit multifunkční krajinu
 - využít hydrologii jako nástroj pro návrh vodního hospodářství měst a obcí.
- Principy návrhu urbanizace s ohledem na nový přístup k vodnímu hospodářství měst a obcí:
 - zachování přirozených rysů a zdrojů území
 - snížení vlivu urbanizace
 - redukce nepropustných ploch
 - využití přirozených vlastností terénu pro hospodaření s dešťovými vodami.

(citováno ze sborníku ze semináře „Hospodaření s dešťovými vodami ve městech a obcích“ z 11. 3. 2008 přednáška Doc. Ing. Petra Hlavinka, CSc.)

Dále vodoprávní úřad doporučuje:

- Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být v rámci technických možností separovány dešťové a splaškové vody.
- Dešťové vody z řešených lokalit musí být v max. možné míře, je-li to možné, vsakovány (přímo nebo s akumulací) na vlastním pozemku.
- Novou kanalizační síť budovat jako oddílnou.

Řešení:

Bereme na vědomí.

13.3. Vyhodnocení připomínek - veřejné projednávání

K veřejnému projednávání Změny č. 1 ÚP Seloutky byly uplatněny následně uvedené připomínky:

1) Autor: **GasNet, s.r.o.**, Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, č.j.: 5001545510 ze dne 24.10.2017.

Znění: Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci Řízení o Změně č.1ÚP Seloutky.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

- dne 24. 10. 2017 - nezveřejněno na uvedené na ÚD
- Bez dalších připomínek, již jsme se vyjádřili dříve

Řešení:

Dne 23. 10. 2017 – byla zveřejněna na úřední desce - Změna č.1ÚP a VV (výpis o vystavení viz. dokladová část)

13.4. Vyhodnocení stanovisek - veřejné projednávání

K veřejnému projednávání Změny č. 1 ÚP Seloutky nebyla uplatněna žádná stanoviska, která by se svým obsahem lišila od závěru společného projednání Návrhu ÚP.