

**ÚZEMNÍ PLÁN
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNA Č. 1**

SELOUTKY

II.1.TEXTOVÁ ČÁST

Příloha: Upravené znění - I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- 1. Postup při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 11. Zájmy obrany státu**
- 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 13. Vyhodnocení připomínek**

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořizovatel.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 pro řešení územního plánu obce Seloutky vyplývají obecné požadavky: **respektovat priority stanovené v PÚR**

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území.

Tento princip se změnou č. 1 ÚP nemění.

- Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce .

Změnou č. 1 ÚP je respektováno. Rekreační plochy jsou rozšířeny o jednu zastavitelnou plochu individuální rekreace v podstatě v proluce mezi stávajícími.

- Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území.

Návrhem změny č.1 je respektováno. Navrhuje se jen jedna navazující zastavitelná plocha

- Územní plán požaduje zachování obrazu sídla.

Změnou č. 1 ÚP je respektováno.

- ÚP podporuje zachování zelených pásů podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny.

Změna č. 1 ÚP pokračuje v podpoře cykloturistiky návrhem dvou cyklostezek v zastavitelných plochách.

- Dopravní dostupnost obce.

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

- Záplavové území se na území obce nenachází. ÚP se zabývá řešením protierozní problematiky (v rámci ploch krajiny).

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

- Technická infrastruktura – vodovody a kanalizace je řešena v souladu s nadřazenou PRVKOK.

Změnou č. 1 ÚP se nemění

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká:

2.2.1. Zařazení do RKC Plumlovsko.

Dle řešení ÚP.

2.2.2. Začlenění do oblasti se shodným krajinným typem A – Haná.

Dle řešení ÚP.

2.2.3. Respektovat OP vodních zdrojů

Řešením je respektováno

2.2.4. Respektovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES

Dle řešení ÚP.

2.2.5. Respektovat OP vojenských leteckých zařízení

Dle řešení ÚP.

2.2.6. Uplatnit obecné zásady pro provádění změn v území z kapitoly A 8.

Je uplatněno

2.2.7. ÚS pořízené OK. Na základě úkolů ze ZÚR pořídil KÚOK jako ÚPP územní studie. ÚS s vazbou na území obce Seloutky:

Řešením je respektováno

2.2.8. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území.

Vymezuje veřejnou infrastrukturu ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality, navrhuje kanalizaci a ČOV.

Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení a individuální rekreace, v nezalesněné krajině pak dominantní v území bude zemědělská funkce. V souvislosti se začleněním do RKC Plumlovsko nejsou navrhovány plochy výroby, naopak je respektována a návrhem nových menších ploch s ohledem na příznivé krajinné prostředí mírně rozvíjena individuální rekreace. V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území. Je respektován požadavek na mimoprodukční využití lesů I krajiny, to je zde pro rekreační účely, při respektování požadavků na nepoškození přírodního prostředí.

Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší z provozu dopravy představují komunikace III.třídy. V řešení nejsou navrhovány plochy výroby, takže není předpokládáno zvýšené znečišťování ovzduší. VE ani fotovoltaika nejsou navrhovány s ohledem na rekreační funkci území. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde s ohledem na velikost obce nepřipadá v úvahu, vytápění je uvažováno rozšířením plynofikace. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou ve všech typech ploch nezastavěného území umožněny protierozní úpravy.

Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky. Pro navrhované lokality je řešen návrh vodovodu. Jsou zapracována a řešením respektována OP vodních zdrojů. Pro stávající objekty i návrhové lokality je řešen návrh odkanalizování s následujícím odvodem na ČOV, což bude mít příznivý vliv na potenciální znečištění podzemních vod. Stávající vodoteče jsou respektovány, v rámci příslušných ploch jsou připuštěny menší vodní nádrže, které mimo jiné povedou ke zvyšování biologické rozmanitosti krajiny. Je umožněno zalesnění vhodných ploch.

Řešením změny č.1 se nemění.**Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. S ohledem na polohu obce uprostřed úrodných zemědělských půd zákonitě dochází k nezbytným záborům těchto půd. Jsou podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami. Je zapracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň.

Řešením změny č.1 se nemění.**Priority v oblasti ochrany lesů:**

PUPFL je řešením respektován, je uvažováno s mimoprodukční funkcí lesa – rekreačním využitím, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Je umožněno na plochách k tomu vhodných zalesnění.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce.

Řešením změny č.1 se nemění.**Priority v oblasti péče o krajinu:**

ÚP řeší ochranu krajiny, respektuje stávající lesy, stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí východní části území bude ale nadále funkce zemědělská. Řešením především ploch pro protierozní opatření je posilována retenční schopnost krajiny. Nové komunikace nejsou navrhovány, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován.

Řešením změny č.1 se nemění.**Priority v oblasti nerostných surovin:**

Těžba v řešeném území není uvažována, nenacházejí se zde výhradní ložiska NS.

Řešením změny č.1 se nemění.**Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:**

Obcí neprochází vyšší komunikační síť, která by vyžadovala protihlukovou ochranu. Veřejná doprava autobusová v rozsahu příslušejícímu územnímu plánování je v ÚP řešena, železniční doprava se v obci neuplatňuje.

Řešením změny č.1 se nemění.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 územního plánu Seloutky doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah řešení změny č.1 cíle územního plánování respektuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 1 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č.1 naplňuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č. 1 územního plánu respektuje.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Řešení změny č. 1 územního plánu respektuje.

3.1.2. Úkoly územního plánování

Řešení změny č.1 navazuje na koncepci územního plánu a naplňuje ve vybraných lokalitách úkoly územního plánování.

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Dle stávajícího územního plánu. Řešením změny č.1 se nemění.

3.3. Ochrana nezastavěného území

Řešení změny č.1 navazuje na zastavěné území v nezbytném rozsahu pro ojedinělé plochy zastavitelného území. Cyklostezka v zastavitelném území Z21 naplňuje poslání veřejně prospěšné stavby.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

5.1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Řešením cyklostezek v rámci změny č. 1 se vytváří a doplňuje komunikační vazba nemotorové dopravy na okolní obce.

5.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Změnou č.1 se nemění.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřená zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Splněno. Viz bod 2.

A.1.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Splněno. Viz bod 2.

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Splněno

- nadregionální biokoridor je součástí ÚSES

- jsou navrženy cyklostezky dle požadavků zadání

- je navržena jedna plocha individuální rekreace jako vyplnění proluky v pozemcích

A.1.4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Splněno.

A.1.5. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Splněno. Požadavky zpracovány.

Nad rámec zadání je doplněna drobná zastavitelná plocha na severním okraji obce jako rozšíření parcely pro 1RD.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Splněno.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit

umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Splněno. Koncepce se nemění.

A.4. Další požadavky, např. Požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

A.4.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Respektováno

A.4.2. Požadavky na obranu státu

respektováno

A.4.3. Požadavky na požární a civilní obranu

Respektováno

A.4.4. Ochrana ložisek nerostných surovin

Splněno

A.4.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními faktory

Respektováno

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Akceptováno.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby jsou navrženy.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Splněno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Splněno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

F.1. Obsah Změny č.1.

Respektováno.

F.2. Odevzdání Změny č. 1.

Respektováno.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Respektováno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad a. Vymezení zastavěného území

Změnou č.1 je zastavěné území aktualizováno k 1.1.2017.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území obce

Předmět řešení změny č.1 územního plánu svým rozsahem nemění základní koncepce rozvoje území obce.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Řešením změny č.1 se nemění.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území

Řešením změny č.1 se nemění. Doplňuje se obohacením a výměnou území pro vodní plochy.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce.

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

Řešením změny č.1 se nemění.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Seloutky

Řešením změny č.1 doplňují zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci a nemotorovou dopravu.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch, návrh organizace využití území

Viz kapitola 8

C.3. Vymezení ploch územních rezerv

Řešením změny č.1 nejsou navrhovány.

C.4. Systém sídelní zeleně

Řešením změny č.1 se nemění.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Řešením změny č.1 se nemění.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

Dle stávajícího územního plánu. Řešení změny č.1 doplňuje veřejné prostranství u zastavitelné plochy Z18 zčásti pro potřebnou dimenzi na úkor zastavitelné plochy Z3.

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

Předpokládá se prodloužení místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z18.

Ochranná pásma

Řešením změny č.1 se nemění.

Hluk z dopravy

Řešením změny č.1 se nemění.

D.3.2. Doprava letecká

Řešením změny č.1 se nemění.

D.3.3. Statická doprava

Řešením změny č.1 se nemění.

D.3.4. Hromadná doprava osob

Řešením změny č.1 se nemění.

D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.

Řešením změny č.1 se navrhuje dvě nové cyklostezky v zastavitelných plochách Z20 a Z21.

D.3.6. Železniční doprava

Řešením změny č.1 se nemění.

D.3.7. Účelové komunikace

Řešením změny č.1 je část účelové komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z18 navržena jako komunikace místní.

D.4. Technická infrastruktura

D.4.1. Zásobování vodou

Dle stávajícího ÚP a dále:

Zásobování ploch smíšených obytných – venkovských - zastavitelné plochy Z18 a plochy přestavby P1 se navrhuje prodloužením stávajícího vodovodního řadu z jeho ukončení v nejbližším místě.

Zásobování vodou zastavitelné plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z19 bude zajištěno individuálně ze studny.

D.4.2. Kanalizace

Dle stávajícího ÚP a dále:

Navrhované plochy smíšené obytné - venkovské - zastavitelná plocha Z18 a plochy přestavby P1 budou odkanalizovány novou splaškovou kanalizací, dešťové vody budou likvidovány vsakem a retencí v zastavitelné ploše a ploše přestavby.

Odkanalizování zastavitelné plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z19 bude zajištěno individuálně do nepropustné jímky s ohledem na to, že v blízkosti není ani není navrhována splašková kanalizace.

D.4.3. Vodní toky a plochy

Řešením změny č.1 se ve vhodném prostoru navrhuje nová plocha změny v krajině pro vodní plochu - K6. Současně se ruší plocha změny v krajině pro vodní plochu - K5 s ohledem na předpoklad slabé možnosti zásobování vodou.

D.4.4. Plynofikace

Dle stávajícího ÚP a dále:

Navrhované plochy smíšené obytné – venkovské - zastavitelná Z18 a plocha přestavby P1 budou zásobovány plynem prodloužením stávajícího STL plynovodu.

D.4.5. Elektrorozvody

Řešením změny č.1 je zásobování elektrickou energií zastavitelné plochy Z18 a plochy přestavby P1 v širším kontextu řešení územního plánu spolu s plochami Z2, Z3 a Z7 - Z13 navrženo prostřednictvím výstavby nové trafostanice (jev TE3). Do doby jejího vybudování s ohledem na její velikost bude plocha Z18 napojena na stávající NN rozvodnou síť. Současně se navrhuje napojení na stávající rozvody VO.

D.4.6. Spoje a telekomunikační zařízení

Řešením změny č.1 se nemění.

D.4.7. Teplofikace

Řešením změny č.1 se nemění.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Řešením změny č.1 se nemění.

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Řešením změny č.1 se plocha ukrytí navyšuje cca o další 2m2.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

Řešením změny č.1 se nemění.

E.1.2. Vymezení ploch změn v krajině

Řešením změny č.1 se ve vhodném prostoru navrhuje nová plocha změny v krajině pro vodní plochu - K6. Současně se ruší plocha změny v krajině pro vodní plochu - K5 s ohledem na předpoklad slabé možnosti zásobování vodou.

E.2. Ochrana krajiny

E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Řešením změny č.1 se nemění.

E.2.2. Prostupnost krajiny

Řešením změny č.1 se nemění.

E.3 Územní systém ekologické stability

Řešením změny č.1 se nemění.

E.4. Protierozní opatření

Řešením změny č.1 se nemění.

E.5. Protipovodňová opatření

Řešením změny č.1 se nemění.

E.6. Rekreace

Řešením změny č.1 je navržena nová zastavitelná plocha rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (Z19) jako doplnění jakési proluky mezi jinými již existujícími objekty tohoto druhu. Z důvodu větší vazby na cyklistické trasy jsou v zastavitelných plochách Z20 a Z21 navrženy nové cyklostezky.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

Řešením změny č.1 se nemění.

Ad F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

Řešením změny č.1 se nemění.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Řešením změny č.1 jsou vymezeny nové VPS pro dopravní infrastrukturu určené pro cyklistickou dopravu.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 se zásadně nemění. Nová zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská včetně plochy veřejného prostranství je malého rozsahu.

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Předpokl. počet RD (pl. SV)	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
Z18	SV,PV	Seloutky – západní část obce	1	0,23	- doporučené max. % zastavění – 30 % - realizace potřebné infrastruktury	
Zastavitelná plocha Z18 navazuje na zastavěné území. Je potřebné zabezpečit potřebnou infrastrukturu dopravní (prodloužením místní komunikace) a technické (protažení potřebných sítí). Plocha je určena pro výstavbu 1 RD. Vzhledem k umístění stávajícího el. vedení (sloup + vzdušné vedení) je navrženo umístění zastavitelné plochy mimo citované vedení – směrem k centrální části dotčených pozemků.						
Z22	SV	Seloutky - severní okraj obce	-	0,02	- plocha představuje drobné rozšíření stavebního pozemku	
Zastavitelná plocha Z22 navazuje na zastavěné území. Představuje drobné rozšíření stávající stavební parcely v rozsahu 200m2 podél silnice do Domamyslic. Nové stavební místo tímto nevzniká.						

Změnou č.1 se navrhuje jedna zastavitelná plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Ozn. pl.	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP, etapizace
Z19	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,24		

Změnou č.1 se navrhuje dvě zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční pro umístění cyklostezek

Ozn. pl.	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Z20	DS	Seloutky – severozápadní okraj obce	0,57		
Z21	DS	Seloutky – severní okraj obce	0,98	- vynětí ze ZPF	

Změnou č. 1 se navrhuje plocha přestavby smíšená obytná – venkovská malého rozsahu.

Ozn. pl.	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské					
P1	SV	Seloutky – západní část obce	0,3039	- RD samost. stojící - doporuč. max. % zastavění– 25%	

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nebyl shledán důvod pro vymezení takových záležitostí při řešení změny č.1 územního plánu.

10. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Dle řešení územního plánu a dále:

bod 2.6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit

Plocha Z18 - jedná se o drobnou zastavitelnou plochu navazující na zastavěné území s třídou ochrany ZPF - II a III.

Plocha Z19 - jedná se o rozšíření ploch rekreace zastavitelnou plochou pro plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na zemědělských pozemcích třídy ochrany III.

Plochy Z20, Z21 - plochy pro realizaci cyklostezek pro veřejný zájem v oblasti průchodnosti území a turistiky.

Plocha Z22 - Zastavitelná plocha Z22 navazuje na zastavěné území. Představuje drobné rozšíření stávající stavební parcely v rozsahu 200m² podél silnice do Domamyslic. Nové stavební místo tímto nevzniká.

Plocha P1 - jedná se o drobnou plochu přestavby uvnitř zastavěného území s třídou ochrany ZPF - III.

bod 2.7. Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je aktualizováno k 1. 1. 2017 a vyznačeno v grafické části. a bylo stanoveno k srpnu 2013. Ve výkrese záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických nebo právnických osob.

bod 3. Nerostné suroviny

Dle stávajícího územního plánu.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA – PUPFL

Dle stávajícího územního plánu

11. Zájmy obrany státu

Ve změně č. 1 územního plánu se uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany následovně:

1. Do správního území obce zasahuje zájmové území MO.

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ust. § 175 odst. 1 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle ust. § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilní letectví a o změně doplnění zákona č. 455/1991 o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ust. § 175 odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO - viz ÚAP – jev 102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výstavbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

2. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v celém území řešeném předloženou dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (ÚAP – jev 119).

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Po projednání

13. Vyhodnocení připomínek

Po projednání