

PŘÍLOHA

**ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č. 1**

SELOUTKY

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL: Magistrát Města Prostějov
stavební úřad
odbor územního plánování a památkové péče
náměstí T.G.Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

OBJEDNATEL: Obec Seloutky
Seloutky 58
798 04 Určice

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Petr Malý a kol.
Nová 14
78336 Křelov

Urbanismus: Ing.arch. Petr Malý
Elektrozvody, spoje: Ing. Zdeněk Rozsypal
Vodní hospodářství: Ing. Libuše Kujová
Plynofikace: Ing. Libuše Kujová
Krajina: Mgr. Bc. Petra Malá
Zemědělství: Ing.arch. Petr Malý

DATUM: Křelov, říjen 2017

Obsah textové části:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
- E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A. Vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k ~~1. 10. 2012~~ **1. 1. 2017**
2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:
 - I.2.a. výkres základního členění území
 - I.2.b. hlavní výkres

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Seloutky vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce především pro kvalitní bydlení, potřebnou občanskou vybavenost, každodenní rekreaci obyvatel, přiměřené pracovní příležitosti a s ohledem na blízkost Plumlovské přehrady a začlenění do RKC Plumlovsko i individuální rekreaci. Vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajících z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení navazuje na stávající urbanistickou koncepci obce a koncepci uspořádání krajiny v řešeném území. Základním koncepčním principem je řešit rozvoj obce v návaznosti na její stávající charakter, to je nevelké obce v těsné blízkosti bývalého okresního města Prostějov, s výrazněji se uplatňující individuální rekreací díky příznivému přírodnímu prostředí. Nezalesněná zemědělsky obhospodařovaná krajina bude nadále rozvíjena ve stávajícím charakteru při posilování přírodních systémů s cílem zvýšení ekologické stability území, při podpoře protierozních opatření.

1.3. Obec Seloutky se bude nadále rozvíjet jako samostatný urbanistický celek začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož rozvoj je ovlivňován blízkostí k tomuto městu i sousedstvím s rekreačním zázemím Prostějova – Plumlovskou přehradou. Díky blízkosti městu Prostějov bude obec především za vyšší občanskou vybaveností a za prací spádovat do města Prostějova.

1.4. Základní funkcí obce je individuální bydlení a dále individuální rekreace; tyto funkce se uplatňují v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešené tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Dále bude posilována sportovně rekreační funkce obce.

1.5. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Při využívání území:

2.1.1. Chránit a udržovat nemovité kulturní památky na území obce, chránit a udržovat nemovité památky místního významu, jako boží muka, kříže, kapličky apod.

2.1.2. Respektovat archeologická naleziště.

2.1.3. Respektovat historickou strukturu zástavby centra obce – v grafické části vymezené jako struktury a jevy navržené k ochraně (kolem kaple a od obecního úřadu severním směrem kolem veřejného prostranství a východním směrem po plochu OM) včetně veřejného prostranství. Chránit a udržovat zeleň v sídle.

2.1.4. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby, výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

2.1.5. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury; je respektována stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury s ohledem na rozvojové plochy, vznik nové infrastruktury – kanalizace a ČOV.

2.1.6. Pro ochranu hodnot - zastavěného území umožnit ve všech typech ploch nezastavěného území budování protierozních opatření.

2.1.7. Při umísťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. přípustná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení nad přípustnou míru, danou platnými předpisy.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat VKP přírody, lesy, vodní toky, vodní plochy.

2.2.2. V maximální míře respektovat lesní (PUPFL) i mimolesní zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhována stabilizace stávajících ploch lesní i mimolesní zeleně a posilováno zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.3. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství. V rámci nezastavěného území jsou podporována především na problémových plochách protierozní opatření za účelem ochrany ploch ZPF.

2.2.4. Respektovat návrh ÚSES včetně interakčních prvků pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.5. Respektovat stávající a navrhované účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost a dostupnost krajiny např. obnovou zaniklých cest příp. dalších.

2.2.6. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší.

2.2.7. V krajině včetně zemědělsky obhospodařovaných ploch respektovat meze, remízky apod. za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.8. Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat regeneraci regulovaného vodního toku podél sportoviště.

2.2.9. Respektovat vodní zdroje a stanovená ochranná pásma.

2.2.10. V rámci ploch výrobních – drobné a řemeslné výroby nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

1.1.1. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. 1.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RI	Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
VS	Plochy smíšené výrobní
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
PV	Plochy veřejných prostranství
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
TI	Plochy technická infrastruktury – inženýrské sítě
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní

Plochy přírodní jsou vymezeny jako překryvné plochy biocenter kostry ÚSES.

1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy).
- Plochy zastavitelné (plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).
- Plochy změn v krajině (plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

1.1.4. Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od vyznačené osy navrhované infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty; do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití.

1.1.5. Jako překryvná funkce jsou vymezeny plochy BC a BK a interakční prvky ÚSES, navrhované koridory dopravní a technické infrastruktury.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Seloutky

1.2.1. Obec Seloutky se bude rozvíjet jako samostatné sídlo v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch navrhovaných.

1.2.2. Navrhovaná urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické a architektonické koncepce obce, navrhované řešení je respektuje a v návaznosti vymezuje nové zastavitelné plochy. Jsou respektovány stávající plochy bydlení, individuální rekreace, bývalého zemědělského areálu jako plochy smíšené výrobní,

sportoviště, občanského vybavení a dalších, je respektována uliční síť, stávající charakter zástavby i hladina zástavby.

1.2.3. Plochy pro bydlení budou rozvíjeny jako funkční plochy smíšené obytné, zastavitelné plochy bydlení jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. Pro rozvoj bydlení jsou navrhovány plochy Z1 – Z6.

1.2.4. Pro individuální rekreaci jsou v návaznosti na stávající zastavěné území – plochy individuální rekreace - navrhovány rozvojové plochy Z7 – Z12.

1.2.5. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu. Pro posílení sportovní rekreční funkce obce je navržena zastavitelná plocha Z15.

1.2.6. Návrh řešení stabilizuje stávající plochu zemědělské výroby.

1.2.7. Samostatně nejsou navrhovány nové plochy výrobních aktivit. Výrobní aktivity je možno v souladu s podmínkami využití území stanovenými v bodě F) situovat jako podmíněně přípustné v příslušných plochách; podmínkou je, že připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na hlavní funkci využití plochy a na objekty bydlení (z hlediska hluku, zápachu, exhalací).

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské, plochy veřejných prostranství					
Z1	SV	Seloutky – východní část obce	1,09	- respektovat. archeolog. naleziště - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky --doporuč. max. % zastavění–15%	
Z2	SV,PV	Seloutky – západně od obce, obestavění druhé strany komunikace	1,11	- respektovat. archeolog. naleziště - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky -doporuč. max. % zastavění– 25%	
Z3	SV	Seloutky – západně od obce, obestavění druhé strany komunikace	0,47 0,46	- respektovat. archeolog. naleziště - RD samost. stojící i dvojdomky -doporuč. max. % zastavění– 25%	
Z4	SV	Seloutky – jižní část obce	0,59	- respektovat. archeolog. naleziště - zasahuje OP kom. III. třídy - RD samost. stojící i dvojdomky -doporuč. max. % zastavění– 20%	
Z5	SV,PV	Seloutky – jižní část obce	2,68	- respektovat. archeolog. naleziště - zasahuje OP kom. III. třídy - respektovat VN a jeho OP - RD samost. stojící, i dvojdomky -doporuč. max. % zastavění– 20%	
Z6	SV,PV	Seloutky – jižní část obce	0,30	- respektovat. archeolog. naleziště - zasahuje OP kom. III. třídy - respektovat VN a jeho OP - respektovat místní vodovod - RD samost. stojící i dvojdomky -doporuč. max. % zastavění–20%	
Z18	SV,PV	Seloutky – západní část obce	0,23	- max. % zastavění - 30%	
Z22	SV	Seloutky - severní okraj obce	0,02	- drobné rozšíření zastavěného území	

Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci					
Z7	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,68	-řešit prodloužení účelové komunikace	
Z8	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,78	- respektovat. archeolog naleziště	
Z9	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,16	- část lokality v OP lesa	
Z10	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,12		
Z11	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,15	- respektovat. archeolog naleziště	
Z12	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,37	- část lokality v OP lesa	
Z13	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	1,08	- část lokality v OP lesa - respektovat. archeolog naleziště	
Z19	RI	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,24	- část lokality v OP lesa	
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení					
Z15	OS	Seloutky – jihovýchodní část obce, rozšíření sportoviště	0,29	- vybudování účelové komunikace -doporuč. max. % zastavění– 10%	
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě					
Z16	TI	Seloutky – jihovýchodní část obce,	0,13	- vybudování účelové komunikace	
Plochy dopravní infrastruktury - silniční					
Z17	DS	Seloutky - východní část území	0,11		
Z20	DS	Seloutky – severozápadní část správního území obce	0,57		
Z21	DS	Seloutky – severní část správního území obce	0,98	- pro plochu se navrhuje zábor ZPF	

C.3. Vymezení ploch územních rezerv

Plochy územních rezerv nejsou navrhovány.

C.3. Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské					
P1	SV	Seloutky – západní část obce	0,3039	- RD samost. stojící - doporuč. max. % zastavění–25%	

C.4. Systém sídelní zeleně

4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá, nemusí být samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s

rozdílným způsobem využití. Jedná se např. o sídlištní zeleň, předzahrádky, doprovodnou či izolační zeleň apod.

4.2. Sídlní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční, může být součástí i dalších funkčních ploch.

4.3. Sídlní zeleň soukromá je převážně součástí ploch smíšených obytných – venkovských, může být součástí i dalších funkčních ploch. Plochy významné soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Veřejnou infrastrukturu tvoří pozemky:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy apod.
- veřejných prostranství
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Je navrhována plocha veřejné infrastruktury pro rozšíření sportoviště – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení Z10 na jihovýchodě obce.

D.2. koncepce veřejných prostranství

2.1. Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob, tvoří plochy náměstí, uliční prostory, shromažďovací prostory apod.

2.2. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství a plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně.

2.3. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. V rámci zastavitelných ploch je veřejné prostranství navrhováno u lokality Z2, dále budou dle potřeby plochy veřejných prostranství pro obsluhu území řešeny v dalších stupních PD.

2.4. Změnou č.1 je veřejné prostranství navrhováno u zastavitelné plochy Z18.

D.3. koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších funkčních ploch.

3.1.3. Trasy silnic III/377 62 Vranovice - Určice – Domamyslice, III/377 71 Prostějov – Seloutky, III/377 66 Prostějov – Určice jsou územně stabilizované.

3.1.4. Navrhují se koridory pro následující nově navrhované jevy:

- účelová komunikace pro rozvojovou plochu staveb pro rodinnou rekreaci Z7
- účelová komunikace k rozšíření hřiště a k ČOV

3.1.5. Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obrátiště.

3.1.6. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Pro posílení průchodnosti krajiny lze v rámci nezastavěného území připustit vytvoření nových účelových komunikací.

3.1.7. Navrhuje se prodloužení místní komunikace k zastavitelné ploše Z18 v ploše veřejného prostranství, které je součástí zastavitelné plochy.

D.3.2. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují.

D.3.3. Statická doprava

3.3.1. Preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.3.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách veřejných prostranství.

3.3.3. V plochách smíšených obytných se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

3.3.4. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.

D.3.4. Hromadná doprava osob

3.4.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.

3.4.2. Zachovat umístění zastávky hromadné dopravy ve středu obce.

D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.

3.5.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnících podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací (ve východní a západní části obce), ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese.

3.5.2. Navrhuje se zastavitelná plocha Z17 pro cyklostezku č.5013 východně v souběhu se silnicí III/37766 na východním okraji obce. Pro cyklistickou dopravu je možno využívat i silnice, místní komunikace i účelové cesty.

3.5.3. Cyklistická doprava je vedena v zastavěném území přednostně v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších funkčních ploch.

3.5.4. Změnou č. 1 se navrhuje trasy dvou cyklostezek v zastavitelných plochách Z20 a Z21.

D.3.6. Železniční doprava

V řešeném území se nevyskytuje.

D.3.7. Účelové komunikace

3.7.1. Respektovat účelové komunikace, polní cesty v nezastavěném území. Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám individuální rekreace, k PUPFL apod. Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).

3.7.2. Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území.

D.3.8. Obecná ustanovení pro grafické zpracování dopravy

3.8.1. Komunikace jsou zpracovány jako překryvná data. Stávající a koncepce navrhované dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické trasy) jsou zakresleny jako linie.

3.8.2. Pro navrhované jevy je navržen koridor (vymezený dle grafické části, popř. pokud není v grafické části uveden je stanovený v š. 10m na každou stranu od vymezené trasy - osy), v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované dopravní infrastruktury a souvisejících staveb.

D.4. Koncepce technické infrastruktury

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Respektovat stávající systém zásobování vodou z veřejného vodovodu napojeného na vodojem Určice. Kvalita vody musí odpovídat požadavkům právních předpisů.

4.1.2. Nové lokality v obci (mimo odtržené lokality rekreační zástavby) budou napojeny ze stávajících vodovodních řadů a z nově navržených vodovodních řadů napojených na stávající distribuční síť obce.

4.1.3. Dobudovat veřejnou vodovodní síť v návaznosti na novou výstavbu v obci, řešit požární zabezpečení výstavby obce.

4.1.4. Respektovat vodní zdroje a stanovená ochranná pásma.

4.1.5. Řešit zásobování vodou zastavitelných ploch následovně:

Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z1, Z2

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady v obci.

Z3

Zásobení vodou bude zajištěno jednak stávajícím vodovodním řadem a dále navrženým vodovodním řadem.

Z4, Z5, Z6

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.

Z18, P1

Zásobení vodou bude zajištěno prodloužením stávajícího vodovodního řadu.

Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, **Z19**

Zásobení vodou bude zajištěno individuálně ze studen.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Z15

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Z16

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

4.1.6. Obecná ustanovení pro grafické zpracování systému zásobování vodou.

Vodovody jsou zpracovány jako překryvná data. Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras vodovodů jsou zakresleny jako linie, pro navrhované jevy vodovodních řadů je navržen koridor, kdy osa koridoru je vymezena v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb. Značkami jsou zakresleny vodní zdroje a zařízení na vodovodní síti.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Řešit oddílný systém kanalizace. Vybudovat nové stoky kanalizační sítě dle grafické části.

4.2.2. Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací.

4.2.3. Řešit mechanicko – biologickou ČOV na jihovýchodním konci obce, do ČOV odvádět splaškové vody. Vycházející odpadní vody budou odváděny do Seloutského potoka.

4.2.4. Dešťové vody v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku

4.2.5. Řešit odkanalizování zastavitelných ploch následovně:

Zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z1

Navrhovaná lokalita bude odkanalizovaná novou splaškovou kanalizací, dešťové vody budou likvidovány stávající dešťovou kanalizací.

Z2, Z3, Z4, Z5, Z6

Navrhované lokality budou odkanalizované novou splaškovou kanalizací, dešťové vody budou likvidovány do navržených stok dešťové kanalizace.

Z18, P1

Navrhovaná lokalita bude odkanalizovaná novou splaškovou kanalizací, dešťové vody budou likvidovány vsakem a retencí v zastavitelné ploše.

Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaciZ7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, **Z19**

Likvidace splaškových vod bude řešena individuálně – žumpami.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Z15

Navrhovaná lokalita bude odkanalizovaná novou splaškovou kanalizací,

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Z16

Lokalita pro obecní mechanicko biologickou ČOV.

4.2.6. Obecná ustanovení pro grafické zpracování systému odkanalizování. Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras kanalizace jsou zakresleny jako linie, pro navrhované jevy kanalizačních řadů je navržen koridor, kdy osa koridoru je vymezena v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované kanalizace a souvisejících staveb. Pro ČOV je zpracována plocha technické infrastruktury, značkami jsou zakreslena zařízení na kanalizační síti.

D.4.3. Vodní toky a plochy

4.3.1. Respektovat navrhovaná opatření k omezení, případně zastavení vnosu nebezpečných látek do toků, usilovat o napojení veškerých objektů na kanalizační síť.

4.3.2. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Respektovat stávající plynovody. Zásobení zemním plynem zajišťuje propojovací STL plynovod vedený z regulační stanice Domamyslice.

4.4.2. Nově navržené lokality budou zásobeny zemním plynem ze stávající distribuční sítě a z nově navržených STL plynovodů. Nárůst potřeby zemního plynu bude pokryt ze stávající regulační stanice.

4.4.3. Řešit zásobování plynem zastavitelných ploch následovně:

*Zastavitelné plochy***Plochy smíšené obytné - venkovské**

Z1, Z2, Z3, Z4

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícími STL plynovody v obci.

Z5

Zásobení zemním plynem bude zajištěno jednak stávajícím STL plynovodem a dále novým STL plynovodem napojeným na stávající STL řad v obci.

Z6

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

Z18, P1**Zásobování plynem bude zajištěno prodloužením stávajícího STL plynovodu.****Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, **Z19**

Lokality nebudou plynofikovány.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Z15

Navrhovaná lokalita nebude plynofikována.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Z16

Navrhovaná lokalita nebude plynofikována.

4.4.4. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

4.4.5. Obecná ustanovení pro grafické zapracování plynofikace:

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras plynovodů jsou zakresleny jako linie, navrhovaná trasa plynovodu jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného plynovodu a souvisejících staveb. Značkou je zakreslena regulační stanice.

D.4.5. Elektrorozvody

4.5.1 Respektovat vedení VVN 400kV a jeho OP vedoucí východním okrajem území. Respektovat další stávající vedení VN a NN a jejich OP, rovněž tak trafostanice, pokud nejsou předmětem řešení ÚP.

4.5.2. Navrhovaná opatření

Lokalita	Katastrální území	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
TE 1	Seloutky	Rekonstrukce stávající trafostanice 300272 bez nároku na plochu
TE 2	Seloutky	Koridor pro venkovní vedení VN 22 kV pro novou trafostanici TR_1N
TE 3	Seloutky	Plocha pro výstavbu nové stožárové distribuční trafostanice TR_1N
TE 4	Seloutky	Koridor pro přípojku VN a plocha pro výstavbu nové stožárové distribuční trafostanice TR_2N
TE 5	Seloutky	Koridor pro přípojku VN a plocha pro výstavbu nové stožárové velkoodběratelské trafostanice TR_11N

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – rekonstrukce stávající stožárové trafostanice na vyšší výkon pro napojení nové lokalit Z1 a Z15.

TE 2 – koridor pro výstavbu venkovního vedení VN 22 kV pro napojení nové stožárové distribuční TR_1N

TE 3 – plocha pro výstavbu nové stožárové distribuční trafostanice 22/0,4 kV TR_1N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z2, Z3, Z7 – Z13, **Z18, P1**.

TE 4 – koridor pro venkovní přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu nové stožárové distribuční trafostanice 22/0,4 kV TR_2N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitách Z4, Z5 a Z6.

TE 5 – koridor pro venkovní přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu nové stožárové velkoodběratelské trafostanice 22/0,4 kV TR_11N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitách Z16.

4.5.3. Spolu s rozvody NN pro lokality Z2, Z3, a Z5, Z18 a P1 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

4.5.4. Obecná ustanovení pro grafické zapracování elektrorozvodů: Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras elektrorozvodů jsou zakresleny jako linie, navrhovaná trasa elektrorozvodů jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaných elektrorozvodů případně souvisejících staveb. Značkou je zakreslena trafostanice.

D.4.6 Spoje a telekomunikační zařízení

4.6.1. Zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území bude prostřednictvím stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť rozšířena.

4.6.2. Budou respektována stávající zařízení komunikační techniky - optické kabely.

4.6.3. Řešení televizního signálu zůstane beze změny, budou respektovány rozvody místního rozhlasu.

4.6.3. Obecná ustanovení pro grafické zapracování elektronických komunikací:

Stávající trasy jsou zakresleny jako linie.

D.4.7. Teplofikace

CZT není v obci uvažováno. Pro vytápění bude využíváno převážně rozvodu zemního plynu, přípustné je vytápění ekologicky šetrnými druhy paliv. Dále se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady návrh ÚP nemění. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupována v souladu se zákonem o odpadovém hospodářství a prováděcími vyhláškami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

D.4.9. Radon

Kategorie radonového indexu v území je přechodná až střední. V dalších fázích při vybraných stavebních činnostech bude proveden radonový průzkum a příslušná opatření u staveb.

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je 55 obyvatel. Pro tento počet je třeba uvažovat s navýšením potřebných prostor pro ukrytí o rozloze 82,5 m².

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Obcí protéká vodoteč Seloutského (Lučního) potoka a několik melioračních svodnic. Inundační území není stanoveno. Zvláštní povodeň se v území nepředpokládá.

b. zóny havarijního plánování
Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru centra obce u obecního úřadu.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou skladovány masky a dalších ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory společenského sálu u obecního úřadu.

e. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor u obecního úřadu.

g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

h. zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce Seloutky jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské

NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní

NSz - **plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské** – drobné obhospodařování – zahrady, sady, převažující zemědělské využívání.

NSp - **plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** – smíšené využití krajiny přírodního charakteru včetně biokoridorů. Přípustné je smíšené využití krajiny pro drobné obhospodařování – zahrady, sady.

W - **plochy vodní a vodohospodářské** – zahrnují vodní plochy, území pro regulaci vodního režimu, protipovodňová opatření apod.

Nz - **plochy zemědělské** – převažující zemědělské využívání.

NL - **plochy lesní** - pozemky určené pro plnění funkce lesa

NP - **plochy přírodní** – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Takto jsou vymezeny navrhované plochy biocenter kostry ÚSES.

1.1.2. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní. Nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

1.1.3. Podmínky využití nezastavěného území a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě F.

1.1.4. Při řešení komplexních pozemkových úprav:

- Plán společných zařízení může zpřesňovat řešení z ÚP dle geodetického zaměření území (dle hranic parcel, cest, vodních toků apod.).

- Při odchylkách od koncepce budou dány požadavky na změny funkčního využití ploch podnětem na změnu územního plánu.

E.1.2. Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

1.2.1. Plochy ÚSES – na nadregionální (biokoridor K132), regionální (biocentrum BC 1838) a lokální úrovni.

1.2.2. Územní plán vymezuje koncepčně situování interakčních prvků.

1.2.3. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód navrh. Funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K1	NSp	jihozápadně od obce	1,78	
K2	NSp	západně od obce	0,51	protierozní opatření
K3	NSp	severozápad správního území obce	2,27	
K4	NSp	severozápad správního území obce	3,30	
K5	W	jižní okraj zastavěného území	0,76	vodohospodářská plocha
K6	W	Východně od obce	0,98	vodohospodářská plocha

1.2.4. V rámci všech ploch v krajině jsou přípustná protierozní opatření.

E.2. Ochrana krajiny

E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území:

2.1.1. Respektovat zalesněné části území. Ve volné krajině dominantní funkci krajiny nadále zůstává funkce zemědělská.

2.1.2. Územní plán uvažuje se zachováním stávajících přírodních systémů a s jejich posilováním pro zvýšení ekologické stability území. Respektovat stávající přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň, meze a remízky a pod.

2.1.3. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.

2.1.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť polních cest, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.1.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.1.6. Podporovat ekologické hospodaření na ZPF, podporovat ozelenění podél toků s cílem omezení vstupu nepříjemných látek do vodotečí.

2.1.7. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.1.8. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.mín. 6m.

2.1.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit dle potřeby protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření dle potřeby v rámci všech ploch v krajině.

2.1.10. Plochy zeleně na plochách smíšených nezastavěného území, plochách lesních i plochách přírodních možno využívat pro každodenní rekreaci, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.1.11. Z pohledu krajinného rázu navýšit jeho hodnotu především podporou kvalitní sídelní zeleně, doprovodné zeleně, respektováním prostorové regulace vycházející ze stávající struktury zástavby. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

E.2.2. Prostupnost krajiny

2.2.1. Nesnižovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém společných zařízení účelových komunikací, polních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.2.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hypotezky a běžecké lyžování.

E.3. Územní systém ekologické stability

3.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

3.2. Konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP.

3.3. Součástí ÚSES jsou i navržené interakční prvky. Příslušné BK a IP mohou plnit i protierozní funkci, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

3.4. Respektovat navrhované prvky ÚSES

název (číslo, kod)	charakter (cílové ekosystémy)
K 132 (označení dle ZÚR)	nadregionální biokoridor
RC1883 (označení dle ZÚR)	regionální biocentrum
LC1	lokální biocentrum
LC2	lokální biocentrum
LC3	lokální biocentrum
LK1	lokální biokoridor
LK2	lokální biokoridor
LK2-3	lokální biokoridor
LK3	lokální biokoridor

3.5. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní. Nefunkční části ÚSES a neregionální a regionální BC a BK jsou vymezeny jako VPO. Způsob grafického zpracování ÚSES je formou překryvných dat. Překryvnou plochou a liniemi jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES a interakčních prvků.

E4. Protierozní opatření

4.1. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území.

4.2. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření bude předmětem komplexních pozemkových úprav popř. podrobnější dokumentace.

4.3. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci.

E.5. Protipovodňová opatření

5.1. V území není vymezeno záplavové území.

5.2. Pro ochranu před přívalovými dešti podporovat protierozní opatření.

E.6. Rekreace

6.1. Hromadná rekreace se v území neuplatňuje. Individuální rekreace se bude realizovat na plochách rekreace – plochách staveb pro rodinnou rekreaci. Individuální rekreace je přípustná i v rámci ploch smíšených obytných - venkovských dle příslušných regulativů stanovených pro danou funkční plochu v bodě F).

6.2. Pro rozvoj individuální rekreace jsou navrhovány zastavitelné plochy **Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z19**.

6.3. Pro každodenní rekreaci jsou určeny především sportovní plochy, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně. Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanské vybavenosti, prostory pro konání příležitostných občasných akcí apod. budou respektovány.

6.4. Pro posílení sportovní rekreční funkce je navrhováno rozšíření stávajícího sportoviště v plochách občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – zastavitelná plocha **Z15**.

6.5. Pro každodenní rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných smíšených plochách nezastavěného území a plochách přírodních, lesních plochách, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

6.6. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,

- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro funkční plochy nezastavěného území.

1.1.3. V rámci všech funkčních ploch je přípustná výstavba liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase).

1.1.4. Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů lze povolit jen na základě souhlasu MO.

1.1.5. Správní území zasahuje prostor pro létání v malých a přízemních výškách. Výstavbu VN, VVN, vysílačů, výškových staveb, větrných elektráren, výsadbu biokoridorů, vzrostlé zeleně lze povolit jen na základě závazného stanovisko MO.

1.1.6. Správní území zasahuje ochranné pásmo letiště Prostějov. Výstavbu VN, VVN, vysílačů, výškových staveb, větrných elektráren, výsadbu biokoridorů, vzrostlé zeleně lze povolit jen na základě závazného stanovisko MO.

F.1.2. Podmínky pro využití ploch koridorů dopravní a technické infrastruktury

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridory jsou navrženy jako překryvná funkce. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od vyznačené osy navrhované infrastruktury; osa představuje koncepci řešení technické infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit

komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty; do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití.

F.1.3. Podmínky pro využití ploch ÚSES

PLOCHY ÚSES	
<p>ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny. ÚSES jsou navrženy jako překryvná funkce.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES • výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů • zatravnění • revitalizace • renaturace • samovolné sukcese • PUPFL • vymezení cyklotras po posouzení orgánu ochrany přírody • drobný mobiliář, sochy, pomníky, apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod. <p><i>Podmínka využití: nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura <p><i>Podmínka využití: u liniových staveb křížení s ÚSES co nejméně k průběhu biokoridoru</i></p>
Nepřípustné využití	<p>Nepřipouštět nové stavby kromě technické infrastruktury a výše uvedené, neprůchodné oplocení či ohrazení, nepřipouštět zařízení pro výrobu elektřiny, nepřipouštět ostatní veškeré stavby dle §18 odst. 5.</p>

F.1.4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ</p> <p>Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stávajících objektů, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji (nad obvyklou mírou v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací v rámci stávajících objektů a jejich provozem

	<ul style="list-style-type: none"> - Technické, rekreační a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) • související veřejná prostranství • zahrady užitkové i okrasné • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy apod.) • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení občanské vybavenosti místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení místního významu - nerušící výrobní služby - stavby nerušivé malovýroby, nerušící drobné výroby - menší církevní stavby • podnikatelská činnost v rodinných domech, nerušivá výroba, skladování, služby <p><u>Podmínka využití:</u> lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m² jako doplňkové stavby <p><u>Podmínka využití:</u> bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního funkčního využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy <p><u>Podmínka využití:</u> svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka RD</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením - narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. podlaží • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům • nadstavby stávajících jednopodlažních objektů max o 1 podlaží • koeficient zast. plochy (podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech) u návrhových lokalit – dle kapitoly

	<p>C2</p> <ul style="list-style-type: none"> • v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše min. 600-1000 m² (mimo výjimek dle bodu F2) • v prostoru návsi bude při případné přestavbě respektována stavební čára
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb rodinné rekreace • zahrady okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • stavby doplňující funkci rekreace (např. dětská hřiště, altány apod.) • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy apod.) • oplocení • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady užitkové <p><u>Podmínka využití:</u> kapacitně úměrné charakteru hlavní funkce</p> <ul style="list-style-type: none"> • související stavby <p><u>Podmínka využití:</u> doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením - narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt stavby a zařízení vzdělávání a výchovy stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví stavby a zařízení kulturně společenská stavby a zařízení církevní zařízení společenských organizací ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel <ul style="list-style-type: none"> činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy cyklostezky drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště <p><i><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> služební a pohotovostní byty <p><i><u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením - narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. zástavbě, nadstavba max. o 1 podlaží
Specifické podmínky	Viz odstavec C2
OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby).	

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro obchod malého a středního rozsahu stravování, ubytování služby stavby a zařízení pro administrativu, pošty stavby a zařízení kulturně společenská, církevní zařízení společenských organizací, sociální péče, zdravotnictví občanská vybavenost – veřejná infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy cyklostezky drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, nerušivá výroba, skladování, <p><i>Podmínka využití: svým charakterem provozu výrazněji (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území, vliv činností na těchto plochách nenarušuje sousední plochy bydlení nad přípustné normy pro obytné zóny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> menší hřiště <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> čerpací stanice pohonných hmot <p><i>Podmínka využití: při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních předpisů</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy bydlení nad přípustné normy pro obytné zóny. činnosti, které svým provozováním, technickým zařízením a vyvolanou dopravní obsluhou narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují (nad míru obvyklou) dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, popř. 2 NP+ podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům, nadstavba max. o 1 podlaží
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT	
HLAVNÍ VYUŽITÍ <p>Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.</p>	

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí <ul style="list-style-type: none"> činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad nářadí apod.) a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy cyklostezky drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod. <p><u>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</u></p> <ul style="list-style-type: none"> přechodné ubytování, pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní,</u></p> <ul style="list-style-type: none"> služební a pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</u></p> <ul style="list-style-type: none"> sportovní haly <p><u>Podmínka využití: požadavek zpracování územní studie</u></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením - narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží , ,
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výrobní objekty, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin objekty pro skladování zemědělské techniky podnikatelská činnost skladové prostory služby
--------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • veřejná prostranství • sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. • hromadné garáže • čerpací stanice pohonných hmot • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva <p><u>Podmínka využití:</u> vlivy chovu zvířectva (zápach) nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné funkce</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní <p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu • situování živočišné výroby do vzdálenější poloviny areálu ZD od obce

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí • stavby pro podnikatelskou činnost • skladové prostory • služby • technologická centra, administrativa • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • veřejná prostranství • čerpací stanice pohonných hmot • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech
--------------------------	--

	<p>hlavní funkce, odstavné plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zahrady okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nespojující s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží + podkrovní, max. výška římsy 9m
PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • uliční, návesní prostory, náměstí <ul style="list-style-type: none"> • plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém a další) • sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.) • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí • sochy, památníky, drobná architektura, mobiliář apod. • liniová technická infrastruktura • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení, objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy statické dopravy, parkoviště <p><i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nespojující s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<p>drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru,</p>

Specifické podmínky	Viz odstavec C2
----------------------------	-----------------

ZS PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost okrasné zahrady zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod. související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, zahradní chatky a další) a technické a provozní zařízení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> hřiště, bazény, menší vodní plochy <p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> individuální garáže <p><u>Podmínka využití:</u> související s navazujícím bydlením</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření parkoviště, odstavná stání hromadné a řadové garáže chodníky, cyklostezky čerpací stanice pohonných hmot činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočívky apod.) a technické a provozní zařízení související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
--------------------------	--

Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná, izolační a ochranná zeleň <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> <ul style="list-style-type: none"> • liniová technická infrastruktura <i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou • zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod • zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu • zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie • stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • zeleň ochranná, izolační apod. • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • oplocení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související vybavenost, jako administrativa apod. <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení a stavby TI a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 30m.

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m²) a toky • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení
--------------------------	--

	<p>pozemků v zastavěném území</p> <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy <p><i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení zahrad v krajině <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny biokoridory ÚSES.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy • pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad • lesní plochy, vodní plochy (do 2000m²) a toky • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území • protierozní a protipovodňová opatření • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, pomníky, sochy apod. • zalesňování a zatravňování pozemků
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • odpočinkové plochy, rekreační louky, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, naučné stezky apod

využití	<p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití, <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení zahrad v krajině <p><u>Podmínka využití:</u> oplocení zahrad pouze výjimečně v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převládající vodohospodářské využití.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží • pozemky s převládajícím vodohospodářským využitím • stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení • pozemky ZPF (orná, zahrady, TTP a další) • doprovodná zeleň • doprovodný drobný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky, apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití ploch <p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro

intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků apod. • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě • krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky • opatření proti erozi, prostory pro retenci • skladebné části ÚSES • technická infrastruktura – liniové stavby • drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <p><i>Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) <p><i>Podmínka využití: mimo OP vodních zdrojů, na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • menší vodní plochy <p><i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL PLOCHY LESNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Hospodaření v lesích se řídí LHP

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení • lesní cesty, drobné vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř • pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování apod.) • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití <p><u>Podmínka využití:</u> nepoškozující PUPFL</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou plochy biocenter – bez rozlišení druhů pozemků

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň, zeleň přírodního charakteru - dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, meze, remízky, mokřady, rozptýlená zeleň apod • lesní plochy, vodní plochy a toky a související pozemky • zalesňování a zatravňování pozemků • účelové komunikace, polní cesty
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura <p><u>Podmínka využití:</u> po posouzení orgánu ochrany přírody</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky, cyklostezky, běžecké tratě apod. <p><u>Podmínka využití:</u> u BC po posouzení orgánu ochrany přírody</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozují přírodní hodnoty území</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využívání území mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby pro zemědělství, těžbu, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot • změna kultury k nižší ekologické stabilitě
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. Prostorové uspořádání nové zástavby musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2.2. V centrální části obce (kolem kaple a od obecního úřadu severním směrem kolem veřejného prostranství a východním směrem po plochu OM) bude zástavba udržována v charakteru stávající zástavby; upřednostňovat čelní uliční pohled obdélníkového charakteru a hlavní hřebeny střech situovat ve směru rovnoběžném s komunikací, dodržovat stávající vztah zástavby k uličnímu prostoru. Respektovat stávající siluetu uličního prostoru; respektovat charakter stávající výškové hladiny říms ve vztahu na veřejné prostranství.

2.3. Ostatní zástavba nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad: max. výška obytné zástavby 2.NP, nadstavby přípustné pouze u jednopodlažních objektů a 1 podlažních objektů s podkrovím a to max. o 1 podlaží.

2.4. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m, výška římsy nové zástavby (kromě obytné – regulace viz výše) v zastavěném území nepřesáhne 9m.

2.5. U nové zástavby situované podél veřejného prostranství dodržovat jednotný odstup zástavby od veřejného prostranství.

2.6. Doporučená intenzita využití pozemků - % zastavění plochy objekty, ne komunikacemi, je tam, kde je to účelné, stanovena u navrhovaných ploch v kap. C2.

2.7. Velikost parcel je stanovena u lokality Z2, Z3, Z4, Z5 v rozmezí 800 - 2000 m².

2.8. U ploch bydlení Z2, Z3, Z4, Z6 situovat rodinné domy do bližší poloviny pozemků ve vztahu na veřejné prostranství. V zadních částech situovat zahrady s možností výstavby pouze doplňkových staveb (např. kolny, pergoly, seníky apod.)

2.9. Je nezbytné respektovat ochranné pásmo radaru Přerov a ochranné pásmo pro nadzemní stavby.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Respektovat zalesněné plochy, respektovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability. Podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, drobnější měřítko staveb, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb,

3.2.3. respektovat a zachovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou v centru obce,

3.2.4. upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na stávající zástavbu, navazovat na uliční a stavební čáru, při řešení staveb respektovat konfiguraci terénu,

3.2.6. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území,

3.2.7. ve volné krajině nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.8. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.9. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravněním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.,

3.2.10. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Plochy koridorů pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby **dopravní** **technické** infrastruktury

VD 01 účelová komunikace

VD 02 cyklostezka

VD 03 cyklostezka

VD 04 cyklostezka

1.1.3. Veřejně prospěšné stavby **technické** infrastruktury

VT 01 splašková kanalizace

VT 02 dešťová kanalizace

VT 03 čistírna odpadních vod

1.2. Veřejně prospěšná opatření

1.2.1. Plochy veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.2.2. Veřejně prospěšná opatření

VU 01 nadregionální biokoridor K 132

VU 02 regionální biocentrum RC 1883

VU 03 lokální biocentrum LC 1

VU 04 lokální biokoridor LK 1

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nevymezují.

~~Do správního území obce zasahuje zájmové území MO.~~

~~Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ust. § 175 odst. 1 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle ust. § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilní letectví a o změně doplnění zákona č. 455/1991 o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální~~

~~ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovní vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO – viz ÚAP – jev 102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výstavbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.~~

~~Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit se správnými podmínkami do textové části návrhu ÚP, do odůvodnění do samostatné kapitoly Zájmy obrany státu a do koordinačního výkresu.~~

~~Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Ochranné pásmo Letiště Prostějov, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, větrných elektráren, výsadbu vzrostlé zeleně (větroclamů apod.), venkovního vedení vn a vvn (dle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 185/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.~~

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny.

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

L. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie nejsou požadovány.

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace ve dvou etapách (dle grafické části) je navržena pro zastavitelnou plochu Z5. Zástavba druhé etapy bude zahájena až po využití plochy první etapy, kdy využitím plochy se rozumí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou stanoveny.

P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Počet listů textové části územního plánu – 36
2. Počet výkresů grafické části – 4

Seznam zkratk

BC	Biocentrum
BK	Biokoridor
CZT	Centralizované zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
IP	Interakční prvek
KES	Koeficient ekologické stability
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
RC	Regionální biocentrum
RKC	Rekreační krajinný celek
ÚSES	Územní systém ekologické stability