

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 15. 1. 2013

SpZn.: SÚ/2886/2012-Od

Č.j.: PVMU 2133/2013 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Odvářka, tel. 582 329 176

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 3. 12. 2012 podali

**Obec Seloutky, Seloutky 58, 798 04 Seloutky (IČO: 00488551),
Pavel Kadlec, Seloutky 74, 798 04 Seloutky (nar. 7. 10. 1967),
Martina Kadlecová, Seloutky 74, 798 04 Seloutky (nar. 1. 2. 1971),
Jaromír Bábek, Seloutky 110, 798 04 Seloutky (nar. 10. 4. 1958),
Jarmila Bábková, Seloutky 110, 798 04 Seloutky (nar. 3. 8. 1957),
Jaroslav Babica, Seloutky 165, 798 04 Seloutky (nar. 20. 2. 1959),
Ing. Zdenka Babicová, Seloutky 165, 798 04 Seloutky (nar. 16. 6. 1957)**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu -

„Stavba řadových garáží“

(dále jen "stavba") lokalita „Za Hálkovým“ řadové garáže umístěné na pozemcích parc. č. 1940/14, 1940/15, 1940/16, 1940/17, 1940/18, 1940/19, 1940/20, 1940/21, 1940/22, 1940/23, 1940/24, 1940/25, 1940/26, 1940/27, 1940/28, 1940/29, 1940/30 v katastrálním území Určice, přípojky inženýrských sítí a komunikační napojení na pozemcích parc. č. 1939/1, 1940/1, 1940/3 a 1940/31 v katastrálním území Určice a na pozemku parc. č. 206/1 v katastrálním území Seloutky.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu 17 řadových garáží. Garáže jsou řešeny jako přízemní objekty s plochou střechou se společnými základy a základovou deskou. Vzhledem ke sklonu terénu v lokalitě se úroveň podlahy vždy dvou garáží stupňovitě mění v závislosti na terénu. Garáže jsou navrženy o půdorysných rozměrech 4,0 m x 6,0 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Architektonické podmínky:
 - způsob zastavění: novostavba 17 - ti řadových přízemních garáží
 - způsob zastřešení: plochá střecha
 - výška stavby - hřebene sedlové střechy: 3,45 m nad úrovní podlahy garáže
 - použitý materiál: tradiční zděná konstrukce
 - stavební čára: od východní hranice stavebního pozemku: 0,0 m (stavební pozemky budou zastavěny stavbou v celé ploše)
 - odstupy od hranic pozemků:
od severní, jižní, západní a východní hranice stavebního pozemku: 0,0 m (stavební pozemky budou zastavěny stavbou garáží v celé ploše)
3. Napojení stavby na inženýrské sítě: vždy po dohodě se správci inženýrských sítí, jejichž podmínky je nutné respektovat.
 - komunikační napojení: ze stávající obecní komunikace parc. č. 206/1 v katastrálním území Seloutky a po zpevněné ploše na pozemcích parc. č. 1940/1 a 1939/1 v katastrálním území Určice
 - získání vody - nebude realizováno
 - svedení srážkových vod - dešťové vody ze střech garáží budou svedeny kanalizační přípojkou do stávající veřejné dešťové kanalizace, napojení svodu bude provedeno přes lapače splavenin.
 - napojení stavby na el. energii - napojení stavby na rozvod elektrické energie bude zajištěn novou přípojkou NN do PER u 1. garáže.
 - napojení na plyn - nebude realizováno.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Bajgar (ČKAIT: 1200443); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení hrubé stavby.
 - b) Po dokončení celé stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 15. 1. 2016.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou - vítězem výběrového řízení stavebníka. Před zahájením stavby nahlásí stavebník na stavební úřad jméno dodavatelské organizace.
6. Budou splněny podmínky:
souhlasu k odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF č.j.: PVMU 90636/2012 40 (SpZn.: OŽP 1840/2012) vydaného dne 1. 8. 2012. 2012 odborem životního prostředí Magistrátu města Prostějova

1. Odbor ŽP Magistrátu města Prostějova vydává v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 9 odst.6 písm. a) zákona souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v katastrálním území Určice pro pozemek parc. č. 1940/1, 1940/14, 1940/15, 1940/16, 1940/17, 1940/18, 1940/19, 1940/20, 1940/21, 1940/22, 1940/23, 1940/24, 1940/25, 1940/26, 1940/27, 1940/28, 1940/29, 1940/30, 1940/31, kultura trvalý travní porost. Celková výměra pozemků je 552 m²
(toho k odnětí ze ZPF pro výstavbu řadových garáží a zpevněných ploch 552 m²
2. Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF je vydáván ve prospěch žadatele Obce Seloutky, se sídlem Seloutky 58, 798 04 Určice, IČ: 00488551.
3. Podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona orgán ochrany ZPF stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF
4. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytyčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
5. Žadatel zajistí na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky zeminy ze zastavěné plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu.. Skrývka zeminy bude provedena do hloubky 25 cm v množství 138 m³.
6. Odvoz zeminy a její rozprostření bude provedeno na vlastní náklad investora za účelem úprav veřejných pozemků v obci Seloutky a terénní úpravy po výstavbě řadových garáží. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním, rozprostřením a následným využitím, je žadatel povinen vést protokol v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky.
7. Žadatel předloží magistrátu města Prostějova orgánu ochrany ZPF rozhodnutí dle zvláštních předpisů bezprostředně po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Za trvale odnímanou zemědělskou půdu bude předepsán orgánem ochrany ZPF odvod peněžní částky v souladu s § 11 odst. 1 zákona. Konečná výše odvodu bude stanovena rozhodnutím orgánu ochrany ZPF po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.
9. Odvody se vymezují pouze orientačně. Základní cena zemědělského pozemku se stanovuje podle bonitovaných půdně ekologických jednotek stanovených oceňovací vyhláškou – přílohou č. 22 vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., Základní cena výše uvedené parcely zemědělské půdy dotčené odnětím ze ZPF je dle BPEJ 30100 stanovena částkou 16,68 Kč/m², která bude ovlivněna faktory ŽP dle přílohy B a C a tím bude stanovena základní sazba odvodů za odnětí.
10. Základní sazba odvodů za odnětí půdy ze ZPF bude násobena koeficientem třídy ochrany (BPEJ 30100 je v I. třídě ochrany, kde je koeficient 9) a tato částka bude výslednou sazbou odvodů, která bude předepsána tomu, komu byl vydán souhlas k odnětí, po nabytí právní moci rozhodnutí dle zvláštních předpisů.
11. Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nebudou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností vydaných rozhodnutí dle zvláštních předpisů.

Magistrátu města Prostějova - odboru životního prostředí

Souhlas orgánu ZPF č.j.: PVMU 128327/2012 40 (Sp.Zn.: OŽP 2508/2012) ze dne 30.10.2012

1. Trasou bude dotčeny pouze parcely č. 1940/3, 1940/31 náležející do ZPF v k. ú. Seloutky.
2. Trasa vedení bude vytyčena, aby nedocházelo k neoprávněným záborům zemědělské půdy.
3. Potřebný manipulační pruh v trase musí být projednán s vlastníky a uživateli pozemků a budou sjednány podmínky uvolnění pozemků pro stavbu.
4. Při provádění výkopových prací na zemědělských pozemcích musí být provedena skrývka ornice a její zpětné rozprostření. Pozemky musí být uvedeny do původního stavu. Investor stavby zajistí, aby při provádění stavby byly plně respektovány zásady ochrany ZPF, vyplývající z ustanovení § 8 zákona.
5. Pokud by realizace trvala déle než 12 měsíců (včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu) nebo plocha vstupních šachet podzemního vedení přesáhne v jednotlivých případech 30 m² nebo stanic podzemního vedení plochu 55 m², je nutno požádat příslušný orgán ochrany ZPF o dodatečné udělení souhlasu k odnětí pozemků dle § 9 odst. 6 zákona.

6. V případě dotčení melioračních zařízení zajistí investor na vlastní náklady jejich následnou funkčnost.

7. Příslušný stavební úřad zahrne podmínky tohoto souhlasu do rozhodnutí dle zvláštních předpisů a oznámí konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby orgánu ochrany ZPF.

společnosti E.ON Česká republika, s.r.o.
vyjádření zn.: R11679-Z05125951

ze dne 14. 8. 2012

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN, nadzemní vedení NN

Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí RS Prostějov, p. Hudeček 582 413 824.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000 – 5 – 52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302. Dle předložené PD zůstanou podpěrné body vedení VN 22 kV vně oplocení.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným normám.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
11. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
12. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

společnosti Moravská vodárenská, a.s.

vyjádření zn.: PRO/B/124-6659/12/vych

ze dne 20. 8. 2012

Předložená projektová dokumentace k ÚR a SP řeší stavbu řadových garáží a zpevněné přístupové plchy na výše uvedených pozemcích. Žadatel žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání vyjádření.

V uvedené lokalitě se nachází vodovodní řady včetně přípojek. Tyto řady jsou pod naší správou. Poloha všech vedení v naší správě je patrná z přiložené situace.

Při realizaci díla je nutno dodržet následující podmínky:

Před prováděním výkopových prací je nutné zažádat o vytyčení našeho zařízení. (Kontakt vodovod: p. Otáhal 582 301022)

- Při odkrytí či poškození sítí přerušit práce zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO a.s..
- Zemní kabely křížící naše zařízení musí být uloženy do chrániček.
- Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur byly osazeny na nově upravenou niveletu terénu.
- Před zakrytím provedeného přizvat zástupce MOVO a.s. ke kontrole uložení kabelů v místech všech křížení nebo těsných souběhů se zařízením ve správě MOVO a.s. včetně přípojek.
- Při křížení a souběhu s vedením je nutné dodržet ČSN 73 6005.
- Souhlasíme s navrženou dokumentací. Veškeré změny proti dokumentaci musí být řešeny s pověřenými pracovníky MOVO a.s. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem v dokumentaci.

společnosti Jihomoravská plynárenská, a.s.

vyjádření zn.: 5000673221

ze dne 22. 8. 2012

Jihomoravská plynárenská, a.s. souhlasí se stavbou v rozsahu předložené PD a souhlasí s povolením stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území stavby uvedeném v předložené projektové dokumentaci máme umístěné stávající plynárenské zařízení (STL plynovod PE 63) ve své správě, který nebude dle PD stavbou dotčen. V případě provádění jiných zemních prací v blízkosti plynárenského zařízení než které uvádí projekt, je nutné požádat naši organizaci o vydání nového stanoviska.

společnosti Telefónica Czech republic, a.s.

vyjádření č.j.: 117977/12

ze dne 11. 7. 2012

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) následující *Vyjádření*: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*. jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě Vlastimil Lcpicš, tel.: 602 445 876, e-mail: vlastimil.lcpics@o2.com (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefónica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

(6) Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýchkoliv dotazů k poloze *SEK* a její dokumentaci lze kontaktovat společnost *Telefónica* na bezplatné lince 800 255 255.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*

Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)

Informace k vytyčení *SEK*

Příloha k vyjádření:

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSHK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Telefónica* vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření,

5. Bude-li žadatel na společnosti *Telefónica* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž

takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů SEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisu, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica .
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazoval trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od PVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica " mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hraně cca 1 m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení lakové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

5. Pokud se i zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat laková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu nebo vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech.

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m.
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Seloutky, Seloutky 58, 798 04 Seloutky
Jaroslav Babica, nar. 20.2.1959, Seloutky 165, 798 04 Seloutky
Ing. Zdenka Babicová, nar. 16.6.1957, Seloutky 165, 798 04 Seloutky
Jaromír Bábek, nar. 10.4.1958, Seloutky 110, 798 04 Seloutky
Jarmila Bábková, nar. 3.8.1957, Seloutky 110, 798 04 Seloutky
Pavel Kadlec, nar. 7.10.1967, Seloutky 74, 798 04 Seloutky
Martina Kadlecová, nar. 1.2.1971, Seloutky 74, 798 04 Seloutky

Odůvodnění:

Dne 3. 12. 2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 6. 12. 2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 15. 1. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací. Nástavba řadových garáží je dle územního plánu obce Určice navržena na plochách určených pro stavbu garáží. Navrhovaná stavba se nachází v zastavitelném území obce. Na základě uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že výše uvedenou stavbu na těchto pozemcích lze povolit.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení §§95 a 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníci stavebního řízení jsou:

Obec Určice, Rudolf Kocourek, Eva Kocourková, František Hála, Hospodářské družstvo Určice, Ing. Antonín Mikeska, Ing. Zdeněk Mikeska, Jihomoravská plynárenská, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

Nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků s staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Výpořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 2.400,- Kč byl zaplacen dne 15. 1. 2013, č. 916/015021.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace ke stavebnímu povolení
- štítek - „Stavba povolena“

Obdrží:

Obec Seloutky, Seloutky 58, 798 04 Seloutky + **vývěska**
Pavel Kadlec, Seloutky 74, 798 04 Seloutky,
Martina Kadlecová, Seloutky 74, 798 04 Seloutky,
Jaromír Bábek, Seloutky 110, 798 04 Seloutky,
Jarmila Bábková, Seloutky 110, 798 04 Seloutky,
Jaroslav Babica, Seloutky 165, 798 04 Seloutky,
Ing. Zdenka Babicová, Seloutky 165, 798 04 Seloutky,
které zastupuje
Ing. Jiří Bajgar, Okružní 3748/65, 796 01 Prostějov

Obec Určice, IDDS: mbhbath + **vývěska**
Rudolf Kocourek, Krasická 12, 796 01 Prostějov 1
Eva Kocourková, Krasická 12, 796 01 Prostějov 1
František Hála, Seloutky 29, Seloutky, 798 04 Určice
Hospodářské družstvo Určice, IDDS: 2b5aq6e
Ing. Antonín Mikeska, Jezerní č.p. 689/16, Hrabová, 720 00 Ostrava 20
Ing. Zdeněk Mikeska, Pospolítá č.p. 704/15, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
Jihomoravská plynárenská, a. s., IDDS: yhscfc9
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální engineering Prostějov, IDDS: 3534cwz
Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s., IDDS: 8jngx3s

Magistrát města Prostějova - **vývěska**
R/SÚ
A/A + projektová dokumentace

Pro Obec Seloutky, Obec Určice a Magistrát města Prostějova:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po jeho sejmutí Vás žádáme o jeho zpětné zaslání stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova.

Vyvěšeno dne: 25. 1. 2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

