



# Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 8. 3. 2021

**SpZn.: SÚ/99/2021-Od**

Č.j.: PVMU 11453/2021 61

Spis.:/Skart.znak: 334.1/V5

Počet listů/stran: 10/19



S00AX02RRAAX

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Odvářka, tel. 582 329 176

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Jiří Odvářka

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19. 1. 2021 podala společnost

**Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc (IČO: 25849638)**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### r o z h o d l

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### o umístění stavby

#### „Optická síť Seloutky“

na pozemcích parc. č. 282/4, 1714/8, 1714/7, 282/1, 2065/1, 2065/2, 2065/3, 2065/4, 2065/5, 464, 2065/6, 2065/7, 474, 113/2, 112/3, 93/9, 93/1, 1991/1, 93/8, 93/7, 93/6, 93/5, 93/4, 93/3, 93/2, 97/7, 1994, 1966, 124, 61, 8/1, 452/1, 139/1, 12, 9, 451, 1607/9, 440, 361/1, 576, 587, 206/1, 478, 477, 1964/1, 1965 a 390 v katastrálním území Seloutky.

### Popis stavby:

Stavba spočívá v uložení HDPE trubiček pro optický kabel. Jedná se o stavbu podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací (SEK) v režimu zákona č. 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích v platném znění. Jde o liniovou stavbu technické infrastruktury. Délka výkopů optických tras je cca 4,5km. Stavba bude sloužit k napojení domů s č.p. na optickou infrastrukturu spol. Infos Art, s.r.o., čímž bude rozšířena nabídka cenově dostupných širokopásmových telekomunikačních služeb v této lokalitě, tzv. rychlého NGA internetu.

Trasa vychází ze severního konce obce Seloutky, kde se u domu č.p. 183 napojí na optický propoj vedoucí z Prostějova. Odsud trasa vede jižně v travnatém pásu a chodníku k domu č.p. 126. V tomto úseku bude provedena 3x odbočka protlakem pod silnicí III/37762 k domům na druhé straně silnice. U domu č.p. 126 bude proveden protlak pod silnicí III/37771 k domu č.p. 104. Zde se trasa rozděluje na dvě větve. První větev vede severovýchodně v chodníku a v travnatém pásu v souběhu se silnicí III/37771 až na konec obce k domu č.p. 185. V tomto úseku bude provedena odbočka do ulice novostaveb. Zde trasa vede jižně oboustranně v chodníku a v travnatém pásu až k Seloutskému



potoku. Ten trasa přechází řízeným protlakem a pokračuje k domu č.p. 100. Odsud pokračuje západně pod obou stranách ulice v chodníku a v travnatém pásu až k silnici III/37762. Druhá větev vede jihozápadně v chodníku a v komunikaci vozovky k domu č.p. 64. Od č.p. 66 vede trasa na náves. Zde trasa vede oboustranně podél silnice III/37762 v chodníku a v travnatém k Seloutskému potoku. Tento u domu č.p. 30 trasa překonává řízeným protlakem k památníku. Odsud trasa pokračuje jihovýchodně v chodníku a travnatém pásu až na konec obce k domu č.p. 155. Z návsi bude provedena odbočka do čtyř postranních ulic. 1) č.p. 6 až č.p. 99, 2) č.p. 91 až č.p. 101, 3) č.p. 14 až č.p. 24, 4) č.p. 31 až č.p. 38. V těchto bude trasa vedena v chodníku, travnatém pásu a částečně i v komunikaci vozovky. Trasa v souběhu se silnicí č. III/37771 a III/37762 byla zkoordinována s projektem III/37771, 37762 Seloutky - průtah zpracovaným spol. Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00, Brno. Trasa je vedena v budoucím chodníku či přidruženém prostoru silnic III/4354, III/4344 ve vzdálenosti min. 1m od budoucí obruby vozovky silnice.

Průběh trasy HDPE trubiček je zřejmý z koordinačních situačních výkresů v měřítku 1:500 obsažených ve výkresové části PD - oddíl C. SITUAČNÍ VÝKRESY. Trasa byla navržena tak, aby výkopy byly co nejkratší a byly vedeny mimo vzrostlé dřeviny (veřejnou zeleň) a pokud možno mimo zpevněné plochy. Přesná poloha trasy bude upřesněna až po vytyčení všech známých inženýrských sítí. Jako podklad byla použita digitální katastrální mapa v měřítku 1:1000 zakoupená u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Stavbou budou dotčeny tyto inženýrské sítě (IS): sdělovací kabely metalické a optické nebo jejich trubky, el. vedení NN, VN, WN a el. stanice, plynovod NTL, STL, VTL a regulační stanice, vodovod, kanalizace (všechny vč. přípojek). Obdržené podklady o průběhu stav. inženýrských sítí jsou obsaženy v samostatné části PD - DOKLADOVÁ ČÁST. Stavba není součástí žádného maloplošného chráněného území ani územního systému ekologické stability (ÚSES). Z hlediska ochrany krajinného rázu nebudou vážně narušeny harmonické vztahy v krajině ani její krajinný ráz (viz. § 12 "zákon"). Veškeré požadavky a podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dalších účastníků stavebního řízení byly v PD zohledněny a zapracovány. Tyto je nutno bezpodmínečně dodržet i při realizaci stavby. Zhotovitel stavby je povinen dle stavebního zákona po celou dobu stavby vést stavební deník, do kterého je povinen, po dobu její realizace, zapisovat všechny skutečnosti týkající se stavby.

Zemina bude při záhozu kabelové rýhy ukládána ve vrstvách 20cm a hutněna. Po zahrnutí bude provedena provizorní a následně i konečná úprava terénu, tak aby byly všechny nemovitosti uvedeny do původního stavu, v jakém se nacházely před započítím stavby s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Následně budou protokolárně předány jejich vlastníkům/správcům/nájemcům,

Při pokládce HDPE trubiček v zastavěném prostoru (intravilánu) bude dodrženo krytí min. 0,6m ve volném terénu a 0,4m v chodníku. Šířka výkopu bude v celé trase 35cm. V nezastavěném prostoru (extravilánu) bude dodrženo krytí min. 1,0m. Výkopy v těsném souběhu a křížení s jiným podzemním zařízením technické infrastruktury resp. v jejich ochranných pásmech budou prováděny zásadně ručně s nejvyšší opatrností. HDPE trubičky budou uloženy do pískového lože tl. 10 cm, a označené výstražnou PVC fólií oranžové barvy. Fólie bude umístěna cca 20 až 30cm nad HDPE trubičkou. Případné výkopy hlubší než 1,3m budou řádně paženy.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou - situací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou splněny podmínky:

*Magistrátu města Prostějova - odboru životního prostředí*

závazné stanovisko Naše Zn: OŽP/3463/2020/2223 (PVMU 143392/2020 40)

ze dne 2. 12. 2020

- během prací nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámeček nezbytných stavebních prací, k poškození okolních břehů, znečištění vod, povrchových a podzemních vod látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky a lehce odplavitelný materiál nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku,
- používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek,
- v případě poškození ponechávaných dřevin v břehovém porostu budou vzniklé rány začištěny



a zatřeny vhodnými přípravky s fungicidními účinky, ošetření ran musí být provedeno během dne, kdy k poškození došlo,

- břehy vodního toku budou po ukončení prací upraveny, urovnány a osety travním semenem.

*Magistrátu města Prostějova - odboru životního prostředí*

závazné stanovisko SpZn.: OŽP/2949/2020Bla (PVMU 125281/2020 40)

ze dne 15. 10. 2020

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou zabezpečeny tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby,
- Investor stavby předá odpady pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady do zařízení (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Investor stavby si ponechá doklady o předání odpadů z důvodu možné kontroly kompetentních správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství. Za tento doklad není považováno čestné prohlášení od zhotovitele stavby, že odpady zlikvidoval v souladu se zákonem o odpadech.

*Magistrátu města Prostějova - odboru životního prostředí*

závazné stanovisko Naše Zn: OŽP/2839/20201918 (PVMU 121349/2020 40)

ze dne 7. 10. 2020

1. Investor je povinen nejméně 15 dnů před zahájením využívání zem. půdy pro nezemědělské účely tuto skutečnost písemně oznámit orgánu ochrany zem. půdního fondu. V případě nesplnění této podmínky se bude jednat o neoprávněný zábor zem. půdního fondu, za který bude vedeno správní řízení v souladu s ustanovením zákona dle části IX - Správní delikty.
2. Vzhledem k rozsahu prací a časové náročnosti není nutno žádat o dočasný zábor ze zem. půdního fondu za předpokladu splnění výše uvedené povinnosti.
3. Trasa vedení bude vytyčena, aby nedocházelo k neoprávněným záborům zemědělské půdy.
4. Při provádění výkopových prací na zem. pozemcích bude provedena odděleně skryvka kulturních vrstev půdy a zajištěno jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely zpětného rozprostření.
5. Výkopové práce budou prováděny na pozemcích především v době vegetačního klidu a po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu.
6. Práce budou prováděny tak, aby na zem. půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k nejmenším škodám.
7. Potřebný manipulační pruh v trase musí být projednán s vlastníky a uživateli pozemků a budou sjednány podmínky uvolnění pozemků pro stavbu.
8. Pokud by realizace měla trvat déle než 12 měsíců (včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu) je nutno požádat příslušný orgán ochrany ZPF o udělení souhlasu k odnětí pozemků dle § 9 odst. 8 zákona.
9. Dle předložených podkladů nedojde k dotčení melioračních zařízení.

*Magistrátu města Prostějova - odboru životního prostředí*

závazné stanovisko Naše Zn: OŽP/2951/2020Bla (PVMU 125333/2020 40)

ze dne 15. 10. 2020

Podmínky pro omezení prašnosti ze stavební činnosti:

- Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem,
- Zvolit vhodnou formu zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti,
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Čištění staveništních ploch a komunikací bude prováděno zásadně za mokra.

*Magistrátu města Prostějova - odboru životního prostředí*

rozhodnutí Naše Zn: OŽP/3301/2020 40 (PVMU 148027/2020 40)

ze dne 11. 12. 2020

Podmínky souhlasu podle § 17 odst. 2 vodního zákona:

- 1) Při výkopových a jiných pracích nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu a veškerý přebytečný materiál musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn.



- 2) Akce bude realizována v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- 3) Nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Používané mechanizační stroje a prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- 4) Realizaci akce nesmí být omezena práva správce vodního toku vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména § 49 vodního zákona.
- 5) Hloubka krytí chráničky musí být minimálně 1,5 m od kóty dna DVT Seloutský potok.
- 6) Po provedení protlaků bude správci toku předáno vždy 1 vyhotovení protokolu o protlaku včetně zaměření úrovně křížení (v návaznosti na B.p.v. a S-JTSK).
- 7) Křížení bude vyznačeno signalizačními tyčemi.
- 8) O zahájení prací bude písemně informován zástupce Povodí Moravy, s.p., Brno, Ing. Martin Podola, minimálně 5 pracovních dní předem. Zároveň zhotovitel předloží předávací protokol k potvrzení.

*Magistrátu města Prostějova - odboru dopravy*

vyjádření SpZn.: OD 2187/2020 (PVMU 121200/2020 41)

ze dne 7. 10. 2020

Odbor dopravy upozorňuje, že v dostatečném časovém předstihu před započítím zemních výkopových prací dotýkajících se stávajících komunikací je nutné vyžádat povolení k jejich zahájení.

*Správy silnic Olomouckého kraje*

vyjádření Naše značka: SSOK-JH 27391/2020

ze dne 16. 12. 2020

SSOK, SÚ Jih souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a zvláštním užíváním pozemní komunikace za těchto podmínek:

- stavba optické sítě bude provedena před stavbou; III/37771, III/37762 Seloutky - průtah
- křížení silnice III/37762, III/37771 bude provedeno protlakem kolmo k ose silnice III/37762, III/37771
- protlaky budou umístěny mimo hranice křižovatek
- montážní jámy budou umístěny min. 1 m od budoucí vnější hrany silniční obruby, rigolu, příkopy, náspu atd.
- před výkopem montážních jam pro protlaky a rýh pro podélné uložení bude vytyčena trasa optického kabelu, dále bude vytyčeno budoucí umístění silniční obruby a bude přizván zástupce SSOK, SÚ Jih k odsouhlasení trasy optického kabelu, umístění montážních jam a rýhy pro podélné uložení (o výkopu montážních jam a rýh pro podélné uložení bude zástupce SSOK, SÚ Jih informován min. 15 pracovních dnů předem)
- optický kabel, včetně chrániček, musí mít min. krytí 1,2 m pod niveletou vozovky nebo 0,8 m pod dnem silničních příkop (mim. 1,5 m od nivelety kraje vozovky)
- přesah chráničky bude proveden min. 1 m za budoucí vnější hranu silniční obruby, příkopy, náspu, atd.
- po provedení protlaku a před záhozem montážních jam bude přizván zástupce SSOK, SÚ Jih k odsouhlasení hloubky uložení optického kabelu pod vozovkou silnice III/37762, III/37771 podélné umístění optického kabelu v souběhu se silnicí III/37762, III/37771 bude provedeno dle předložené projektové dokumentace (zak. č. 41190219, datum 11/2020)
- optický kabel nebude umístěn na konstrukci propustku silnice III/37762
- stavebními pracemi nesmí dojít k zásahu do vozovky a konstrukčních vrstev silnice III/37762, III/37771
- stavebními pracemi nesmí dojít k zásahu do konstrukce propustku silnice III/37762
- v případě znečišťování vozovky silnice III/37762, III/37771 během výstavby, bude znečištění průběžně odstraňováno
- výkopek a stavební materiál nebude ukládán na těleso silnice III/37762, III/37771
- při provádění prací nebude omezován provoz na silnici III/37762, III/37771, tj. stavební technika nebude stát na silnici III/37762, III/37771
- stavební práce, které se dotknou tělesa silnice III/37762, III/37771 nebudou prováděny v zimním období (od 1.11. do 31.3. následujícího roku)
- vydání povolení na zvláštní užívání silnice III/37762, III/37771 požádat Magistrát města Prostějova - odbor dopravy (silniční správní úřad)



- před vydáním územního rozhodnutí bude s SSOK uzavřena nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
- hloubka uložení optického kabelu, geodetické zaměření skutečného provedení stavby (polohopis v katastrální mapě) a veškeré konečné úpravy budou předány písemným zápisem zástupci SSOK, SÚ Jih, a to hloubka uložení optického kabelu před záhozem montážních jam, ostatní před uvedením díla do provozu nebo kolaudací
- do kolaudace nebo před uvedením díla do provozu bude SSOK, SÚ Jih uhrazen poplatek na základě protokolu o převzetí a uzavřené smlouvy
- v případě, že při rekonstrukci silnice III/37762 III/37771 v obci Seloutky bude zjištěno, že optický kabel je nutné přeložit, provede přeložení vlastník optického kabelu na své náklady pracemi nesmí vzniknout SSOK, SÚ Jih žádné závazky a výdaje
- SSOK, SÚ Jih bude požadovat min. 60 měsíční záruční dobu na zásahy v silničním tělese platnost vyjádření je 2 roky od data vyhotovení

*Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje*

vyjádření, č.j. KRPM-109066-2/ČJ-2020-141206

ze dne 7. 10. 2020

- Požadujeme, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny dle zásad a požadavků předpisů o bezpečnosti práce na stavbách.
- V případě ponechání výkopů v noci či za snížené viditelnosti bude zajištěno jejich osvětlení.
- Přechody krajských i místních komunikací budou řešeny protlakem pod komunikací. V případě realizovaného překopu komunikace požadujeme zaslat k odsouhlasení návrh organizace dopravy, včetně přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení musí stanovit odbor dopravy Magistrátu města Prostějova.
- Při realizaci stavby musí být trvale zachována bezpečná průjezdnost pro všechna vozidla.
- Toto vyjádření má platnost po dobu 2 let od jeho vytvoření.

*Povodí Moravy, s.p.*

stanovisko Naše značka: PM-41165/2019/5203/Kuč

ze dne 9. 11. 2020

1. Manipulační pruh pro údržbu u DVT je dle zákona o vodách Č. 254/2001 Sb. 6 m od břehové hrany, proto požadujeme zabezpečit vedení chráničkou do vzdálenosti 6 m od břehové hrany, aby při pojezdu těžké mechanizace (min. 25 t) nedošlo k jeho poškození, případně musí být deklarována únosnost vedení pro uvedené zatížení.
2. Hloubka krytí chráničky musí být minimálně 1,5 m od kóty dna DVT Seloutský potok.
3. Po provedení protlaků bude správci toku předáno vždy 1 vyhotovení protokolu o protlaku včetně zaměření úrovně křížení (v návaznosti na B.p.v. a S-JTSK).
4. Křížení bude vyznačeno signalizačními tyčemi.
5. Při výkopových a jiných pracích nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu a veškerý přebytečný materiál musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn.
6. O zahájení prací požadujeme být písemně informováni min. 5 pracovních dní předem. Kontaktní osoba: Ing. Martin Podola, úsekový technik, email: [podola@pmo.cz](mailto:podola@pmo.cz). Neoznámení začátku stavebních prací bude bráno jako nesplnění podmínek našeho stanoviska. Zároveň musí být zhotovitelem předložen předávací protokol k jeho potvrzení.

Upozornění:

- Akce bude realizována v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Stavební práce budou prováděny v blízkosti drobného vodního toku Seloutský potok. Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon Č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).
- Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku.



společnosti *Moravská Vodárenská a.s.*

vyjádření zn.: PRO/B/204-17570/20/Vych

ze dne 11. 12. 2020

Při realizaci díla je nutno dodržet následující podmínky:

- před prováděním výkopových prací je nutné zažádat o vytyčení našeho zařízení. (Kontakt vodovod: p. Otáhal 582 301022)
- při odkrytí či poškození sítí přerušit práce zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO, a.s.
- v místech křížení s vodovodním řadem i vodovodními přípojkami požadujeme všechny kabely uložit do chrániček a chráničky do žlabů a nad žlab položit ochrannou fólii
- před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO, a.s., ke kontrole všech křížení zařízení ve správě MOVO, a.s., včetně přípojek
- požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a mříže dešťových vpustí byly osazeny na nově upravenou niveletu terénu
- při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí dle ČSN 73 6005. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítí dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130
- při provádění výkopových prací v ochranných pásmech zařízení v naší správě doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně
- naše stávající zařízení musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace
- pokud dojde k poškození zařízení v provozování naší společnosti, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby
- po dokončení stavby předá stavebník projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby v digitální podobě MOVO a.s.
- trasu inženýrských sítí a jejich přípojek požadujeme vést kolmo směrem k zařízení v naší správě při křížení - v nevyhnutelném případě provést šikmé křížení přípojek v minimálním úhlu 60° a více.

společnosti *E.ON Distribuce, a.s.*

vyjádření zn.: S46170-27025144

ze dne 4. 12. 2020

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Název stavby: Optická síť Seloutky

Místo stavby: k.ú. Seloutky (774715), Určice (774723), žadatelem vyznačené zájmové území.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Upozorňujeme na naše stavební záměry zaevidované pod č.j. 1030053508 Seloutky, rozšíření DS NN, Malíšek a 1030057921 Seloutky, rozšíření DS NN, Navrátil. Nutné předání trasy s našim smluvním dodavatelem projektové dokumentace a respektování ochranného pásma.

Smluvní dodavatel projektové dokumentace: Bc. David Jokl, tel.: 603515389, email: david.jokl@esjprojekt.cz.

3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle



pokynů zaměstnanců ECD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Roman Precechtěl, tel.: 58232- 3806, email: roman.precechtel@eon.cz.

5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

6. Při křížení nebo souběhu sdělovacího vedení s podzemním vedením VN, NN požadujeme dle normy ČSN 73 6005 osazení betonových chrániček na sdělovací vedení s přesahem min. 1 m na každou stranu křížovaného objektu. Trasu výkopů v blízkosti podpěrných bodů (sloupů) nadzemního vedení NN provádět v minimální vzdálenosti 2 m od těchto bodů tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita, pro sloupce nadzemního vedení VN je minimální vzdálenost 3 m. Minimální vzdálenost výkopů od venkovních stožárových trafostanic je 3 m a 2 m pro kompaktní a zděné trafostanice. Výkopové práce v OP podzemních vedení VN, NN provádět pouze ručním nářadím.

7. Při provádění výstavby sdělovacího vedení požadujeme respektovat prostorovou normu ČSN 73 6005. Předmětné sdělovací vedení není možné ukládat do společného výkopu s kabelovým vedením v majetku E.ON Distribuce, a.s.

8. Dle ČSN 73 6005 při nedostatečné šířce přidruženého prostoru mají při ukládání přednost sítě pro silové kabely před sdělovacími kabely. Elektrické silové kabely se ukládají v prostoru nejbližší přilehlém k zástavbě.

9. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ... ), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

10. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

11. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

12. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 333301, PNE 33 3302, PNE 341050, ČSN EN 50341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

13. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

14. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26074192 s platností do 06.10.2022 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

15. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

16. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kVa výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Ing. Jan Beneš, tel.: 58232-3873,

email: jan.benes@eon.cz

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

společnosti GasNet, s.r.o.

stanovisko zn.:5002270448

ze dne 16. 12.2020

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A



**PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

- STL plynovod vč. přípojek

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Křížení a souběh optické sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s (SN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrysy zemních komor budou umístěny minimálně 1 m od obrysu PZ.

- Ke křížení optické sítě, včetně jejích chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.

- K souběhu optické sítě, včetně jejích chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.

- Úhel křížení PZ s optickou sítí bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1 + 1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně viz. (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/l>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena. (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojkky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona Č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).



Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.4S8/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vi: přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>). Lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny po klopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

*společnosti Cetin a.s.*

vyjádření číslo jednací: 780311/20, číslo žádosti: 0120 920 013

ze dne 9. 10. 2020



Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Dodržení minimálního odstupe 0,2m nově pokládané trasy INFOS od krajního kabelu v kynetě PVSEK CETIN při souběhu obou sítí.

- Dodržení minimální vzdálenosti 0,3m při křížení a uložení sítě INFOS vždy pod kabelovou trasu CETIN.

- Kabelové komory, rozvaděče a boxy INFOS budou uloženy mimo ochranné pásmo SEK CETIN.

- Pokud nebude možno některou z výše uvedených podmínek dodržet, bude tato situace řešena s přivolaným POS CETIN.

- Upozorňujeme, že při odkrytí trasy PVSEK CETIN je nutno dodržet odst.6 / bod VII Všeobecných podmínek ochrany SEK. Až po prokazatelně provedené kontrole Je možno provést zához. Případné další požadavky na úpravu vedení SEK CETIN je nutno projednat předem s POS. a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111

Přílohami Vyjádření jsou:

Všeobecné podmínky ochrany SEK

Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a. s

Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

### 1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné I podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen "VPOSEK") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

### 2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny (i) velkým písmenem, mají



následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:  
"CETIN" znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

"Den" je kalendářní den;

"Kabelovod" podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek; "Občanský zákoník" znamená zákon Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

"POS" je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Bohumil Gartner, tel.: 602 521 715, e-mail: bohumil.gartner@cetin.cz; "Pracovní den" znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona Č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

"Příslušné požadavky" znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

"Překládka" je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

"SEK" je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

"Stavba" je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno 5. Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím (i) vydaným dle Stavebního zákona; "Stavebník" je osoba takto označená ve Vyjádření;

"Stavební zákon" je zákon Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

"Vyjádření" je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 9. 10. 2020 pod č.j 780311/20;

"Zájmové území" je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem Žádostí,

"Situační výkres" je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území I určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

"Zákon o elektronických komunikacích" je zákon Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

"Žádost" je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.



## 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ni zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vylýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizaci kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou



opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vyvířejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslano na adresu POS;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jim pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jim pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jim pověřené třetí osoby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc,

Obec Seloutky, IDDS: bf6bim3

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Správa silnic Olomouckého kraje Středisko údržby Jih Prostějov, IDDS: ur4k8nn

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw.



**Odůvodnění:**

Dne 19. 1. 2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad posoudil podanou žádost o územní rozhodnutí, zjistil, že splňuje obecné požadavky dle ust. § 37 správního řádu, z žádosti je patrné o co stavebník žádá, čeho se domáhá a jasně v ní označil účastníky řízení.

Stavební úřad oznámil dne 25. 1. 2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V dané lhůtě nikdo neuplatnil námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky na stavbu, dané platnými právními předpisy, posuzoval v součinnosti s dotčenými orgány, které chrání své zájmy podle zvláštních předpisů (Magistrátem města Prostějova, odborem životního prostředí a odborem dopravy, apod.). Stanoviska těchto spolupůsobících orgánů v územním řízení byla kladná a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným veřejnoprávními předpisy. Stavební úřad si je vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může dojít ze strany účastníků řízení k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si je při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vychází a hodnotí je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumá, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad si je vědom, že problematika umístění veřejně prospěšných staveb a s tím spojené uplatňování vlastnických práv je oblastí velmi citlivou. Dochází zde totiž ke střetu různých zájmů, které se právo (za absence účinné úpravy jiných normativních systémů) snaží tu méně, tu více úspěšně vyřešit. V první řadě se jedná o zájem stavebníka opírající se zpravidla o jeho právo vyplývající ze zákona a o legitimní očekávání, že za splnění zákonem stanovených podmínek obdrží příslušné územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Dále je zde zájem vlastníka nemovitosti o to, aby umístěním předmětné stavby nenarušilo jeho vlastnické právo. Konečně je zde zájem státu na tom, aby při umístění předmětné stavby a její následné realizaci byly respektovány požadavky bezpečnosti, hygieny, ochrany životního prostředí a dalších statků apod.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu je stavební úřad povinen uplatňovat svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Po předložení žádosti podle ust. § 90 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr



žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad rozhoduje o podaném návrhu a nemůže ho měnit.

Důvodem pro zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí je tedy skutečnost, že se v územním řízení prokáže, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem nebo zasahuje do subjektivních práv účastníků řízení nad přípustnou míru. Důvodem pro neschválení záměru tedy není jakýkoliv zásah do práv účastníků řízení, nýbrž pouze zásah, který přesahuje přiměřenou míru. V daném případě orgán veřejné moci v obsahu právních předpisů upravujících územní řízení oporu pro takové omezení nenašel, neboť zásah do práv účastníků řízení, který umístění stavby způsobí, neshledal zásahem, který by přesahoval přiměřenou míru, ani nebylo prokázáno, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Smyslem odůvodnění tohoto rozhodnutí je doložení jeho správnosti, jakož i zákonnosti postupu stavebního úřadu v tomto řízení, jež vydání územního rozhodnutí o umístění stavby předcházelo. Z odůvodnění jsou zřejmé jak skutkové tak právní předpoklady, z nichž stavební úřad vycházel při hodnocení konkrétní skutkové podstaty a při její subsumpci pod určité ustanovení zákona. Reaguje především na všechny předestřené námitky v návrhu obsažené, zejména právní úvahy o nich a důvody, které stavební úřad k výroku rozhodnutí vedly. Absence těchto úvah by zakládala nepřezkoumatelnost tohoto rozhodnutí a činila by jej nezákonným. Stejně důsledky by mohly nastat i v případě, kdy v odůvodnění rozhodnutí chybí nebo je nedostatečná právní argumentace a hodnocení stavebního úřadu při vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků do řízení vznesených.

Stanoviska sdělili:

*Obec Seloutky*

vyjádření č.j.: 187/2020

ze dne 10. 10. 2020

*Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí*

vyjádření SpZn.: OŽP/3476/2020/2223 (PVMU 144233/2020 40)

ze dne 3. 12. 2020

*Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí*

závazné stanovisko Naše Zn: OŽP/3463/2020/2223 (PVMU 143392/2020 40)

ze dne 2. 12. 2020

*Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí*

závazné stanovisko SpZn.: OŽP/2949/2020Bla (PVMU 125281/2020 40)

ze dne 15. 10. 2020

*Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí*

závazné stanovisko Naše Zn: OŽP/2839/20201918 (PVMU 121349/2020 40)

ze dne 7. 10. 2020

*Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí*

závazné stanovisko Naše Zn: OŽP/2951/2020Bla (PVMU 125333/2020 40)

ze dne 15. 10. 2020

*Magistrátu města Prostějova - odboru životního prostředí*

rozhodnutí SpZn.: OŽP/3301/2020 40 (PVMU 148027/2020 40)

ze dne 11. 12. 2020

*Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče*

vyjádření SpZn.: OÚPPP/914//2020 Mgr.Ru

ze dne 13. 10. 2020

*Magistrát města Prostějova - odbor dopravy*

vyjádření SpZn.: OD 2187/2020 (PVMU 121200/2020 41)

ze dne 7. 10. 2020



*Správa silnic Olomouckého kraje*

vyjádření Naše značka: SSOK-JH 27391/2020

ze dne 16. 12. 2020

*Povodí Moravy, s.p.*

stanovisko Naše značka: PM-41165/2019/5203/Kuč

ze dne 9. 11. 2020

*společnost Moravská Vodárenská a.s.*

vyjádření zn.: PRO/B/204-17570/20/Vych

ze dne 11. 12. 2020

*společnost E.ON Distribuce, a.s.*

vyjádření zn.: S46170-27025144

ze dne 4. 12. 2020

*společnost GasNet, s.r.o.*

stanovisko zn.:5002270448

ze dne 16. 12.2020

*společnost Cetin a.s.*

vyjádření číslo jednací: 780311/20, číslo žádosti: 0120 920 013

ze dne 9. 10. 2020

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba se nachází v zastavěném území na veřejných pozemcích, v zeleni a v komunikacích v obci Seloutky. Území je využíváno jako rodinná zástavba a komunikace. Jedná se o pozemky související dopravní a technická infrastruktura a pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem obce Seloutky.

Rozhodnutí o umístění stavby je primárním rozhodnutím o přípustnosti konkrétní stavby na daném pozemku. V územním řízení stavební úřad zkoumá (§ 90 stavebního zákona - posouzení záměru žadatele), zda stavba, podle svého druhu a účelu, je v daném pozemku přípustná, tedy v souladu s územním plánem dané lokality, či podmíněčně přípustná, tedy při splnění jakých podmínek lze stavbu umístit, či jde o stavbu nepřipustnou, a je tedy nutné návrh na umístění stavby zamítnout s odůvodněním, že navrhovaná stavba na tom daném pozemku stát nemůže, protože odporuje veřejnému zájmu, který je deklarován právě ve zpracovaném územním plánu. Pokud však navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, nezbyvá stavebnímu úřadu, než umístění navrhované stavby povolit. V územním rozhodnutí tak stavební úřad stanovil podmínky, kterými zabezpečí soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, další podmínky pro projektovou přípravu (§ 92 odst. 1 stavebního zákona), podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel a obec:

Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc,  
Obec Seloutky, IDDS: bf6bim3

dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:



vlastníci a správci dotčených nemovitostí a vlastníci a provozovatelé dotčených inženýrských sítí:

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Správa silnic Olomouckého kraje Středisko údržby Jih Prostějov, IDDS: ur4k8nn

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich s parc. č.:

1714/4, 1714/3, 1714/2, 69, 1693/5, 67, 1693/4, 1693/3, 71, 73, 76, 1693/2, 1693/1, 470/2, 469/3, 471/2, 471/3, 472, 473/2, 66/2, 75, 77, 80, 82, 81, 83, 84, 115/1, 113/1, 111, 112/1, 112/2, 475/2, 92/3, 92/9, 92/2, 92/13, 109, 107, 104, 106, 103/1, 102/1, 102/2, 99, 98/1, 98/2, 97/2, 97/3, 2000/3, 97/4, 97/9, 1967/7, 1967/6, 1967/5, 1967/4, 1967/3, 1967/2, 1967/1, 1991/6, 1991/5, 1991/4, 1991/3, 1991/2, 119, 121, 123, 153/1, 134, 135, 133, 130, 131, 129, 127, 126, 125, 128, 59, 471/1, 64, 473/1, 65, 58, 54, 52, 282/2, 28, 30, 50, 47, 49, 31, 32, 34, 36, 39, 41, 48, 46, 38, 452/3, 452/2, 45, 26, 24, 22, 20, 8/7, 7, 139/2, 143, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 155, 158, 157, 160, 163/3, 165, 167, 169, 6, 18, 4, 2, 17, 13, 14, 10, 360, 351, 352, 353, 355, 356, 8/11, 357, 11, 16, 19, 1633, 1632, 1631, 1630, 1629, 358, 359, 8/5, 8/6, 8/17, 347, 345/2, 1604, 1607/8, 1607/7, 1607/6, 1607/5, 1607/4, 1607/11, 1607/3, 1607/2, 1607/1, 1607/15, 577/13, 577/12, 577/2, 578, 580, 579, 571, 575, 574, 572/1, 350, 348, 349, 346, 344/2, 344/1, 342/2, 342/1, 339, 337, 8/15, 336, 334, 328, 330, 332, 333, 331, 329, 325/6, 325/1, 8/8, 323, 324, 321, 8/18, 325/4, 325/3, 320, 317, 314, 310, 311, 307, 304, 301/1, 300, 301/2, 8/13, 280, 278, 288, 291, 292, 8/3, 286, 285, 283, 284, 376/1, 269, 267, 265, 263, 260, 261, 264, 270, 272, 274, 276, 279, 277, 275, 273, 271, 237, 236, 234, 231, 229/2, 228/2, 228/1, 227, 226, 223, 220, 218, 215, 212/1, 210, 207, 206/6, 206/7, 1962, 206/4, 206/3, 206/2, 204, 203, 1963, 1964/8, 1964/7, 1964/6, 1964/5, 1964/4, 1964/3, 1964/2, 205, 199, 196, 193, 190, 187, 185, 183, 181, 179, 177, 174, 171, 170, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252/1, 251, 254, 255, 256, 391, 393/1, 393/2, 394, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008/1, 2008/2, 401, 399 v katastrálním území Seloutky.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad před zahájením řízení. Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí a okolní pozemky s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.



Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jiří Odvářka  
vedoucí oddělení pro přičleněné obce  
stavebního úřadu  
Magistrátu města Prostějova

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 8. 3. 2021 převodem na účet.

**Obdrží:****Žadatel - doručování do vlastních rukou:**

Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc,

kteřou zastupuje společnost

MTEL Communications s.r.o., Krapkova 709/4, 779 00 Olomouc (IDDS: 6i3n3z5)

**Účastníci řízení – doručování do vlastních rukou:**

Obec Seloutky, IDDS: bf6bim3

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Správa silnic Olomouckého kraje Středisko údržby Jih Prostějov, IDDS: ur4k8nn

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

**Účastníci řízení – doručování veřejnou vyhláškou:**

Vlastníci pozemků a staveb na nich s parc. č.

1714/4, 1714/3, 1714/2, 69, 1693/5, 67, 1693/4, 1693/3, 71, 73, 76, 1693/2, 1693/1, 470/2, 469/3, 471/2, 471/3, 472, 473/2, 66/2, 75, 77, 80, 82, 81, 83, 84, 115/1, 113/1, 111, 112/1, 112/2, 475/2, 92/3, 92/9, 92/2, 92/13, 109, 107, 104, 106, 103/1, 102/1, 102/2, 99, 98/1, 98/2, 97/2, 97/3, 2000/3, 97/4, 97/9, 1967/7, 1967/6, 1967/5, 1967/4, 1967/3, 1967/2, 1967/1, 1991/6, 1991/5, 1991/4, 1991/3, 1991/2, 119, 121, 123, 153/1, 134, 135, 133, 130, 131, 129, 127, 126, 125, 128, 59, 471/1, 64, 473/1, 65, 58, 54, 52, 282/2, 28, 30, 50, 47, 49, 31, 32, 34, 36, 39, 41, 48, 46, 38, 452/3, 452/2, 45, 26, 24, 22, 20, 8/7, 7, 139/2, 143, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 155, 158, 157, 160, 163/3, 165, 167, 169, 6, 18, 4, 2, 17, 13, 14, 10, 360, 351, 352, 353, 355, 356, 8/11, 357, 11, 16, 19, 1633, 1632, 1631, 1630, 1629, 358, 359, 8/5, 8/6, 8/17, 347, 345/2, 1604, 1607/8, 1607/7, 1607/6, 1607/5, 1607/4, 1607/11, 1607/3, 1607/2, 1607/1, 1607/15, 577/13, 577/12, 577/2, 578, 580, 579, 571, 575, 574, 572/1, 350, 348, 349, 346, 344/2, 344/1, 342/2, 342/1, 339, 337, 8/15, 336, 334, 328, 330, 332, 333, 331, 329, 325/6, 325/1, 8/8, 323, 324, 321, 8/18, 325/4, 325/3, 320, 317, 314, 310, 311, 307, 304, 301/1, 300, 301/2, 8/13, 280, 278, 288, 291, 292, 8/3, 286, 285, 283, 284, 376/1, 269, 267, 265, 263, 260, 261, 264, 270, 272, 274, 276, 279, 277, 275, 273, 271, 237, 236, 234, 231, 229/2, 228/2, 228/1, 227, 226, 223, 220, 218, 215, 212/1, 210, 207, 206/6, 206/7, 1962, 206/4, 206/3, 206/2, 204, 203, 1963, 1964/8, 1964/7, 1964/6, 1964/5, 1964/4, 1964/3, 1964/2, 205, 199, 196, 193, 190, 187, 185, 183, 181, 179, 177, 174, 171, 170, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252/1, 251, 254, 255, 256, 391, 393/1, 393/2, 394, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008/1, 2008/2, 401, 399 v katastrálním území Seloutky.



**Dotčený orgán:**

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

**Ostatní:**

Obecní úřad Seloutky, IDDS: bf6bim3 + vývěska

Magistrát města Prostějova - vývěska

R/SU

A/A

**Pro Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Seloutky:**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 11. 3. 2021

Sejmuto dne: .....

OBEC  
SELOUTKY  
798 04 Určice  
IČ: 00488551

